



说明

1. 改造规模
拟拆除范围用地面积：48816.8平方米。
2. 现状功能
本项目现状主要为工业用地、居住用地、商业用地。
3. 规划功能
根据已批《深圳市龙岗202-09号片区[龙西一五联地区]法定图则》，拟拆除范围的规划功能为二类居住用地、商业用地，含少量道路用地。
4. 改造意向
申报拟拆除范围内拟整体采用“拆除重建”的改造模式，更新方向为二类居住用地、商业用地，结合上位规划和相关规划要求，综合考虑片区发展潜力，打造土地使用集约高效、生活配套完善、高档品质的居住生活区及充满活力的商业区。

图例

- 拟拆除范围线
- 规划道路

更新单元名称：龙岗区龙岗街道鸿倡发工业园片区城市更新单元

申报单位（人）：深圳市龙西股份合作公司

拆除范围图