

警告及说明 WARNING AND NOTES:  
 1. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时联系设计单位。 This drawing is not to be used for construction unless approved and authorized by government!  
 2. 本图版权归设计单位所有, 未经许可, 不得复制或传播。 Copyright of this drawing is reserved by ZHUBO DESIGN CO., LTD.  
 3. 不可将本图(含CAD文件)用于其他项目, 否则, 设计单位不承担任何责任。 Do not use this drawing (including CAD files) for any other project. All dimensions must be verified on site. No liability for reproduction, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



屋顶总平面图 1:500

主要技术指标表

三、主要技术指标表			
项目	单位	数值	备注
总建筑面积 (m²)		120533.07	
地上总建筑面积 (m²)		95500.00	
地下总建筑面积 (m²)		23324.77	
容积率		3.00	
建筑密度 (%)		33.09%	
绿地率 (%)		21.47%	
机动车停车位 (个)		1841	
非机动车停车位 (个)		296	
公共开放空间 (m²)		111	
体育场地 (m²)		369	

楼号	层数	规划功能	规划面积 (m²)	核准面积 (m²)	核准功能 (m²)	核准面积 (m²)
1栋	24	宿舍	22193.90	0.00	架空层/非机动车	529.17
		小型商业/物业服务	810.44	0.00	非机动车	205.70
		物业服务中心	217.60	0.00	合计	734.87
2栋	24	宿舍	22242.47	0.00	架空层/非机动车	498.75
		小型商业/物业服务	822.45	0.00	非机动车	227.22
		合计	23114.92	0.00	合计	725.97
3栋	25	宿舍	22801.76	0.00	架空层/非机动车	77.01
		小型商业/物业服务	911.15	0.00		
		合计	24712.91	0.00	合计	77.01
4栋	25	宿舍	23044.87	0.00	架空层/非机动车	170.45
		小型商业/物业服务	405.96	0.00		
		合计	24450.83	0.00	合计	170.45
合计			95500.00	0.00	合计	1708.30

说明

1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸均以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑楼层地上层数, H表示消防高度, h表示规划高度。
6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均不示意, 具体景观设计。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详专业深化设计。
8. 图中场地高差大于0.7m处, 需设置防护栏杆、防坠落等安全措施, 具体详相关专业图纸。
9. 图中阴影部分非本次出图范围。

图例

用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	h=97.55m 规划高度
机动车道	H=97.55m 消防高度
公共开放空间	体育活动场地
绿化	

设计阶段	施工图 (W)	日期	2024.02
专业	总图 (G)	版数	R2
图号	GW-001	目录序号	18

**ZHUBO DESIGN**  
 筑博设计股份有限公司  
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.  
 国家甲级工程咨询证书: A144020415  
 National Architectural Design License No. 201400115  
 国家注册建筑师证书: 01111111  
 National Planning Design Certification License No. 201400115  
 http://www.zhubo.com

合作设计单位: CH-DESIGNER

设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

版次	内容摘要	日期
REV. NO.	DESCRIPTION	DATE

修改信息

注: 本项目最终各项指标以深圳市测绘院出具的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》为准

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	建筑
结构	给排水
电气	暖通空调
电讯	MECHANICAL

平面示意图 KEY PLAN

设计人	丁童童	丁童童
校对人	杨婷婷	杨婷婷
专业负责人	丁童童	丁童童
专业审核人	李鹏程	李鹏程
专业审定人	刘晓英	刘晓英
项目建筑师	刘晓英	刘晓英
项目经理	杨安	杨安

项目设计号: S20-S20028

建设单位: 深圳市信照富投资发展有限公司

项目名称: 信义御元山居

子项名称: 1栋~4栋总图

图纸名称: DRAWING TITLE

屋顶总平面图