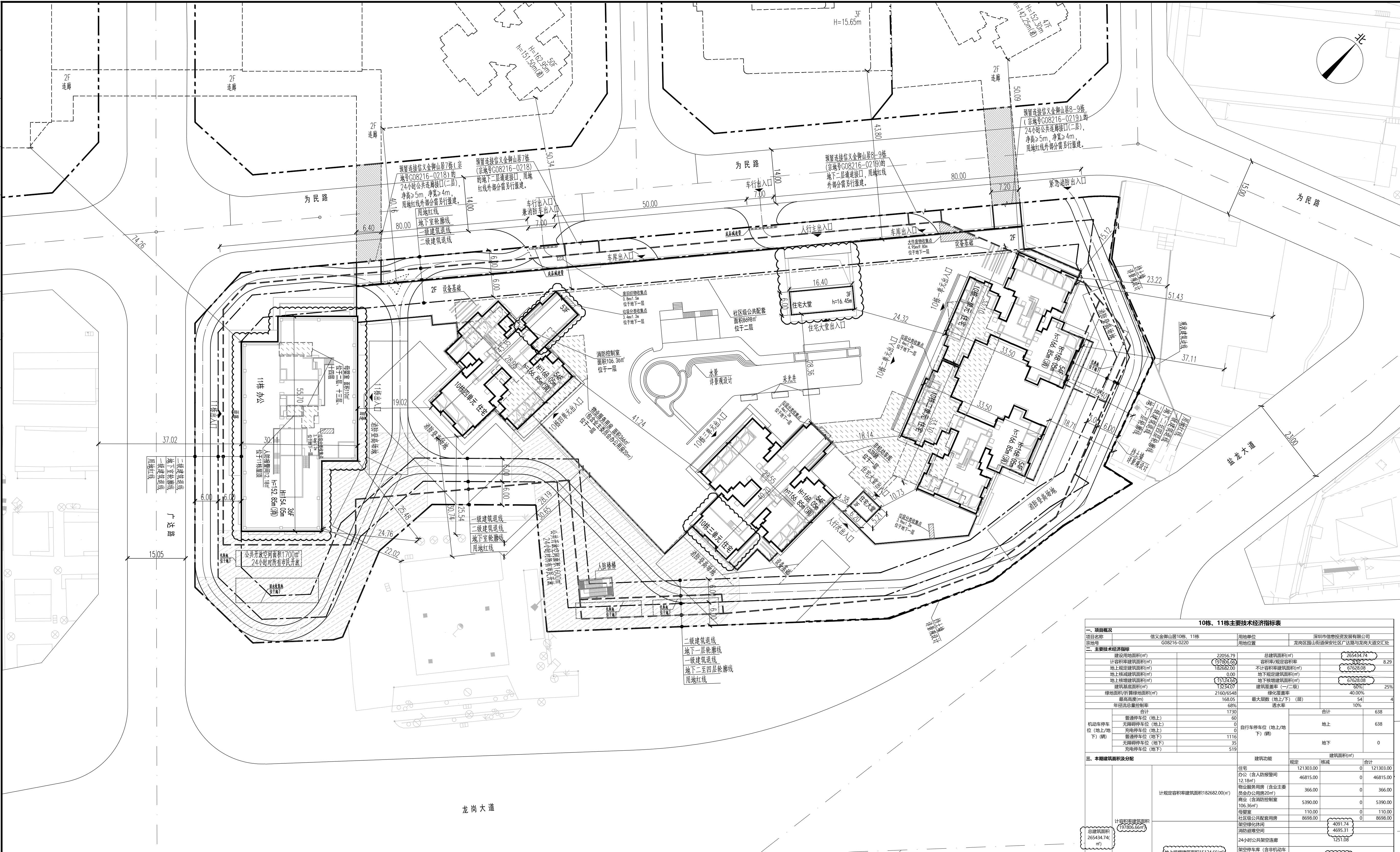




(1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订版)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关规范的相关规定；

(2) 日照分析结论:通过日照分析,住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。

(3) 本项目建筑规模、标准建筑面积和核减建筑面积最终以竣工验收为准。

(4) 本项目停车位配置比例按30%设计,其余车位100%预建设安设车位。

(5) 根据《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求,居住建筑应设置不少于2套无障碍住房,本项目户数共1274户,预留98户可供改造的无障碍住房,满足要求,无障碍住房预留位于10栋三层四房至五层、十六层至三十四层、三十六层至五十四层08户型及10栋四单元四房至五层、十六层至三十四层、三十六层至五十四层01户型,每层设置无障碍电梯至少一部,每层出口可直通无障碍通道至电梯厅。

(6) 本项目建筑物与加油的埋地油罐、通气管出口、加油机的距离满足《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2012(2014版)的要求,设计符合《龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元规划中石化皇岗加油站安全评价报告》的要求。

(7) 本项目最高点海拔高度为227.90m,最高点位于10栋三单元、四单元顶机房顶部。

总平面图 1:500

| 图 例                                                                                   |        |                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 用地红线   |  | 现状建筑   |
|  | 一级建筑退线 |  | 新建建筑   |
|  | 二级建筑退线 |  | 公共开放空间 |
|  | 地下室轮廓线 | $h=166.85m$                                                                           | 消防高度   |
|  | 机动车道   | $W=168.05m$                                                                           | 建筑高度   |

[illegible]

说 明

1. 本图依据项目用地规划许可证、规划总图及设计任务书、方案设计及地形、甲方提供地形图及市政道路资料进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 图中建筑轮廓线均为建筑顶层外轮廓平面，地下轮廓线为地下室外轮廓线。
4. 图中所标注尺寸均为建筑外墙面、路缘石线、各类红线等间距。
5. H表示不建建筑地上层数，h表示建筑消防高度，H表示建筑规划高度。
6. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详见景观图。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳道路交通管理设施设计技术标准，具体详见专业公司化设计。
8. 图中杆状物、围墙等构筑物不得超出用地红线范围。
9. 图中场地标高大于0.5m处标注，需设置防护栏杆、跌落警示安全措施，具体详见相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

| Revision    |                         |                 |           |
|-------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 版 本<br>Rev. | 修 订 内 容<br>Descriptions | 修 订 日 期<br>Date | 修 订<br>By |
|             |                         |                 |           |
|             |                         |                 |           |
|             |                         |                 |           |

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| 审 定<br>Examined                 | 丁宏      | 丁宏      |
| 审 核<br>Checked                  | 李勇      | 李勇      |
| 项目负责<br>Project Principal       | 谢贻涛 邹兴兴 | 谢贻涛 邹兴兴 |
| 专业负责<br>Special Field in Charge | 闵敏      | 闵敏      |
| 校 对<br>Design Checked           | 赵卫国     | 赵卫国     |
| 设 计<br>Design                   | 李连辉     | 李连辉     |
| 绘 图<br>Draw                     | 李连辉     | 李连辉     |

建设单位 Client  
深圳市信懋投资发展有限公司

工程名称 Project Title  
信义金御山居10栋、11栋

| 子项名称 | Sub-Title |
|------|-----------|
|------|-----------|

总图

|         |               |
|---------|---------------|
| 图 纸 名 称 | Drawing title |
|---------|---------------|

总平面图

|                   |             |                        |
|-------------------|-------------|------------------------|
| 子项号 Sub-title NO. | 图号 DWG. NO. | 人防图号 Air DEF. DWG. NO. |
|-------------------|-------------|------------------------|

|    |                 |               |                       |
|----|-----------------|---------------|-----------------------|
| 图别 | DWG.Style<br>建施 | 版本号 Rev.<br>A | 日期 Date<br>2022.12.10 |
|----|-----------------|---------------|-----------------------|

|                 |          |          |       |
|-----------------|----------|----------|-------|
| 工程编号 Design NO. | GC211074 | 比例 Scale | 1:500 |
|-----------------|----------|----------|-------|

**CAPOL 華陽國際**

**深圳市華陽國際工程設計股份有限公司**  
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.