

深圳市龙岗区龙岗街道办事处

龙岗街道办事处关于报送南联社区圳埔岭片区城市更新单元拟拆除范围历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭片区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗街道南联社区龙城南路、德政路、圳埔岭路、临河东路、爱南路道路围合区域，拟拆除重建范围用地面积约为 102,223.82 平方米，现状总建筑面积约 19.2 万平方米，现状容积率约 1.88。项目现状主要为城中村私宅和旧厂房为主，拟更新方向为居住用地、商业用地等。经核，该项目位于《深圳市龙岗 201-06 号片区【吉祥路地区】法定图则》内，规划功能为居住、商业等功能（附件 1）。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征求了区规划土地监察局意见（附件 2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2022 年 5 月 23 日至 2022 年 6 月 6 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、南联股份合作公司、龙岗街道办事处，公示网站为龙岗区政

务网站，公示媒体为深圳商报（附件3）。公示期内收到11份异议意见已处理（附件4）。现已将核实结果汇总成《龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》（附件5）。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭片区城市更新单元拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于南联圳埔岭片区城市更新历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭片区拟城市更新项目物业权利人核实结果公示表
4. 龙岗街道南联社区圳埔岭片区物业权利人核实业主异议书
5. 龙岗街道南联社区圳埔岭片区物业权利人核实异议处理汇总表

龙岗街道办事处

2022年7月18日

（联系人：何涛；联系电话：28918242）