



图 例		
	分期线	非本期设计范围
	用地红线	现状建筑
	一级建筑退线	新建建筑
	二级建筑退线	规划建筑
	地下室轮廓线	建筑编号
	机动车道	自行车停车范围
	围墙	边城
	挡土墙	

屋顶总平面图（公示版） 1:40

一、项目概况			
项目名称	御诚达睿府（01地块）	用地单位	深圳御诚达地产有限公司
宗地号	G01117-0079	用地位置	协力路与创健路交汇处东南侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	14740.87	总建筑面积（㎡）	144953.15
计容积率建筑面积（㎡）	103715.15	容积率/规定容积率	7.03/6.77
地上规定建筑面积（㎡）	3960.00	不计容积率建筑面积	41238
地上核减建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	3815.15	地下核增建筑面积（㎡）	12138
绿地面积（㎡）	9394.56	建筑覆盖率（%）（≥2级）	42.01%
绿地面积/计容绿地面积（㎡）	7756.80/9390.09	绿化覆盖率	40.01%
最高高度（米）	158.70	最大层数（地上/地下）	地上150层/地下4层
停车位	941辆（地上214辆， 地下920辆，含充电 车位283辆；无障礙 车位19辆）	充电车位（地上/下）	地上16辆/地下267辆
非机动车停车位	370辆（地上—层）	总户数（户）	853
年径流量	70%	淡水率	≥10%
其他			

总建筑面积		地上总建筑面积		地下总建筑面积		地上地下总建筑面积																										
计容积率总建筑面积 (m²)	不计容积率建筑面积 (m²)	计容积率总建筑面积 (m²)	不计容积率建筑面积 (m²)	计容积率地下建筑面积 (m²)	不计容积率地下建筑面积 (m²)	计容积率总建筑面积 (m²)	不计容积率总建筑面积 (m²)																									
总建筑面积	计容积率总建筑面积	计容积率总建筑面积	不计容积率总建筑面积	计容积率地下总建筑面积	不计容积率地下总建筑面积	计容积率总建筑面积	不计容积率总建筑面积																									
141953.15	103715.15	99900	地上	住宅(含租赁型人才住房)852.01㎡, 含人防建筑面积13.44㎡, 地下人防建筑面积13.44㎡, 幼儿园106.11㎡, 学校(含消防控制室)106.11㎡, 物业服务用房(含业委会)13.43㎡, 5班幼儿园, 社区老年人日间照料中心, 社区健康服务中心, 公共自行车站, 社区级公共配套用房	住宅(含租赁型人才住房)852.01, 含人防建筑面积13.44, 地下人防建筑面积13.44, 幼儿园106.11, 学校(含消防控制室)106.11, 物业服务用房(含业委会)13.43, 5班幼儿园, 社区老年人日间照料中心, 社区健康服务中心, 公共自行车站, 社区级公共配套用房	64720	0	64720	7240	0	7240	91250	0	19250	290	0	290	2400	0	2400	750	0	750	10000	0	10000	2500	0	2500	1750	0	1750

	地下	/	0	0	0
	地上核增建筑面积 (m²)	架空绿化 架空体顶 架空体底 共用架空车库 (含 室内非机动车库 385.43m²)	1360.95 217.69 523.31 948.66		
	3815.15	架空地面	664.54		
不计容积率建筑 面积	地下核增建筑面积 (m²)	共用停车库	38559.67		

41258.00		41258.00		共用设备房		2678.33	
四、本期地上建筑分栋指标							
楼号	高度(米)	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减面积	核增功能	核增面积(㎡)
3栋	158.70	50	住宅	28050.86		架空自行车库	1300.35
	158.70	50	住宅	28148.14		架空自行车库	252.80
						消防避难空间	664.54
			商业(含母婴室70㎡)	7240		共用架空车库 (含室内非机动车库381.85㎡)	948.66
	21.70	4	物业用房	290			
			社区级公共配套用房	1750		城市公共通道	523.31
	89.85	29	租赁型人才住房	8521		架空休闲	64.89
	86.01	23	办公	19250			
4栋			社区健康服务中心	1000			
	14.30	3	社区老年日间照料中心	750			
			公共图书站	2500			
	13.35	3	幼儿园	2400	-		
五、本期住宅户型比例							

户数	853户 (含租赁型人才住房243户)	567户	92.95%
建筑面积	64720.00㎡ (含租赁型人才住房8521.00㎡)	50396.39㎡	89.67%

说 明

1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第440307202100057号]、规划批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2. 图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程为56年黄海高程系。

3. 图中尺寸、标高、道路转弯半径均以米为单位。

4. 图中建筑物轮廓为房屋屋顶外轮廓平面, 墙下基础轮廓为地下室外轮廓线。

5. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内线、各类红线等间距。

6. 图中F表示建筑物上层数。

7. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意, 具体详见景观设计。

8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置防撞安全设施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术规范, 具体详见专业公司深化设计。

9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

10. 图中场地高差大于0.75m处, 需设置防护栏杆、防撞墩等安全设施, 具体详见专业图则。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

	平面位置示意图
--	---------

版本 Revision			
版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined		符润红	符们?
审核 Checked		李勇	古勇
项目负责人 Project Principal		陈士华, 马骏	马骏
专业负责人 Special field in Charge		朱祥华	朱祥华
校对 Design Checked		李德真	李德真
设计 Design		朱祥华	朱祥华
绘图 Drawn		朱祥华	朱祥华

建设单位 Client
深圳勤诚达地产有限公司

工程名称	Project Title
	勘测计举麻 (01地地)

子项名称	Sub-Title
------	-----------

总图

图纸名称	Drawing title
------	---------------

屋顶总平面图 (公示版)

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
7	76-006	

图别 DWG.Style	版本号 Rev.	日期 Date
总施	B	2021.08.20
工程编号 Design NO.	GC200993	比例 Scale 1:400

[illegible]

CAPOL 華陽國際

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.