建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
暖通 MECHANICAL
电气 ELECTRICAL
弱电 TELECOM
总图 SITE PLAN

说　明

1.本图依据项目用地规划许可证[地字第440307202100057号]、专批批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
5.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
6.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度，h表示建筑规划高度。
7.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
8.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
9.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
10.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

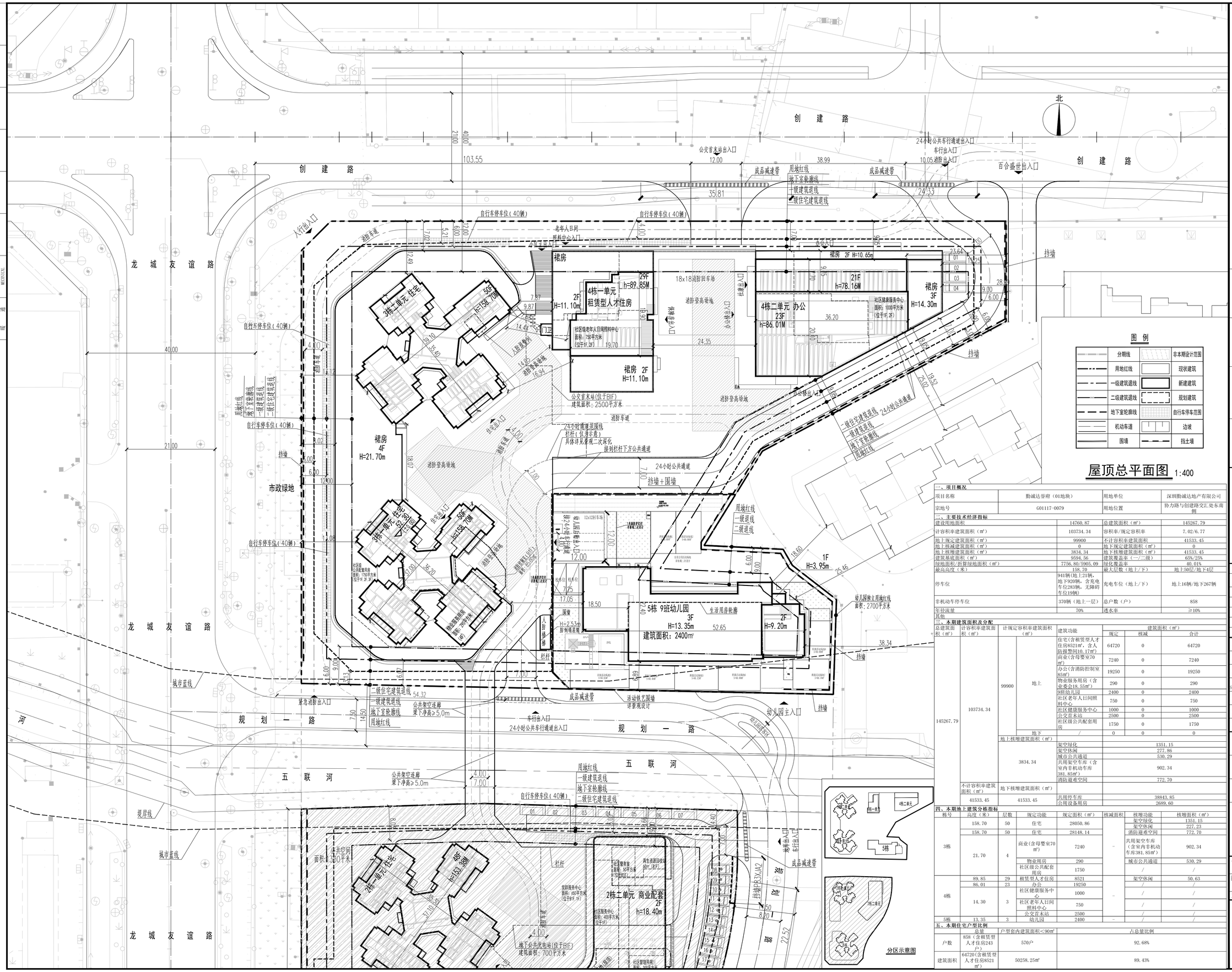

图　例

	分期线		非本期设计范围
	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		规划建筑
	地下室轮廓线		自行车停车范围
	机动车道		边坡
	围墙		挡土墙

屋顶总平面图 1:400

一、项目概况			
项目名称	勤诚达誉府（01地块）	用地单位	深圳勤诚达地产有限公司
宗地号	G01117-0079	用地位置	协力路与创建路交汇处东南侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	14760.87	总建筑面积（㎡）	145267.79
计容积率建筑面积（㎡）	103734.34	容积率/规定容积率	7.02/6.77
地上规定建筑面积（㎡）	99900	不计容积率建筑面积	41533.45
地上核减建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	3834.34	地下核增建筑面积（㎡）	41533.45
建筑基底面积（㎡）	9594.56	建筑覆盖率（一/二级）	65%/25%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	7756.80/5905.09	绿化覆盖率	40.01%
最高高度（米）	158.70	最大层数（地上/下）	地上50层/地下4层
停车位	941辆（地上21辆，地下920辆，含充电车位283辆，无障碍车位19辆）	充电车位（地上/下）	地上16辆/地下267辆
非机动车停车位	370辆（地上一层）	总户数（户）	858
年径流量	70%	透水率	≥10%
其他			

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）		建筑功能	建筑面积（㎡）	
					规定	核减	合计
145267.79	103734.34	99900	地上	住宅(含租赁型人才住房8521㎡，含人防报警间10.17㎡)	64720	0	64720
				商业(含母婴室70㎡)	7240	0	7240
				办公(含消防控制室85㎡)	19250	0	19250
				物业服务用房（含业委会18.55㎡）	290	0	290
				9班幼儿园	2400	0	2400
				社区老年人日间照料中心	750	0	750
				社区健康服务中心	1000	0	1000
				公交首末站	2500	0	2500
				社区级公共配套用房	1750	0	1750
			地下	/	0	0	0
		地上核增建筑面积（㎡）					
		3834.34		架空绿化	1351.15		
				架空休闲	277.86		
				城市公共通道	530.29		
				共用架空车库（含室内非机动车库381.85㎡）	902.34		
				消防避难空间	772.70		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）					
	41533.45	41533.45		共用停车库	38843.85		
				公用设备用房	2689.60		

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度（米）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积	核增功能	核增面积（㎡）
3栋	158.70	50	住宅	28050.86	-	架空绿化	1351.15
	158.70	50	住宅	28148.14		架空休闲	277.23
						消防避难空间	772.70
	21.70	4	商业（含母婴室70㎡）	7240		共用架空车库（含室内非机动车库381.85㎡）	902.34
			物业用房	290		城市公共通道	530.29
			社区级公共配套用房	1750		/	/
4栋	89.85	29	租赁型人才住房	8521	-	架空休闲	50.63
	86.01	23	办公	19250		/	/
	14.30	3	社区健康服务中心	1000		/	/
			社区老年人日间照料中心	750		/	/
			公交首末站	2500		/	/
5栋	13.35	3	幼儿园	2400	-	/	/

五、本期住宅户型比例			
	总量	户型套内建筑面积＜90㎡	占总量比例
户数	858（含租赁型人才住房243户）	570户	92.68%
建筑面积	64720（含租赁型人才住房8521㎡）	50258.25㎡	89.43%

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审　定 Examined	符润红	
审　核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	马骏	
专业负责 Special Field in Charge	朱祥华	
校　对 Design Checked	李德真	
设　计 Design	朱祥华	
绘　图 Drawn	朱祥华	

建设单位 Client
深圳勤诚达地产有限公司

工程名称 Project Title
勤诚达誉府（01地块）

子项名称 Sub-title
总图(01地块)

图纸名称 Drawing title
屋顶总平面图(公告)

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-006	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2021.06.16
工程编号 Design NO.	GC200993	比例 Scale 1:400

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.