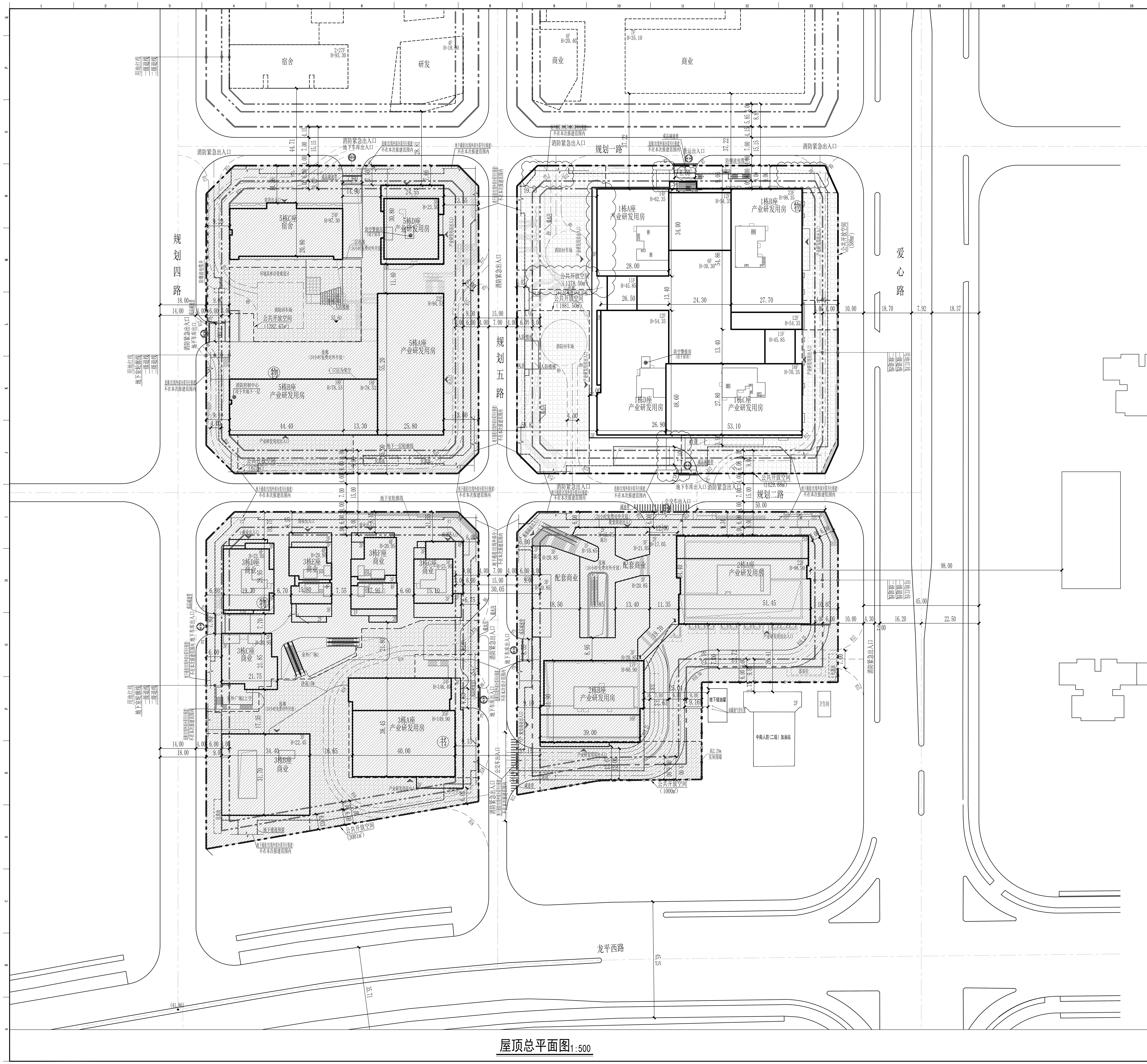
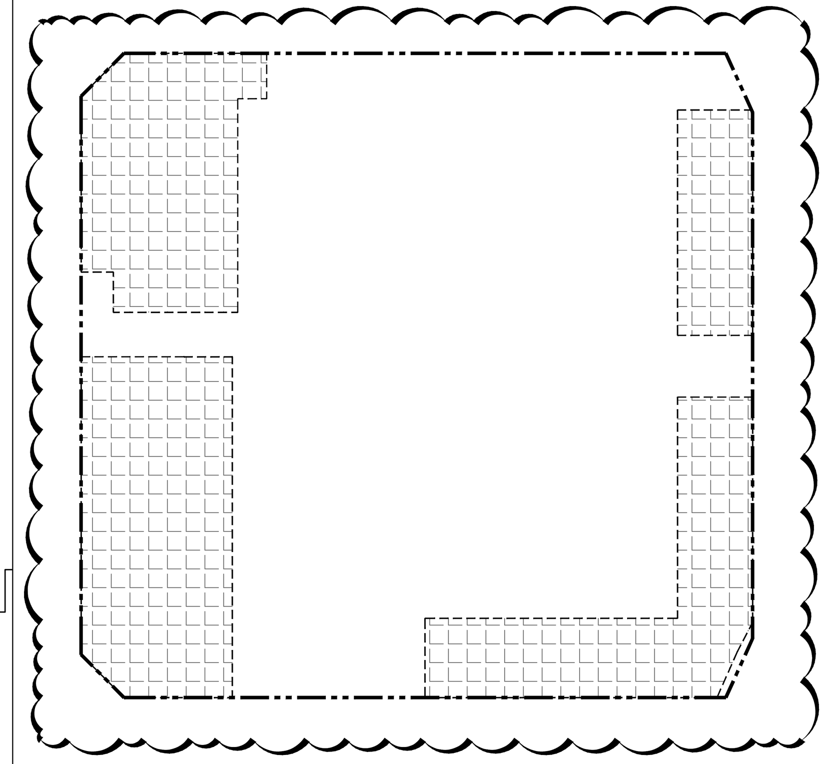


屋顶总平面图1:500



N

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	恒明湾创汇中心（G01021-0025）	用地单位	深圳市恒明置业发展有限公司
宗地号	G01021-0025	用地位置	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积(m²)	14912.51	总建筑面积(m²)	142173.25
计容积率建筑面积(m²)	101453.98	容积率／规定容积率	6.80/6.50
地上规定建筑面积(m²)	97000	不计容积率建筑面积(m²)	40719.27
地上核减建筑面积(m²)		地下规定建筑面积(m²)	
地上核增建筑面积(m²)	4453.98	地下核增建筑面积(m²)	40719.27
建筑基地面积(m²)	7433.27	建筑覆盖率（一／二级）%	50/50
绿地面积／折算绿地面积(m²)	4473.75	绿化覆盖率 %	30%
最高高度(m)	98.35	最大层数（地上／下）	（23/3）
停车位（地上／下）（辆）	0/687　（普通停车位473辆，充电停车位206辆，无障碍停车位8辆）	公共开放空间(m²)	5015.22

三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m²) 规定	建筑面积(m²) 设计
总建筑面积(m²) 142173.25	计容积率建筑面积(m²) 101453.98	计规定容积率建筑面积(m²) 97000	商业建筑	19000	19000
			新型产业用房	77670	77670
			物业服务用房	270	270
			消防控制室	60	60
		地上核增建筑面积(m²) 4453.98	架空绿化	3020.25	
			城市公共通道	1433.73	
	不计容积率建筑面积(m²) 40719.27	地下核增建筑面积(m²) 40719.27	共用停车库	36805.51	
			公用设备用房	3913.76	

1栋地下建筑指标

所在楼层	不计容总建筑面积 m²	功能	层建筑面积 m²
B1层	40719.27	共用停车库	12128.21
		公用设备用房	1979.88
B2层		共用停车库	12912.83
		公用设备用房	463.68
B3层		共用停车库	11764.47
		公用设备用房	1470.20

图例

- 已建建筑
- 规划建筑
- 新建建筑
- 道路
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 公共开放空间

说明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56黄海高程。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
4. 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
5. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
6. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
8. 图中阴影部分非本次设计范围。

会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRU.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	

出图信息 REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE
本图经政府相关部门审批通过后，方可用于施工。图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸，无误差后方可施工；所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。

盖章 STAMP

INDEX　本次设计范围

建设单位 CLIENT　深圳市恒明置业发展有限公司

AUBE
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
中国建筑工程甲级设计资质 A144009519
风景园林工程乙级设计资质 A244009516
城乡规划编制乙级设计资信 [粤]城规资162014号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	丁荣 李媛琴	丁荣 李媛琴
项目经理 PROJ. MANAGER	韦敏锋	韦敏锋
主创设计师 CHIEF DESIGNER		
审定人 AUTHORIZER	林建军	林建军
审核人 EXAMINER	蒋宪新	蒋宪新
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邝英武 林先文	邝英武 林先文
校对人 CHECKER	邝英武	邝英武
设计人 DESIGNER	林先文	林先文
制图人 DRAWER	林先文	
项目编号 PROJ. NO.	0390-17-18/1	
项目名称 PROJ. NAME	恒明湾创汇中心（G01021-0025）	
子项名称 SUB-PROJ. NAME	1栋	
图名 TITLE	屋顶总平面图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2021.01.05	图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE	1:500	图号 No. JS-Z-101