

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2021-0030 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20201948

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 12 月 01 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市长隆房地产置业有限公司							
项目名称	新保辉香悦轩	用地位置	龙岗区布吉街道惠康路与中元路口交汇处西南角					
宗地编码	440307603010GB00263	宗地号	G06314-0079					
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)G024号	土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202000070							
分期建设项目子项名称	1、2、3栋	选址意见书						
设计文件单位	深圳市欧博工程设计顾问有限	文件编号	0718-20-51					
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
140104.98	106330.00	65.00/25.00	30.00	144.95	45/2	3	2/653	180/267
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率 建筑面积 113673.1 5m ²	地上	住宅建筑	48120	0	48120	架空绿化休闲	3653.42	
		商业建筑	16427	0	16427	架空公共空间	319.77	
		办公建筑	34855	0	34855	消防避难空间	3122.04	
		社区健康服务中心	1000	0	1000	公共通道城市	247.92	
		文化活动室	1000	0	1000			
		社区老年人日间照料中心	750	0	750			
		幼儿园	3200	0	3200			
		物业服务用房	278	0	278			
		合计	105630	0	105630	合计	7343.15	
		不计容积率 建筑面积	地下	公共充电站	700	0	700	
合计	700			0	700			
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库					23390.46	
		公用设备用房					3041.37	
合计							26431.83	
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	559户(其中保障性住房145户)		559户		100%			
建筑面积	48120m ² (其中保障性住房8660m ²)		48120m ²		100%			
附件	1、总平面图;2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面);3、各向立面图;4、剖面图;5、核增建筑面积专篇;							
备注	一、宗地内需移交的3200平方米的12班幼儿园(占地3600平方米)、1000平方米的文化活动室、750平方米社区老年日间照料中心、1000平方米社区健康服务中心、700平方米的公共充电站及8660平方米的公共租赁房,应严格按照设施接收单位意见落实。 二、本宗地机动车停车位655个,其中地上2个,地下653个(含微型车位23个,无障碍车位14个,充电桩车位200个,机械停车位108个);自行车车位447个,其中地上180个,地下267个。 三、项目落实的1000平方米的社区体育活动场地和1520平方米的公共开放空间,须保证24小时免费对所有市民开放。 四、项目绿色建筑满足国家二星级要求,海绵城市设计满足年径流总量控制率大于60%要求。项目须按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑。 五、该地块涉及崩塌、滑坡地质灾害高易发区17521.52平方米,低易发区3454.48平方米,须按危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收。							
验线记录								