

龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元二期申请确认范围物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	房屋（或地块）编号	用途	建筑面积 （或投影面积或用地面积） （㎡）	补偿完成情况 （安置面积为建筑面积）	建筑现状	备注
1	方达全	36-410	住宅	76.64	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
2	方卓荣（方卓榮）	36-35-1	住宅	30.63	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
3	方志强	36-33	住宅	30.40	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
4	黄顺添	36-38	住宅	20.59	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
5	黄冠民	36-27-1	住宅	23.66	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
6	严永好（儼永好）	36-11	住宅	37.75	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
7	黄立权（黄立權）	36-246-1	临时建筑	31.87	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
8	李惠娣	36-20	住宅	25.88	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
9	肖武	36-15	住宅	829.17	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
10	黄冠辉	36-28-2	住宅	33.31	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
11	方达升	36-25	临时建筑	23.93	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
12	方达升	36-32-1、36-427	临时建筑	81.16	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
13	严国光	K-30	塌陷祖屋	96.86	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
14	黄顺添	36-09、36-408	临时建筑	78.81	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
15	何育珍	K-15、K-17	塌陷祖屋	40.84	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
16	欧志明（歐志明）	36-406	临时建筑	23.82	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
17	严永好（儼永好）	K-07	塌陷祖屋	23.25	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
18	陈志海	1#	住宅	383.58	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
19	钱绮云	3#	住宅	307.89	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
20	方志强、方笑红、方惠权、方文英	36-403	临时建筑	142.69	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
21	方添好、方志强	36-33-1	临时建筑	21.33	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
22	方达全	36-23	临时建筑	99.99	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
23	方笑红、方志强	36-427-1	临时建筑	25.85	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
24	钟志远	36-24	住宅	220.82	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
25	薛伟忠、李成亮、李健波	36-44、36-45、36-45-101、36-162、36-425、36-426	临时建筑	359.87	货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-162位于一期拆除范围内，一期未补偿。
26	敏兴毛织（深圳）有限公司	68-01（厂房）、68-05（宿舍）	厂房、宿舍	8328.88	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
27	韩少明（韓少明）	68-02、68-03、36-342、36-345	厂房	1279.67	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
28	蔡伯通	K-38	塌陷祖屋	22.45	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
29	张海波	K-48、K-106、36-433、36-409	塌陷祖屋、临时建筑	158.70	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
30	张海波	K-14	塌陷祖屋	25.91	货币补偿已按协议执行。	已拆除	
31	严幸新	36-27-2	祖屋	29.57	回迁新建居住类房屋建筑面积59.14㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
32	萧月强（蕭月强）	36-21、36-27-4	祖屋	70.00	回迁新建居住类房屋建筑面积140㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
33	方淑珍、林立	36-35	祖屋	61.87	回迁新建居住类房屋建筑面积60㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
34	张笑媚、李伦健	2#	住宅	642.67	回迁新建居住类房屋建筑面积489.82㎡，一层临街商业类房屋建筑面积91.71㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
35	方达升、方达全、方小燕、方惠权、陈建春	36-16、36-22、36-30、36-430、36-429	住宅、临时建筑	2962.25	回迁新建居住类房屋建筑面积1788.65㎡，一层商业类房屋建筑面积508.79㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
36	邱懿燊	36-34	住宅	884.64	回迁新建居住类房屋建筑面积574.21㎡，一层商业类房屋建筑面积78㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
37	邱永强	36-43	住宅	37.39	回迁新建一层商业类房屋建筑面积22.43㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
38	邱懿燊	36-37	住宅	733.91	回迁新建居住类房屋建筑面积484.58㎡，一层商业类房屋建筑面积66㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
39	肖英娣、罗家鸿、罗恩达	36-404、36-38-1	祖屋	159.92	回迁新建居住类房屋建筑面积230.52㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
40	罗家鸿	36-405、36-38-2	祖屋	68.86	回迁新建居住类房屋建筑面积137.72㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
41	黄顺添、何育珍、黄伟良、黄彩怡	36-14、36-13	住宅	779.47	回迁新建居住类房屋建筑面积515㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
42	李健侦、李永杰	36-339	住宅	415.31	回迁新建居住类房屋建筑面积339.17㎡，一层商业类房屋建筑面积40㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
43	李健侦、李永杰	36-338、36-338-1	住宅、杂房	227.31	回迁新建居住类房屋建筑面积27.31㎡，一层商业类房屋建筑面积120㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
44	张丽英、黄嘉媚、黄春媚	36-29、36-28-1	住宅	485.04	回迁新建居住类房屋建筑面积395.04㎡，一层商业类房屋建筑面积45㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
45	赖超霞、黄国健、黄加玲	36-17	住宅	375.67	回迁新建居住类房屋建筑面积307.87㎡，一层商业类房屋建筑面积45㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
46	蔡振双、黄倩影、黄成彬、黄淑坪、曹利琼	36-41	住宅	804.55	回迁新建居住类房屋建筑面积450㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
47	严惠强、袁瑞媚、严威琳	36-431	住宅	99.46	回迁新建居住类房屋建筑面积49㎡，一层商业类房屋建筑面积25㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
48	严惠强、袁瑞媚、严威琳、严威豪	36-39	住宅	325.81	回迁新建居住类房屋建筑面积251㎡，一层商业类房屋建筑面积25㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
49	李选莲、罗子君	36-36	住宅	664.05	回迁新建居住类房屋建筑面积414.43㎡，一层商业类房屋建筑面积49.81㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
50	李永娴	36-27-3	祖屋	31.90	回迁新建居住类房屋建筑面积63.8㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
51	黄冠雄、刘桂娣、黄志刚、黄丽雅	36-06、36-05、36-08	住宅	1177.79	回迁新建居住类房屋建筑面积938.32㎡，一层商业类房屋建筑面积125㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
52	杨志坚、薛彩媚、杨志明、杨超群、杨晴、杨进	36-31、36-31-1、36-31-2、36-31-3	住宅	885.73	回迁新建居住类房屋建筑面积520㎡，一层商业类房屋建筑面积50㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
53	李满有	36-18	住宅	79.64	回迁新建居住类房屋建筑面积82.92㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
54	罗亮和、曾仕花、罗家鸿、罗雅怡	36-40、36-36-1、36-407	住宅	1693.74	回迁新建居住类房屋建筑面积1427.36㎡，一层商业类房屋建筑面积203.03㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
55	欧海鹰	72-01（宿舍）、72-02（厂房）、72-03（厂房）、37-12（厂房）	宿舍	32578.45	回迁新建产业类房屋建筑面积32000㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
56	欧海鹰	70-01、70-02、70-03、70-04、70-05、70-06、70-09、70-10、35-17、70-07、70-08、35-19、71-01、71-04、71-05、71-06、71-07、71-10、74-16、74-16-1、71-02、71-03、35-20、74-01、74-02、74-03、74-04、74-05、74-06、74-07、74-08、74-09、74-10、74-11、74-09-1、74-12、74-12-1、73-01	厂房、杂房、宿舍、配电室、门卫室、综合楼	64431.74	回迁新建裙房商业房屋建筑面积11000㎡，其中一层占50%，二层占50%。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
57	周荣生	73-06、73-07、73-18、73-17	厂房、宿舍、门卫室、配套	3756.18	回迁新建居住类房屋建筑面积526㎡，产业类房屋建筑面积1800㎡，办公类房屋建筑面积990平方米。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
58	刘雅雪、刘博成	73-08、73-09、73-16、73-13、73-14	厂房、宿舍、门卫室、配电房、杂房	3806.04	回迁新建居住类房屋建筑面积539㎡，产业类房屋建筑面积1800㎡，办公类房屋建筑面积990平方米。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
59	周荣生	73-05、73-04、73-23	厂房、宿舍、门卫室	3740.19	回迁新建居住类房屋建筑面积530㎡，产业类房屋建筑面积1800㎡，办公类房屋建筑面积990平方米。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
60	杨小球	73-03、73-02、73-26	厂房、宿舍、门卫室	3773.51	回迁新建居住类房屋建筑面积521㎡，产业类房屋建筑面积1800㎡，办公类房屋建筑面积990平方米。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
61	张海波、张海天	36-246	祖屋	293.01	回迁新建居住类房屋建筑面积778.65㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
62	张海波	36-10、36-27	祖屋	357.00	回迁新建居住类房屋建筑面积911㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
63	张海天	36-20-2、36-20-3	祖屋	116.35	回迁新建居住类房屋建筑面积299.05㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
64	张氏宗祠	36-27-5	宗祠	24.05	回迁复建宗祠建筑面积24.05㎡。货币补偿已按协议执行。	已拆除	

龙城、龙岗街道龙腾工业区（二期）城市更新单元二期申请确认范围物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	房屋（或地块）编号	用途	建筑面积 （或投影面积或用地面积） （m²）	补偿完成情况 （安置面积为建筑面积）	建筑现状	备注
65	方氏宗祠	36-32	宗祠	35.38	回迁复建宗祠建筑面积35.38m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
66	深圳市建筑工程股份有限公司	35-05（75%）、35-08（75%）、35-10（75%）、35-11（75%）	厂房	4017.01	回迁新建产业类建筑面积2150m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
67	李渊文	36-28-3	祖屋	33.11	回迁新建居住类建筑面积100m²。	已拆除	
68	张婷、廖家慧、廖家欣、廖梓翔、廖梓杰（廖梓傑）	35-01、35-02、35-03、35-22	宿舍、厂房、配套	301.07	回迁新建居住类房屋建筑面积375m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
69	廖巧茹	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	75.00	回迁新建居住类建筑面积75m²。	已拆除	
70	全洪涛	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	97.00	回迁新建居住类建筑面积97m²。	已拆除	
71	周杨	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	97.00	回迁新建居住类建筑面积97m²。	已拆除	
72	钟太常	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	194.00	回迁新建居住类建筑面积194m²。	已拆除	
73	何孝义	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	150.00	回迁新建居住类建筑面积150m²。	已拆除	
74	罗蕾	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	150.00	回迁新建居住类建筑面积150m²。	已拆除	
75	郭望亭	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	150.00	回迁新建居住类建筑面积150m²。	已拆除	
76	游忠	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	118.00	回迁新建居住类建筑面积118m²。	已拆除	
77	梁茂清	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	194.00	回迁新建居住类建筑面积194m²。	已拆除	
78	许钰尊、张李苏	35-01、35-02、35-03、35-22	宿舍	427.23	回迁新建居住类建筑面积498m²。	已拆除	
79	邹建国	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	75.00	回迁新建居住类建筑面积75m²。	已拆除	
80	程浩	35-01、35-02、35-03、35-22	厂房	127.00	回迁新建居住类建筑面积127m²。	已拆除	
81	深圳市五联合作股份公司瓦窑坑分公司		征地返还用地指标	6869.93	回迁新建居住类建筑面积1717.50m²。		
82	深圳市五联合作股份公司协平分公司		征地返还用地指标	11063.29	回迁新建居住类建筑面积2765.80m²。		
83	深圳市爱联股份合作公司		非农建设用地指标	41414.36	货币补偿已按协议执行。		
84	深圳市龙岗南联股份合作公司、深圳市南联圳埔投资发展有限公司	36-100、36-100-4、36-116、36-331、36-196（10.00%）、36-389、36-400、36-42、35-23、35-13、35-07、35-04、67-01、67-02、67-03、67-04、67-05、67-06、67-08、69-01、35-05（25%）、35-08（25%）、35-10（25%）、35-11（25%）、35-04-L1、35-12、67-03-L1、67-03-L2、67-03-L3、67-03-L4、67-03-L5、67-09、67-10、67-07、67-05-L1、67-05-L2、67-05-L3、69-02、36-07、36-07-L1、35-06（25%）、35-08-1（25%）、35-09（25%）、35-14（25%）、35-05-L1（25%）、35-10-L1（25%）、35-08-L1（25%）、35-08-L2（25%）、深圳市南联圳埔投资发展有限公司集体用地、2005-60D-562号非农建设用地	变电房、配电房、杂房宿舍、厂房、宿舍、门卫室、临时建筑、集体用地、非农建设用地	建筑面积：11247.97；集体用地面积：135920.44；非农建设用地面积：784.9。	回迁新建产业类建筑面积80000m²，办公类建筑面积4000m²；货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-100、36-100-4、36-116、36-331、36-196（10.00%）、36-389位于一期。36-400、36-42、35-23、35-13、35-07、35-04、67-01、67-02、67-03、67-04、67-05、67-06、67-08、69-01、35-05（25%）、35-08（25%）、35-10（25%）、35-11（25%）、35-04-L1、35-12、67-03-L1、67-03-L2、67-03-L3、67-03-L4、67-03-L5、67-09、67-10、67-07、67-05-L1、67-05-L2、67-05-L3、69-02、36-07、36-07-L1、35-06（25%）、35-08-1（25%）、35-09（25%）、35-14（25%）、35-05-L1（25%）、35-10-L1（25%）、35-08-L1（25%）、35-08-L2（25%）、2005-60D-562号非农建设用地位于二期。深圳市南联圳埔投资发展有限公司集体用地位于一期二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
85	严奕新（嚴奕新）、严永娣、严奕琼（嚴奕琼）、严永好（嚴永好）	36-84-3、36-83、36-20-4	住宅	86.55	回迁新建居住类建筑面积105m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-84-3、36-83位于一期；36-20-4位于二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
86	李智浩	73-20、36-399、36-412	住宅、铁皮棚	349.58	回迁新建商业类建筑面积75m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-399位于一期；73-20位于二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
87	方思勇、邱爱琴、方向明、欧阳小容、方笑红、李秀源、方巧仪	36-26、36-247、36-263、36-265	住宅	2026.44	回迁新建居住类建筑面积1580m²，商业类建筑面积110m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-247、36-263、36-265位于一期；36-26位于二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
88	黄氏宗祠全体权益人	36-172-1、K-76	宗祠、塌陷宗祠	38.31	回迁复建宗祠建筑面积29.28m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	36-172-1位于一期；K-76位于二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
89	深圳市龙东股份合作公司	G09308-16、G09308-0071	非农建设用地	35000.00	回迁新建产业类建筑面积14000m²。货币补偿已按协议执行。		位于一期、二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。
90	深圳市龙东股份合作公司	G09412-3、G09412-0042	非农建设用地	39553.96	回迁新建产业类建筑面积8600m²。货币补偿已按协议执行。		位于一期、二期。已于2020年5月27日至6月2日在项目一期实施主体公示。