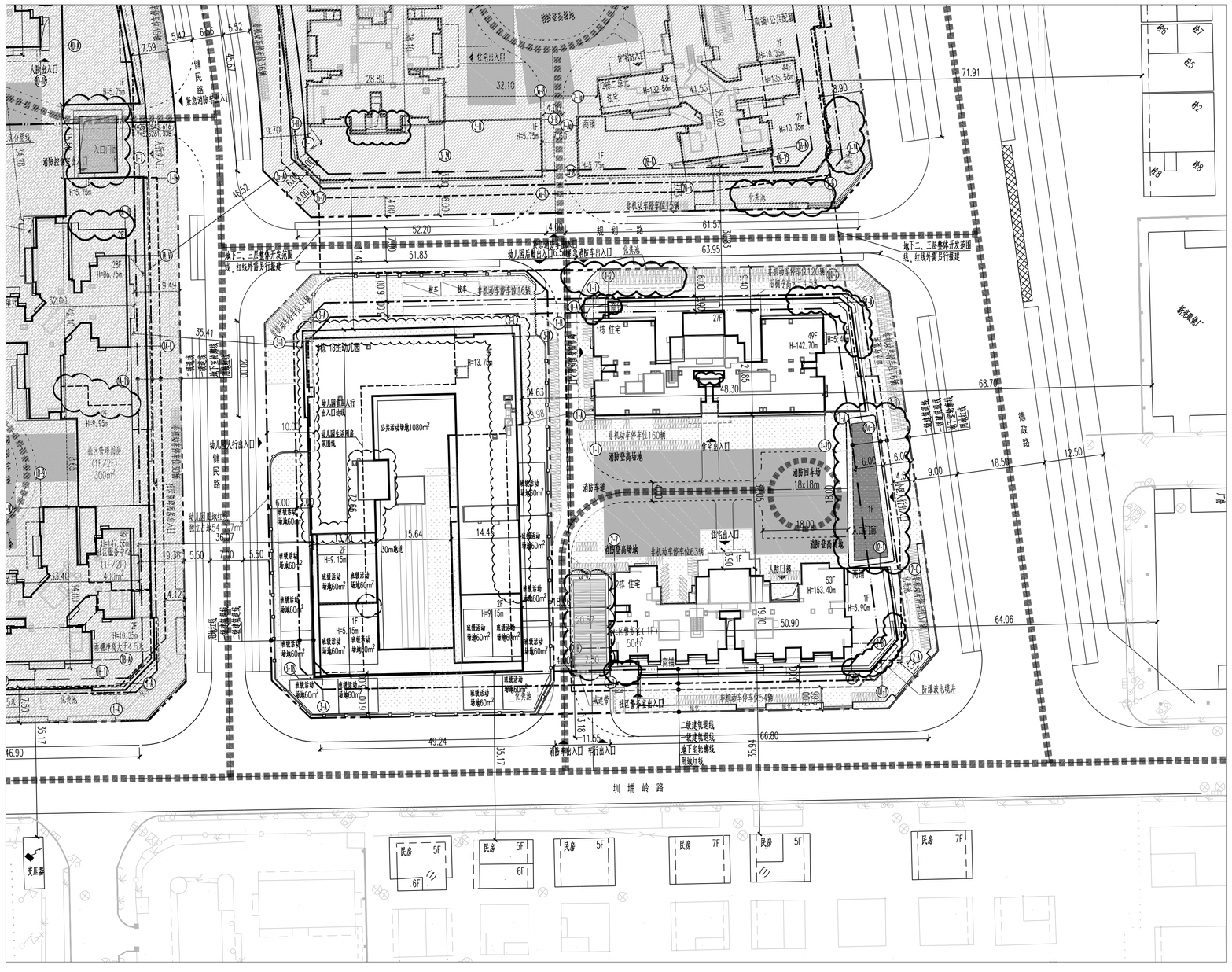
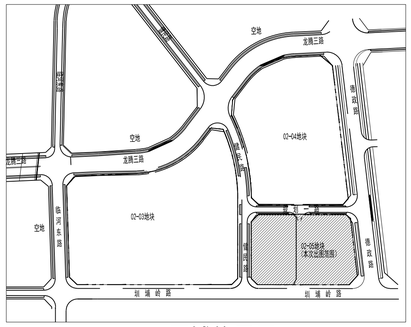


区域位置图



主要技术经济指标表

项目名称	合正方州雅居	用地位置	龙岗区龙岗街道坪地岭路与德政路交叉处西侧
宗地号	G01055-0175	用地单位	深圳市中龙信合投资有限公司

二、主要技术经济指标

建设用地面积(m²)	12469.95m²(其中城人区5412.70m²)	总建筑面积(m²)	100095.67
容积率/规定容积率	6.66/6.40	计容建筑面积(m²)	82997.56
地上规定建筑面积(m²)	79850.00	不计容建筑面积(m²)	17098.11
地下规定建筑面积(m²)	–	地上核减建筑面积(m²)	–
地上核增建筑面积(m²)	3147.56	地下核减建筑面积(m²)	–
地下核增建筑面积(m²)	17098.11	一级覆盖率/二级覆盖率	35%/25%
最大层数(地上/下)	53/3	建筑基底面积(m²)	4364.48
最高高度	153.40 m	绿化覆盖率	40.36%
绿地面积/折算绿地面积(m²)	2143.69/2889.6	非机动车停车位(地上/下)	666/0
机动车停车位(地上/下)	0/384辆(含充电桩车位116占比30%，无障碍车位8占比2%)		

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积(m²) 规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 100095.67	计容积率建筑面积(m²) 82997.56	计规定容积率建筑面积(m²) 79850	地上 公共租赁住房	36600	–	36600
			安居型商品房	36900	–	36900
			商业(含人防易战区1100m²)	1094.00	–	1094.00
			物业服务用房(含业主委员会办公用房20m²)	206.00	–	206.00
			社区警务室	50.00	–	50.00
			幼儿园	5000.00	–	5000.00
			地下 –	–	–	–
		地上核增建筑面积(m²) 3147.56	首层架空休闲	166.29	–	166.29
			首层架空绿化	682.01	–	682.01
			消防避难空间	2299.26	–	2299.26
	不计容积率建筑面积(m²) 17098.11	地下核增建筑面积(m²) 17098.11	共用停车库	14816.48		
			公用设备用房	2281.63		

四、本期住宅户型比例

	总量	户型委内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	1236	1236	100.00%
建筑面积	73500.00m²	73500.00m²	100.00%

五、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	住宅户数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
1栋	142.70	49	736	公共租赁住房	36600	–	首层架空绿化	433.51
				商业	411.25		消防避难空间	1209.98
				物业服务用房(含业主委员会办公用房20m²)	206			
				合计	37217.25		合计	1643.49
2栋	153.40	53	500	安居型商品房	36900	–	首层架空绿化	248.5
				商业	682.75		消防避难空间	1089.28
				社区警务室	50			
				合计	37632.75		合计	1337.78
3栋幼儿园	13.60	3		18班幼儿园	5000.00	–	首层架空休闲	166.29
				合计	5000.00		合计	166.29

图例

	用地红线		一级建筑退线
	二级建筑退线		地下室轮廓线
	非本期设计范围		机动车道
	新建建筑		现有建筑
	绿化	H=15.00m	建筑高度
	消防登高场地		

屋顶总平面图 1:500

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	龙玉峰	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	黄小珊 黄忠富	
专业负责 Special Field in Charge	李德真	
校对 Design Checked	赵卫国	
设计 Design	李德真	
绘图 Drawn	李德真	

建设单位 Client: 深圳市中龙信合投资有限公司

工程名称 Project Title: 合正方州雅居

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing title: 屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style: 总施	版号 Rev.: A	日期 Date: 2021.06
工程编号 Design NO.: GC190309	比例 Scale: 1:500	

CAPOL 華源國際

深圳市華源國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	暖通 MECHANICAL	电气 强电 ELECTRICAL	弱电 TELECOM	总图 SITE PLAN