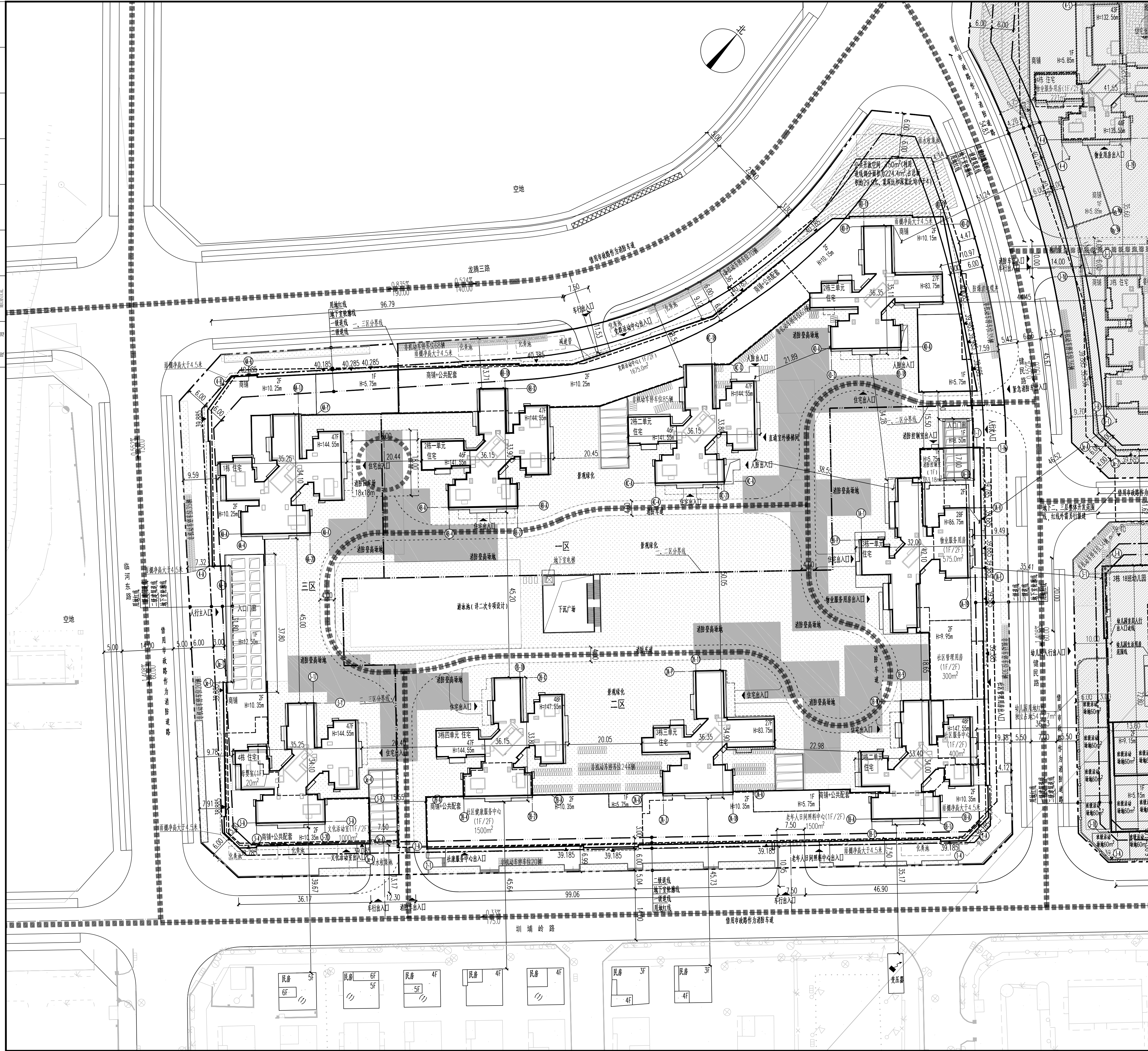
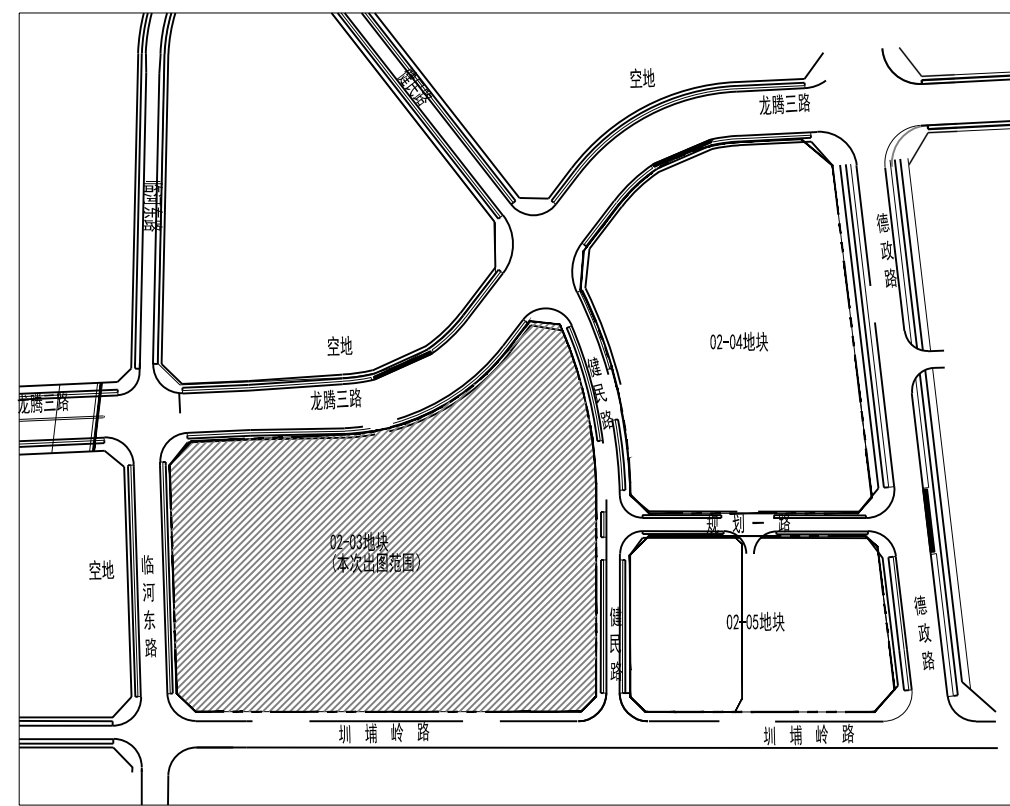
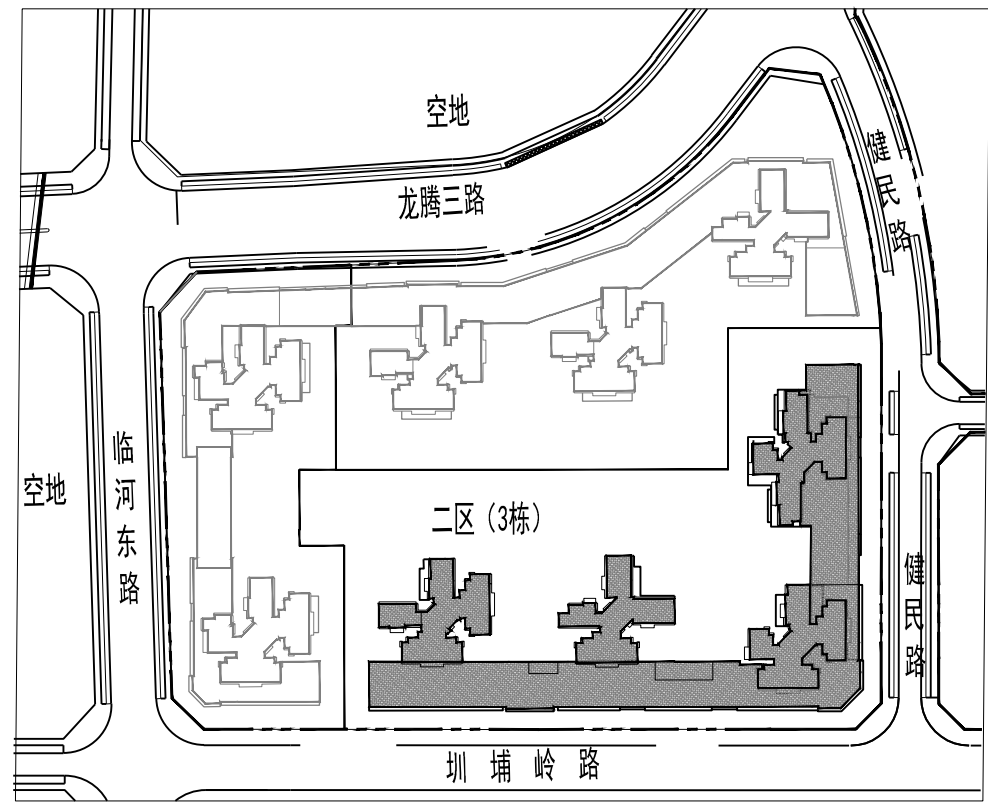




区域位置图



分区示意图



主要技术经济指标表

用地主要技术经济指标表				用地位置	龙岗区龙岭街道岭峰路与临河路交汇点北侧				
项目名称		金元东润园		用地单位	深圳市中农生态资源有限公司				
项目代码		G01055-0173							
二、主要技术经济指标									
建设用地面积(m ²)		35832	总建筑面积(m ²)		322831.33				
容积率/建筑容积率		6.41/6.18	计容建筑面积(m ²)		29519.06				
地上建筑面积(m ²)		221275.00	不计容建筑面积(m ²)		93312.27				
地下规定建筑面积(m ²)		-	地上核增建筑面积(m ²)		-				
地上核增建筑面积(m ²)		8244.06	地下核增建筑面积(m ²)		-				
地下核增建筑面积(m ²)		93312.27	一般覆盖率/一级覆盖率		35%/15.9%				
最大层数(地上/下)		48/3	建筑基底面积(m ²)		12541.2				
最高高度		147.55m	绿化覆盖率		40.34%				
绿线面积/首层绿线面积(m ²)		855.1/13601.24	非机动车停车位(地上/下)		667/0				
机动车停车位(地上/下)		0/2115(含充电桩车位635占16.30%,无障碍车位43占2.2%)							
三、本期建筑总面积及分配			建筑面积(m ²)						
总建筑面积 (m ²) 322831.33			规定			核减	合计		
			住宅(含公共租赁住房10m ²)			206225	-	206225	
			商业用房			575	-	575	
			商业(含金融租赁133.18m ²) (含零售室20m ²)			8100.00	-	8100.00	
			文化体育室			1000.00	-	1000.00	
			社区服务中心			1500.00	-	1500.00	
			社区服务中心			400.00	-	400.00	
			社区管理用房			300.00	-	300.00	
			党群活动中心			1675.00	-	1675.00	
			社区老人日间照料中心			1500.00	-	1500.00	
计容积率 建筑面积 (m ²) 229519.06			地上核增建筑面积			-	-		
			首层架空休闲			2764.92	-	2764.92	
			消防避难空间			5479.14	-	5479.14	
			公共停车场			8407.59			
不计容积率 建筑面积 (m ²) 93312.27			地下核增 建筑面积 (m ²) 93312.27			公用设备用房	8575.32		
			出地面风井和坡道 <td>659.36</td> <td></td> <td></td>			659.36			
四、本期住宅户型比例			户型面积内建筑面积<90m ²			占总量比例			
户数			1937			1699		87.71%	
建筑面积			206215 m ²			174736.50 m ²		84.74%	
五、本期地上建筑分类指标									
栋号	高度	层数	住宅户 数	建筑功能	规划面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)	
1栋	144.55	47	258	住宅	27834.53	-		首层架空休闲	297.77
				商业	962.21			消防避难空间	947.9
				合计	28796.74			合计	1245.67
2栋	144.55	47	639	住宅	27834.53			首层架空休闲	1081.21
				商业(含金融租赁10m ²)	3310			消防避难空间	1821.92
				合计	30144.53			合计	2903.13
3栋	144.55	48	282	住宅	82630.56			首层架空休闲	1161.17
				商业	3040			消防避难空间	1761.42
				合计	82934.56				
3栋二单元	147.55	48		公共租赁住房133.18m ²	3745	-			
				商业服务室	500				
				社区管理用房	400				
3栋三单元	83.75	27		社区服务中心	300				
				社区管理用房	300				
				社区老人日间照料中心	1500				
3栋四单元	147.55	48		住宅	90145.56			架空休闲	292.77
				合计	90145.56			合计	292.77
4栋	144.55	47	258	住宅	27835.90	-		首层架空休闲	297.77
				商业(含零售室20m ²)	787.79			消防避难空间	947.9
				文化活动室	1000				
				合计	29623.69			合计	1172.67

3栋主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	金王村安置园	用地位置	龙溪区龙南街道圳嘴岭路与临河东路交叉处北侧			
宗地编号	G01055-0173	用地单位	深圳市中农金谷投资有限公司			
二、主要经济技术指标						
总建筑面积(m ²)	93292.29	计容建筑面积(m ²)	93068.15			
地上规定建筑面积(m ²)	90145.56	不计容建筑面积(m ²)	224.14			
地下规定建筑面积(m ²)	-	地下增减建筑面积(m ²)	-			
地上增减建筑面积(m ²)	-	地下新增建筑面积(m ²)	224.14			
地上按增建面积(m ²)	2922.59	最大层数(地上/下)	48/0			
最高高度	147.55 m					
机动车停车位(地上/下)	0/0	非机动车停车位(地上/下)	294/0			
三、本期建筑面积分配						
总建筑面积 (m ²) 93292.29	计容积率 建筑面积 (m ²) 93068.15	建筑功能	建筑面积(m ²)			
			规定	增减	合计	
			住宅	82830.56	-	82830.56
			物业服务用房	575	-	575
			商业(含便利店制室133.18m ²)	3040	-	3040
			社康服务中心	1500.00	-	1500.00
			社区服务中心	400.00	-	400.00
			社区管理用房	300.00	-	300.00
			社区老人日间照料中心	1500.00	-	1500.00
地上按增建面积 (m ²) 2922.59	建筑功能	建筑面积(m ²)				
		规定	增减	合计		
		首层架空休闲	1161.17	-	1161.17	
		消防登高观礼	1761.42	-	1761.42	
		出地面风井和坡道		224.14		
四、本期住宅户型比例		总量				
户数		782				

图例

	用地红线		一级建筑界线
	二级建筑界线		地下室轮廓线
	非本期设计范围		机动车道
	新建建筑		现有建筑
	消防登高场地	H=15.00m	建筑高度
	绿化		公共开放空间

屋顶总平面图 1:500