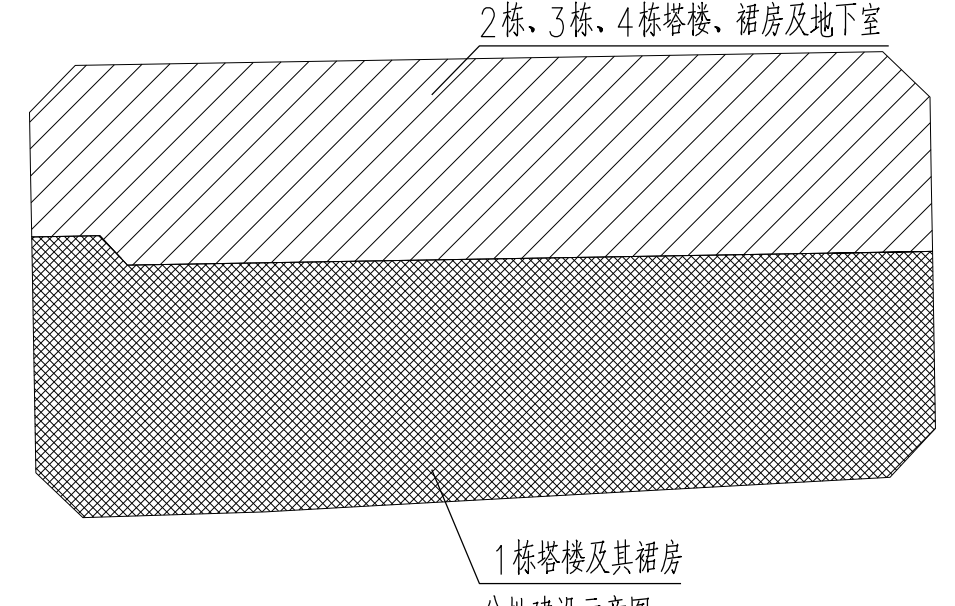
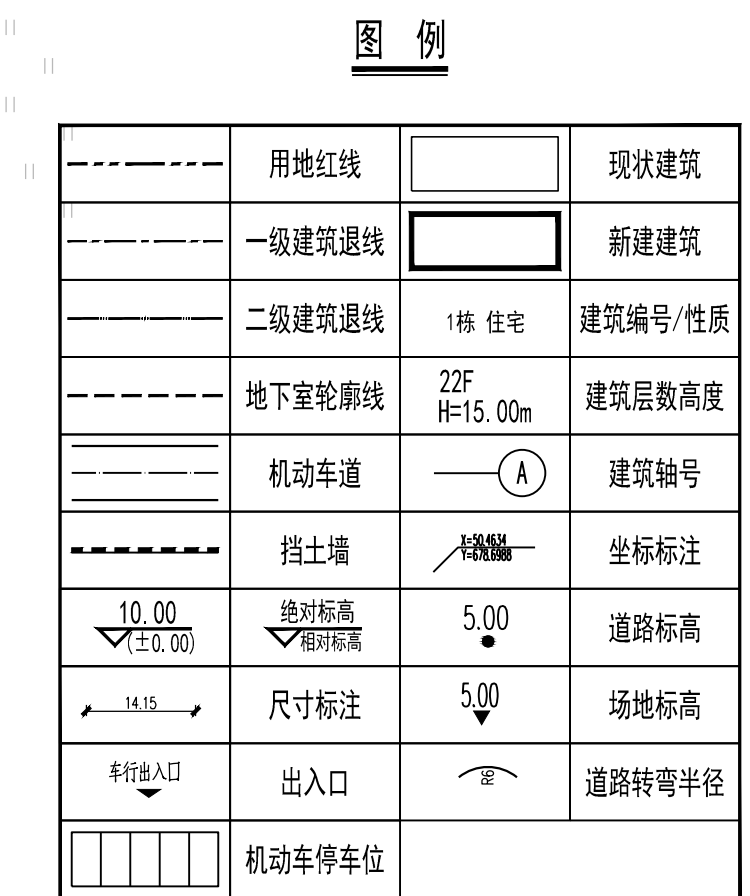
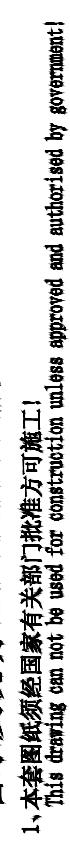




城市公共空间计算过程表					宽深比
区域A	区域A-1	279.75m ²	合计	994.48m ²	1:2.86
	区域A-2	714.73m ²			
区域B	区域B-1	228.53m ²	合计	800.27m ²	1:3.99
	区域B-2	571.74m ²			
区域C	区域C-1	217.81m ²	合计	711.60m ²	1:3.79
	区域C-2	493.79m ²			
图例			总计	2506.35m ²	

说明: 建筑退红线范围设置城市公共空间为区域A-1、B-1、C-1, 核算比例如下

279.75m ² + 228.53m ² + 217.81m ² = 726.09m ²
726.09m ² / 2506.35m ² = 0.2894 = 28.94%

《深圳市建筑设计规则》4.6 场地其它规定中 4.6.1.4 指出

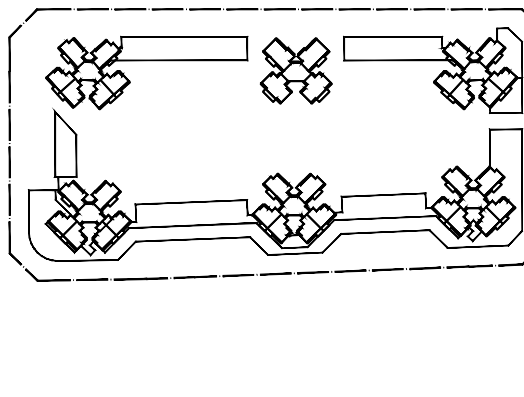
利用建筑退红线设置的公共空间, 计入面积均不应超过公共空间总面积的30%;

根据计算满足规范要求

注: 1. 城市公共空间不计入核增建筑面积

2. 城市公共空间针对所有民众24小时全天开放

三、1栋塔楼及其裙房建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡		
总建筑面积 50063.19㎡		计容积率建筑面 积 50063.19㎡		地上	规定	核减	合计	
					住宅(㎡)	43702.11	43702.11	
					商业(㎡)	3822.31	3822.31	
					社区服务中心(㎡)	300	300	
				文化活动室(㎡)	1500	1500		
				地上核增建筑面积 738.77㎡	架空绿化休闲(㎡)	738.77		
				架空停车（非机动车库） (㎡)	-			
四、1栋塔楼及其裙房住宅户型比例				户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		522 户		522 户		100.00%		
建筑面积		43702.11 (㎡)		43702.11 (㎡)		100.00%		
五、1栋塔楼及其裙房地上建筑分栋指标								
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	
1栋一单元	91.17	30	住宅	14591.29	0	架空绿化休闲	400.41	
			商业	2151.23	0			
			合计	16742.52	0	400.41		
1栋二单元	91.17	30	住宅	14556.69	0	架空绿化休闲	205.52	
			商业	735.42	0			
			合计	15292.11	0	205.52		
1栋三单元	91.17	30	住宅	14554.13	0	架空绿化休闲	132.84	
			商业	935.66	0			
			社区服务中心	300	0			
			文化活动室	1500	0			
			合计	17289.79	0	132.84		

		ZHUBO DESIGN 筑 博 设 计	
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
国家甲级工程设计与证书号: A140038415 National Architectural Design License No.(Public Firm):A140038415 国家甲级景观设计与证书号: [粤]景规编第 (441)280号 National Planning Design Certification License No.(Public Firm):1412380 http://www.zhubo.com			
合作设计单位		CO-DESIGNER	
修訂 AMENDMENT / ISSUE REGISTER			
原版本号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	建筑 PLUMBING	修改日期 DATE
修改信息 CHANGE INFORMATION			
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES			
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			
平面示意图 KEY PLAN			
			
设计人 DESIGNED	黄思远	黄思远	
校对人 CHECKED	张实	张实	
专业负责人 CHIEF	黄思远	黄思远	
专业审核人 APPROVED	赵世军	赵世军	
专业审定人 AUTHORIZED	赵世军	赵世军	
项目建筑师 SKETCH CHIEF	吴国荣	吴国荣	
项目经理 PROJECT CHIEF	张实	张实	
	覃联合	覃联合	
项目设计号 DESIGN NO.	S17-ZB6391		
建设单位 CLIENT	深圳市深润川实业有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	信诚锦苑花园		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	1栋客梯及其楼梯—道用图		
图纸名称 DRAWING TITLE	屋顶层平面图		
设计阶段 JOB STAGE	施工图(W)	日期 DATE	20210604
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	版修号 REV. NO.	R1
图号 DRAWING NO.	AW-0101	注:本图未经签字盖章 严禁用于施工!	