



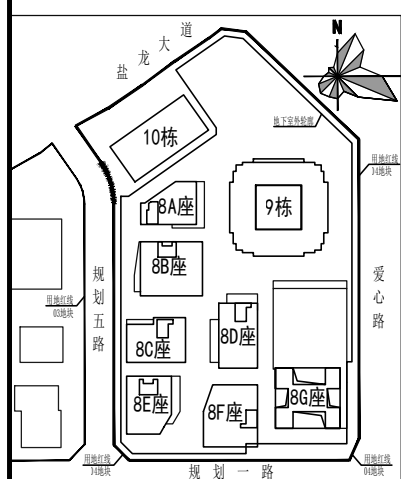
项目概况			用地性质	深圳市恒明置业发展有限公司
项目名称	恒明智正中心		用地位置	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱莲路与先锋西路交汇处西北侧
宗地号	G01021-0031		用地位置	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积 (m ²)	25179.48	总建筑面积 (m ²)	230035.50	
容积率/规定容积率	6.38/6.04	计容积率建筑面积 (m ²)	160511.32	
地上规定建筑面积 (m ²)	152000	不计容积率建筑面积 (m ²)	69524.18	
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00	地下扣减建筑面积 (m ²)	0.00	
地下地上增建建筑面积 (m ²)	8511.32	地下扣减增建面积 (m ²)	0.00	
地下地上增建建筑面积 (m ²)	69524.18	建筑覆盖率 (%)	40.16%/13%	
最大建筑层数 (地/上/下)	55/4	建筑基底面积 (m ²)	10112.5	
建筑最高高度 (m)	249.70	绿化覆盖率	30%	
公共开放空间 (m ²)	716.89	绿地区域/新增绿地区域 (m ²)	872.86/6681.16	
非机动车停车位 (地/上/下)	0	非机动车停车位 (地/上/下)	618	
机动车停车位 (地/上/下)	0/840个 (其中充电桩车位252个, 无牌摩托车17个, 货车车位6个)			
三、建筑面积及分配 (m ²)			建筑面积 (m ²)	
			规定	合计
			商业 (含: 消防控制室 215.8)	26600
			地上	26600
			产业研发用房 (含: 建筑用房 59.53; 人防装备站 23.79)	108570
			宿舍	13900
			物业服务用房	430
			变电所	2500
			建筑公共通道	371.97
			架空层	545.32
			架空连廊	3771.73
			消防避难空间	3819.30
			共用车库库	59685.28
			公用设备房	9838.90

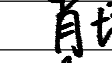
栋号	高度 (m)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增功能 (m ²)	核增面积 (m ²)
10栋	21.51	3	变电站	2500		地下 公用设备用房	622.82

1		已建建筑
2		新建建筑
3		道路
4		用地红线
5		建筑坐标
6		地下车库一层 (设于地下二层)
7		地下车库出入口
8		绝对标高 和相对标高
9		道路变坡点标高
10		坡长 纵长
11		公共开放空间
12		地面公共步行通道
13		地下室

说 明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
2. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离。
4. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6. 图中阴影部分为本次设计范围。



 深圳供电规划设计院有限公司			
110kV变电站		工程	施工图
批准	  	屋顶层平面图	设计阶段
审核			
审核			
校核			
设计			
制图			
2020.10	比例 1:250	图 号	ZT-01