

龙岗区龙城街道黄阁坑工业区升级改造项目更新单元一、二、三期申请确认范围土地及物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	被补偿建筑物、土地			补偿方式			建筑现状		
		测绘编号	用途	建筑面积、投影面积或用地面积	货币补偿	回迁安置			备注	
						物业类型、建筑面积及分配	安置地点			
1	深圳市黄阁坑股份合作公司	H25	厂房	74336.63m ²	已按协议执行	产业研发用房：66124.7m ² ； 商业：12342m ²	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区一、本更新单元一期及三期	/	已拆除	
		H25-1	简易房						已拆除	
		H26	厂房						已拆除	
		H27	保安室						已拆除	
		H28	简易房						已拆除	
		H29	简易房						已拆除	
		H31	厂房						已拆除	
		H31-1	简易房						已拆除	
		H31-2	简易房						已拆除	
		H29-1	简易房						已拆除	
		H32	厂房						已拆除	
		H34	厂房						已拆除	
		H35	简易房						已拆除	
		H09	宿舍						未拆除	
		H10	厂房						已拆除	
		H10-1	简易房						已拆除	
		H11	厂房						已拆除	
		H11-1	简易房						已拆除	
		H12	厂房						已拆除	
		H13	厂房						已拆除	
		H13-1	简易房						已拆除	
		H14	简易房						已拆除	
		H15	厂房						已拆除	
		H16	厂房						已拆除	
		H17	厂房						未拆除	
		H17-1	简易房						未拆除	
		H18	写字楼						未拆除	
		H20	厂房						已拆除	
		H20-1	简易房						已拆除	
		H22	简易房						已拆除	
		H24	厂房						已拆除	
		H24-1	简易房						已拆除	
H24-2	简易房	已拆除								
H07	宿舍	未拆除								
H08	宿舍	未拆除								
H08-1	简易房	未拆除								
H01	宿舍	未拆除								
H02	简易房	未拆除								
		/	集体用地	37253.68m ² （含非农建设用地37253.68m ² 及产权用地11677.6m ² ）				部分已拆除		
2	深圳市黄阁坑股份合作公司白灰围分公司	B16	厂房	97730.23m ²	已按协议执行	产业研发用房：80725.04m ² ； 商业：17000m ²	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区一、本更新单元一期	前述补偿内容包含对龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区一拆除范围内相关物业的补偿	已拆除	
		B12	厂房							
		B12-1	简易房							
		B15	厂房							
		B14	厂房							
		B17	简易房							
		B18	简易房							
		B07	厂房							
		B04	厂房							
		B05	配电房							
		B06	配电房							
		B03	厂房							
		B13	厂房							
		B10	厂房							
		B12-1	简易房							
		B36	配电房							
		B37	配电房							
		B46	厂房							
		B39	厂房							
		B28	厂房							
		B32	厂房							
		B32-1	厂房							
		B40	厂房							
		B40-1	厂房							
		B40-2	厂房							
		B42	厂房							
		B48	厂房							
		B44	简易房							
		B21	简易房							
		B19	简易房							
		B73	厂房							
		B77	配电房							
B51	厂房									
B51-1	简易房									
B51-2	简易房									
B51-3	简易房									
B11	厂房及配套									
B47	厂房									
B49	厂房									
B70	厂房									
B71	厂房									
B54	厂房									
B55	厂房									
B56	厂房									
B57	厂房									
B58	厂房									
B59	厂房									
B59-1	简易房									
B59-2	简易房									
B59-3	简易房									
B23	厂房									
B24	厂房									
B24-1	简易房									

龙岗区龙城街道黄阁坑工业区升级改造项目更新单元一、二、三期申请确认范围土地及物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	被补偿构筑物、土地			补偿方式				建筑现状
		测绘编号	用途	建筑面积、投影面积或用地面积	货币补偿	回迁安置		备注	
						物业类型、建筑面积及分配	安置地点		
		B24-2	简易房	73179.62m ² (含非农建设用地65087.33m ²)					
		B72	配电房						
		B26	厂房						
		B74	厂房						
		B75	厂房						
		B76	厂房						
		B78	厂房						
		B81	厂房						
		B52	厂房						
		B52-1	简易房						
		B52-2	简易房						
		B52-3	简易房						
		/	集体用地						
3	深圳市黄阁坑股份合作公司新村分公司	X01	厂房	18447.23m ²	已按协议执行	产业研发用房：15550m ² ； 商业：5000m ²	本更新单元一期	/	已拆除
		X02	厂房						
		X02-1	简易房						
		X03	厂房						
		X03-1	简易房						
		X04	厂房						
		X05	厂房						
		X05-1	简易房						
		X05-2	简易房						
		X05-3	简易房						
		X07	宿舍						
		X08	杂物房						
		X09	配电房						
		X14	简易房						
		X10	简易房						
		X11	厕所						
		X11-1	垃圾房						
		X12	简易房						
		X12-1	简易房						
		X13	简易房						
		/	集体用地	12687.28m ² (含非农建设用地12687.28m ²)					
4	庄汉锦	H33	厂房及配套	2832.72m ²	已按协议执行	产业研发用房：2832.72m ²	本更新单元一期	/	已拆除
5	陈木新、陈宇海、陈婉娟（陈婉娟）、陈宛娥、陈婉嫦	B22	厂房及配套	574.96m ²	已按协议执行	产业研发用房：574.96m ² （陈木新174.96m ² ，陈宇海100m ² ，陈婉娟100m ² ，陈宛娥100m ² ，陈婉嫦100m ² ）	本更新单元一期	/	已拆除
		B22-1	简易房						
		B22-2	简易房						
		B22-3	简易房						
		B22-4	简易房						
6	深圳市碧海投资发展有限公司	105#	垃圾转运站	356.5m ²	已按协议执行	/	/	/	已拆除