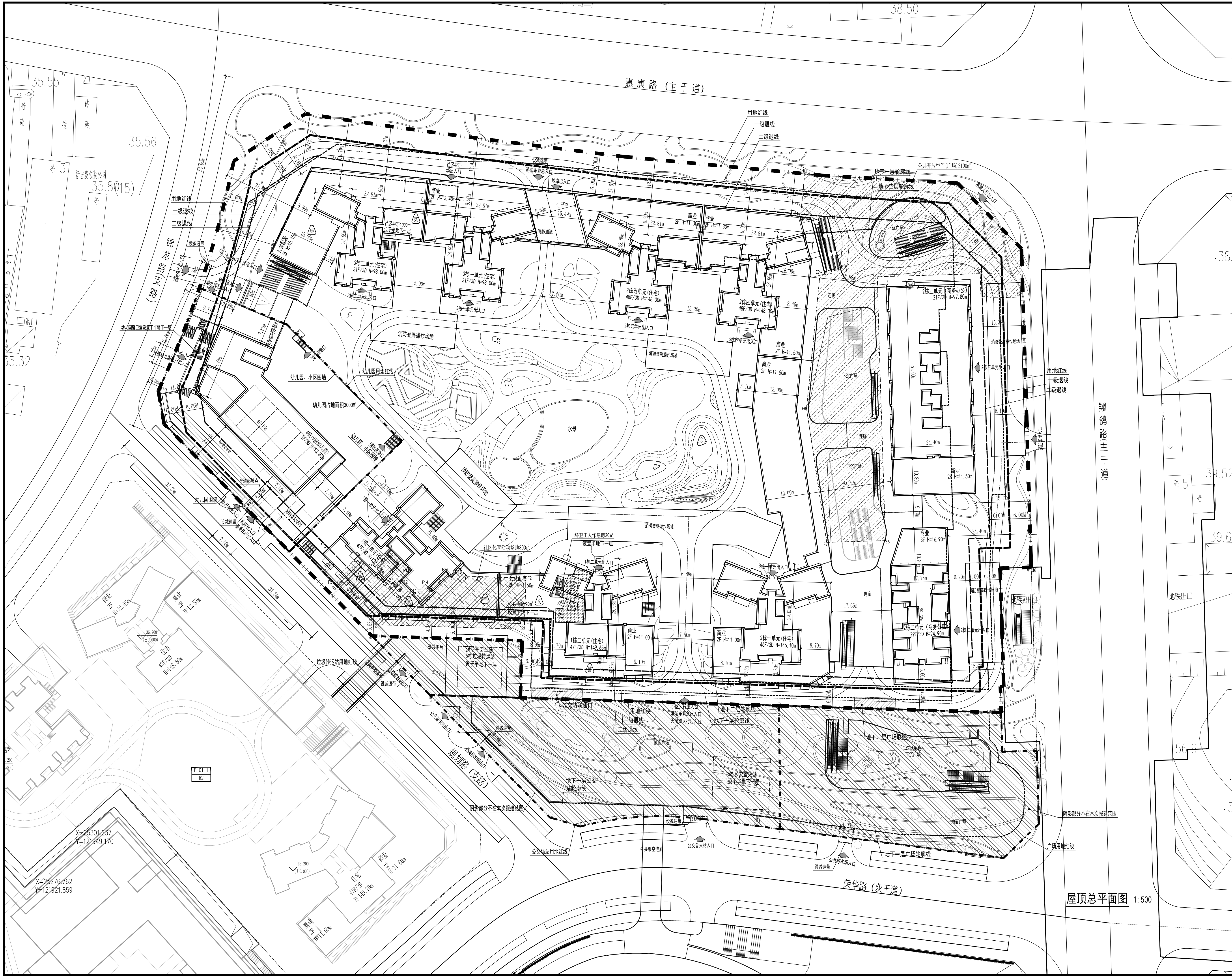




六、1栋、3栋、4栋建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡			
总建筑面积75119.94㎡	计容建筑面积 75119.94㎡		地上	计规定容积率建筑 面积74490.4㎡	1.住宅		规定	核减	合计
					住宅	64734.36	/	64734.36	
					2.商业		2178.75	/	2268.04
							89.29	/	
					3.配套设施		2900.00	/	
							1500.00	/	
							1000.00	/	5950.00
							400.00	/	
							50.00	/	
							100.00	/	
4.物业服务用房(含业委会办公用房30㎡)		538.00	/	538.00					
				358.51					
				282.39					
地上核增建筑面积1429.54㎡				988.64					
七、1栋、3栋、4栋地上建筑分栋指标									
栋号	高度m	层数	规定功能		规定面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡		
1栋二单元 商住楼	132.6	43F	住宅		19100.67	/	架空绿化		
			配套设施		1041.71		架空绿化		
			物业服务用房		538.00		架空绿化		
					20690.38		消防登高空间		
							合计		
1栋二单元 商住楼	149.65	47F	住宅		26630.79	/	架空绿化		
			商业		95.69		架空绿化		
			消防控制室		99.22		消防登高空间		
			配套设施		1392.86		合计		
					32609.46		611.23		
3栋一、二单元 商住楼	98.0	31F	住宅		25001.93	/	架空绿化		
			商业		1223.23		架空绿化		
			配套设施		1230.43		架空绿化		
					27456.56		合计		
							371.57		
4栋幼儿园	13.8	3F	幼儿园		2710.25			/	
八、本期住宅户型比例									
				总量	户型面积总建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数				592	509		85.98%		
建筑面积				64734.36㎡	53055.70㎡		81.94%		

图 例		公配名称编号表	
1 新建建筑物		1 文化活动室	
2 原有建筑物		2 社区健康服务中心	
3 人防地下室范围		3 便民服务站	
4 人防出入口		4 社区警务室	
5 道路		5 社区管理用房	
6 建筑物、场地人行出入口		6 社区菜市场	
7 室内地坪标高		7 环卫工人休息房	
8 坐标		8 公共厕所	
9 轴网		9 物业管理用房	
10 转弯半径			
11 室外地坪标高			
12 道路标高			
13 道路找坡			
14 地上层数/地下层数			
15 建筑高度			
16 公共开放空间			
17 社区体育场地			
18 消防车道			
19 消防登高操作场地			
20 消防登高面			
21 地下室范围			
22 用地红线			
23 一级道路			
24 二级道路			
25 距离标注			
26 地下车库出入口			
27 屋顶架空绿化			

说 明

- 1、本图是根据建设单位提供的用地红线图、周边市政道路设计资料、现状实测标高等资料进行设计。
- 2、图中坐标系采用深圳独立坐标系,高程采用56年黄海高程系。
- 3、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
- 4、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
- 5、图中消防车道最小宽度为4米,其最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计),消防车道的设置满足消防车30吨荷载的要求。
- 6、建筑物的高度从周边场地的最低点开始计算。
- 7、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 8、B-01-1地块以绝对标高36.20为±0.00标高,B-01-2地块以绝对标高35.15为±0.00标高,B-02地块以绝对标高36.20为±0.00标高。

一、项目概况																			
项目名称		百合世纪广场 (B06317-0108)			用地单位		深圳市世纪百合房地产开发有限公司												
宗地号		B06317-0108			用地位置		布吉街道												
二、主要经济技术指标																			
建设用地面积		36029.33m			总建筑面积		267252.41m												
容积率/规定容积率		5.31/5.13			计容积率建筑面积		191243.71m												
地上规定建筑面积		177850.00m			不计容积率建筑面积		76008.70m												
地下规定建筑面积		7000.00m			地上核减建筑面积		/												
地上核增建筑面积		6393.71m			地下核减建筑面积		/												
地下核增建筑面积		76008.70m			建筑基底面积		17467.02m												
最大层数 (地上/下)		48F/3F			建筑覆盖率 (一/二/三)		48.48%/15%												
建筑最高高度		149.65m			机动车停车位 (地上/下)		0/1389 (其中含充电桩车位: 417个, 无牌照车位: 28个)												
绿化覆盖率		40.00%			自行车停车位 (地上/下)		0/674												
绿地面积/计算绿地面积		2490.50m/11943.10m																	
三、本期总建筑面积及分配					建筑功能														
总建筑面积267252.41m					地上		规定		核减面积m		合计								
							住宅		商业										
					计容积率建筑面积191243.71m		地上		1.住宅		住宅	124074.72	/		124090.00				
									2.商业		人防指挥所	15.28	/						
											商业	13458.71	/						
											消防控制室	89.29	/						
											母婴室	14.00	/						
											3.商务公寓	10100.00	/		10100.00				
											4.商务办公	22500.00	/		22500.00				
									不计容积率建筑面积76008.70m		地下		5.配套设施		幼儿园	2900.00	/		
															文化驿站	1500.00	/		
															社区健康服务中心	1000.00	/		
							便民服务站	400.00					/						
							社区警务室	50.00					/		7000.00				
							社区管理用房	100.00					/						
							社区菜市场	1000.00					/						
							公共厕所	90.00					/						
							环卫工人休息室	20.00					/						
							6.物业服务用房 (含业主办公用房50m)	538.00					/		538.00				
							商业	7000	/		7000.00								
地上核增建筑面积6393.71m							1.架空绿化		1755.53										
							2.架空休闲		812.02										
							3.消防登高空间		2277.08										
							4.城市公共通道		1549.08										
							1.架空休闲		1242.92										
							2.城市公共通道		3999.93										
							3.汽车库停车		5989.19										
							4.公用设备用房		10146.46										
							5.人防楼梯及出入口避难井		830.20										
四、本期地上建筑分栋指标																			
栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积m	核减面积m		核增面积m		核增面积m										
1栋一单元商住楼	132.6	43F	住宅	19100.67	/		核增面积m		核增面积m										
			配套设施	1041.71			架空休闲	79.25											
			物业服务用房	538.00			架空休闲	53.70											
			合计	20680.38			消防登高空间	510.79											
			住宅	20630.79			合计	646.74											
1栋二单元商住楼	149.65	47F	商业	955.52	/		架空休闲	57.89											
			消防控制室	89.29			消防登高空间	474.86											
			配套设施	1793.86			合计	611.23											
			住宅	23049.46			架空绿化	102.86											
			住宅	20697.99			架空休闲	61.07											
2栋一单元商住楼	146.1	44F	商业	3008.56	/		消防登高空间	474.89											
			母婴室	14.00			合计	438.82											
			商务公寓	13600.55			架空休闲	262.85											
			商业	2124.09			城市公共通道	1549.08											
			合计	12124.09			合计	1811.93											
2栋二单元商务公寓	94.9	29F	商务办公	22500	/		架空休闲												
			商业	3192.48			架空绿化	152.24											
			合计	25692.48			合计	996.47											
			住宅	38742.37			架空休闲	187.08											
			人防指挥所	15.28			架空休闲	316.32											
3栋四、五单元商住楼	148.3	48F	商业	2994.63	/		消防登高空间	813.55											
			合计	41732.28			合计	1316.95											
			住宅	25002.9			架空绿化	200.77											
			商业	1223.23			架空休闲	170.80											
			配套设施	1230.43			合计	371.57											
4栋幼儿园	13.8	3F	合计	27456.56	/														
			幼儿园	2710.26															
五、本期住宅户型比例				总量	户型套内建筑面积<90m		占总量比例												
户数				1435	1181		82.30%												
建筑面积				165540.00m	125675.94m		76.01%												
注: 90/70计算为0-01+0-02地价款考虑, 其中已除去保障性用房的户数与面积, 保障性用房共473户, 建筑面积为25300m。																			

序号	高度m	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡	核增面积㎡
1栋一单元商住楼	132.6	43F	住宅	19100.67	1041.71	18058.96	18058.96
1栋二单元商住楼	149.65	47F	商业	20680.38	513.79	21194.17	21194.17
2栋一单元商住楼	146.1	46F	住宅	20630.79	513.79	21144.58	21144.58
2栋二单元商住楼	94.9	29F	商业	20630.79	513.79	21144.58	21144.58
2栋三单元商住楼	97.8	21F	商业	20630.79	513.79	21144.58	21144.58
2栋四、五单元商住楼	148.3	48F	住宅	20630.79	513.79	21144.58	21144.58
3栋一、二单元商住楼	98.0	31F	住宅	20630.79	513.79	21144.58	21144.58
4栋幼儿园	13.8	3F	幼儿园	2710.26	0	2710.26	2710.26
五、本期住宅户型比例				总套数	户型套内建筑面积<90㎡	占比	占比
				1435	1181	82.30%	82.30%
				户数	1181	82.30%	82.30%
				建筑面积	165340.00㎡	125675.94㎡	76.01%
注: 90701计算为B-01-1B-02地块综合考虑,其中已包含保障性住房的户数与面积,保障性住房共473户,建筑面积为23300㎡。							

会签栏

建 筑	结 构
给排水	电 气
暖 通	环 境
注册章 (建筑、结构)	

建设单位

深圳市世纪百合房地产开发有限公司

项目名称:

百合世纪广场 (B06317-0108)

子项名称:

1栋、3栋、4栋通用图

专 业

建筑

图 名

屋顶总平面图

阶段

施工图

版次

01

图号

JS-T1-201

比例

1:500

设计号

SLM1522-13

日期

2020-12-30

设计

顾丽娟

校对

钟复潭

专业负责

钟复潭

审核

叶兴铭

审定

李健

设计总负责

叶兴铭

注意:

本图须经签署并加盖公章方可进行报建审批;
本图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市森磊国际设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊国际设计顾问有限公司

SLD/WM DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.

国家建筑工程甲级证书编号:

A144011929

National Architectural Design License No.:

森磊国际

森磊国际

深圳市南山区侨香路香年广场B104 邮编: 518053

电话: 0755-88820112 传真: 0755-82626865

0755-88820138 0755-89813689

邮箱: slype@163.com 网址: www.sldic.com