

修改后

融湖世纪花园

朝阳路

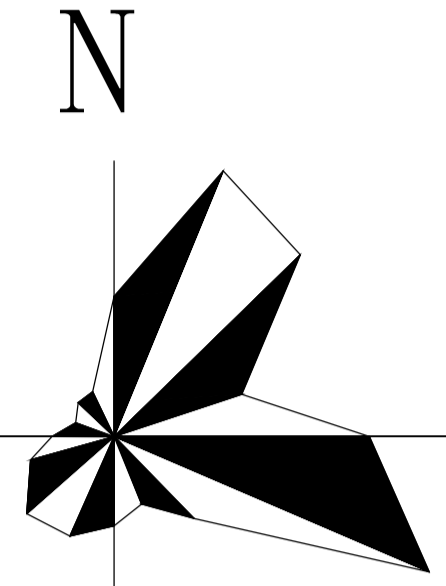
朝阳路

平新北路

辅岐路

现状

总平面图 1:350



0 10 20 40M

平湖龟地、禾虾岭城市更新单元（五期）

主要经济技术指标表

一、项目概况		项目名称	融湖世纪花园	用地单位	深圳中泰建设发展有限公司
		宗地号	G04215-0156	用地位置	深圳市福田区平湖街道平湖社区平湖路与辅岐路交汇处
二、主要经济技术指标		建设用地上限	26635.39m ²	总建筑面积	147199.67m ²
		计容积率建筑面积	108468.93m ²	容积率/规定容积率	4.07/4.0
		地上规定建筑面积	106540m ²	不计容积率建筑面积	38730.74m ²
		地上核准建筑面积	1928.93m ²	地下核准建筑面积	38730.74m ²
		建筑基底面积	7303.15m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	27.42%/23.92%
		绿地面积/绿地率	2331.18/8.337.81m ²	绿化率	40%
		建筑高度	99.8m	最大层数(地上/地下)	34/2层
		停车位(地上/地下)	(2/813)	公用停车位(地上/地下)	(0/0)
		其中:地上停车位	245	地下停车位	568
三、建筑功能及分配		建筑功能	住宅(含保障房)	23250.00m ²	95890m ²
		商业(含酒店)	63.48m ²	7100m ²	
		公共配套设施	270m ²	270m ²	
		幼儿园	3200m ²	3200m ²	
		架空层	1154.71m ²	1154.71m ²	
		地下架空层	557.35m ²	557.35m ²	
		地下设备用房	35088.93m ²	35088.93m ²	
		地下非机动车库	3641.81m ²	3641.81m ²	
四、本期地上建筑功能指标		楼号	层数	规定功能	规定面积
		1栋	33	住宅	14947.79m ²
		2栋	33	住宅	14960.59m ²
		3栋	33	住宅	42731.62m ²
		4栋	34	商业	5593.98m ²
		5栋幼儿园	3	幼儿园	3200.00m ²
		合计			48325.60m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			25106.02m ²
		架空层			1154.71m ²
		地下架空层			557.35m ²
		地下设备用房			35088.93m ²
		地下非机动车库			3641.81m ²
		合计			32000.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			421.08m ²
		住宅(含保障房)			45.30m ²
		商业(含酒店)			45.30m ²
		公共配套设施			466.38m ²
		幼儿园			3200.00m ²
		合计			3200.00m ²
		住宅(含保障房)			23250.00m ²
		商业(含酒店)			63.48m ²
		公共配套设施			270.00m ²