

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年05月28日



项目编号: JZ20191535

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 05 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳招商安业投资发展有限公司							
项目名称	招商臻城花园			用地位置	龙岗区吉华街道三联社区			
宗地编码	440307603003GB00590			宗地号	G06106-0376			
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)G014号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	GG-2019-0022							
分期建设项目子项名称	7栋			选址意见书	无			
设计文件单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			文件编号	H13049			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
69667.13	53300.00	34.62/16.60	40.00	135.45	46/3	1	5/330	228/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 55672.68m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	48100	0	48100	架空绿化休闲	986.7	
		商业建筑	4961	0	4961	消防避难空间	1385.98	
		物业服务用房	139	0	139			
		邮政所	100	0	100			
	合计	53300	0	53300	合计	2372.68		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	合计						
		共用停车库				12254.71		
		公用设备用房				1739.74		
合计				13994.45				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数	1225户(其中保障性住房户)			964户		78.69%		
建筑面积	119116.54m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )			83619.81m <sup>2</sup>		70.2%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本宗地新建建筑1栋，本次申报新建建筑1栋(7栋商住楼46层)，总建筑面积69667.13平方米，计容积率建筑面积55672.68平方米(含地上规定建筑面积53300平方米，地上核增建筑面积2372.68平方米)，不计容积率建筑面积13994.45平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅48100平方米(含保障性住房42000平方米)，商业4961平方米(含消防控制室67平方米)，物业服务用房139平方米(含业委会用房11.5平方米)，邮政所100平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲986.7平方米(含架空绿化897.51平方米，架空休闲89.19平方米)，消防避难空间1385.98平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库12254.71平方米，公用设备用房1739.74平方米。 2、本宗地机动车停车位335个(其中地上5个，地下330个)，含充电桩车位108个，无障碍车位7个；自行车车位228个(全部位于地上)。 3、本宗地位于我市崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。 4、本宗地3984.2平方米公共开放空间须保证24小时免费向所有市民开放。							
验线记录								