2025年度深圳市龙岗区住房和建设局
部门决算

目　　录

第一部分：深圳市龙岗区住房和建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市龙岗区住房和建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市龙岗区住房和建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市龙岗区住房和建设局概况

一、深圳市龙岗区住房和建设局主要职责

深圳市龙岗区住房和建设局的主要职责是：贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、勘察设计咨询、工程造价咨询、燃气、物业管理等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设管理、绿色建筑、建筑产业化、建筑废弃物管理等方面的法律、法规和政策；负责房屋租赁、人防工程、建设工程消防设计审查和消防验收等监督管理工作；负责拟订房地产业、工程建设、建筑业、燃气业、勘察设计、物业管理以及建筑废弃物管理发展实施计划，推进相关工作；承办区委区政府和上级部门交办的其他事项。

二、深圳市龙岗区住房和建设局机构设置

深圳市龙岗区住房和建设局包括深圳市龙岗区住房和建设局（本级）和9家下属单位。其中，局本级内设17个科室，主要是：办公室（审批服务科）、机关党委（人事科）、法规科、应急管理科、住房改革与发展科、住房规划与建设科、房地产业科、房屋租赁管理科、房屋安全管理科、物业监管科、建筑市场与招投标监管科、工程质量安全科、勘察设计与建设科技科、建设工程消防设计审查科、建设工程消防验收科、燃气管理科、建筑产业科（全屋智能科）；直属事业单位9个，其中：独立核算单位共5个，具体有区建设工程质量安全监督站、区建设工程质量检测中心、区工程造价管理站、区住房保障管理

中心、区建筑废弃物监管中心；非独立核算单位4个，具体有区住房和建设局机关事务中心、区节能科技与建材管理中心、区物业专项维修资金管理中心、区城市建设档案室。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入深圳市龙岗区住房和建设局2025年部门决算编报范围的单位共10个，包括局本级和下属9个预算单位，下属单位分别是：区建设工程质量安全监督站、区物业专项维修资金管理中心、区建设工程质量检测中心、区工程造价管理站、区住房保障管理中心、区建筑废弃物监管中心、区住房和建设局机关事务中心、区节能科技与建材管理中心、区城市建设档案室。其中：下属4个非独立核算单位（区住房和建设局机关事务中心、区物业专项维修资金管理中心、区节能科技与建材管理中心、区城市建设档案室）均纳入局本级核算。

第二部分：深圳市龙岗区住房和建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	146,702.95	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	32,276.78	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	395.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	2,444.63
	9		九、卫生健康支出	39	527.74
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	20,435.57
	12		十二、农林水支出	42	12.25
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	31,976.78
	15		十五、商业服务业等支出	45	5,502.50

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	117,469.33
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	165.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	178,979.73	**本年支出合计**	57	178,928.79
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	726.59	年末结转和结余	59	777.53
总计	30	179,706.32	**总计**	60	179,706.32

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	178,979.73	178,979.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	395.00	395.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20402	公安	395.00	395.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2040299	其他公安支出	395.00	395.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,454.64	2,454.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,444.83	2,444.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	247.81	247.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	331.05	331.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,300.19	1,300.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	565.77	565.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080899	其他优抚支出	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	532.25	532.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21011	行政事业单位医疗	532.25	532.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	95.05	95.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	437.21	437.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	20,463.15	20,463.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	16,501.71	16,501.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,263.65	3,263.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,327.93	4,327.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	974.93	974.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	7,930.73	7,930.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4.47	4.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	817.54	817.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	817.54	817.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	2,343.90	2,343.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	2,343.90	2,343.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	12.25	12.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.25	12.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.25	12.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	31,976.78	31,976.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	31,476.78	31,476.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	31,476.78	31,476.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	5,502.50	5,502.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	5,502.50	5,502.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	5,502.50	5,502.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	117,478.17	117,478.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	113,239.82	113,239.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	83,738.40	83,738.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210112	配售型保障性住房	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	29,481.06	29,481.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
22102	住房改革支出	4,238.34	4,238.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,267.80	1,267.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	2,970.54	2,970.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	165.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22406	自然灾害防治	165.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240601	地质灾害防治	165.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	178,928.79	19,011.42	159,917.37	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	395.00	0.00	395.00	0.00	0.00	0.00
20402	公安	395.00	0.00	395.00	0.00	0.00	0.00
2040299	其他公安支出	395.00	0.00	395.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,444.63	2,444.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,434.82	2,434.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	247.81	247.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	331.05	331.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,289.88	1,289.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	566.08	566.08	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080899	其他优抚支出	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	527.74	527.74	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21011	行政事业单位医疗	527.74	527.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	94.91	94.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	432.83	432.83	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	20,435.57	11,394.78	9,040.79	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	16,473.82	10,746.43	5,727.39	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,264.66	3,264.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,327.08	0.00	4,327.08	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	973.21	659.62	313.58	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	7,904.41	6,822.15	1,082.26	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4.47	0.00	4.47	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	817.85	648.35	169.50	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	817.85	648.35	169.50	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	2,343.90	0.00	2,343.90	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	2,343.90	0.00	2,343.90	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	12.25	0.00	12.25	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.25	0.00	12.25	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.25	0.00	12.25	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	31,976.78	0.00	31,976.78	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	31,476.78	0.00	31,476.78	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	31,476.78	0.00	31,476.78	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	117,469.33	4,644.27	112,825.06	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	113,240.07	415.01	112,825.06	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	83,738.65	415.01	83,323.64	0.00	0.00	0.00
2210112	配售型保障性住房	20.36	0.00	20.36	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	29,481.06	0.00	29,481.06	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
22102	住房改革支出	4,229.26	4,229.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,259.11	1,259.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	2,970.15	2,970.15	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	165.00	0.00	165.00	0.00	0.00	0.00
22406	自然灾害防治	165.00	0.00	165.00	0.00	0.00	0.00
2240601	地质灾害防治	165.00	0.00	165.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	146,702.95	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	32,276.78	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	395.00	395.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	2,444.63	2,444.63	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	527.74	527.74	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	20,435.57	19,635.57	800.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	12.25	12.25	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	31,976.78	500.00	31,476.78	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	5,502.50	5,502.50	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	117,469.33	117,469.33	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	165.00	165.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	178,979.73	**本年支出合计**	59	178,928.79	146,652.01	32,276.78	0.00

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	726.59	年末财政拨款结转和结余	60	777.53	777.53	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	726.59		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	179,706.32	**总计**	64	179,706.32	147,429.54	32,276.78	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	146,652.01	19,011.42	127,640.59
204	公共安全支出	395.00	0.00	395.00
20402	公安	395.00	0.00	395.00
2040299	其他公安支出	395.00	0.00	395.00
208	社会保障和就业支出	2,444.63	2,444.63	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,434.82	2,434.82	0.00
2080501	行政单位离退休	247.81	247.81	0.00
2080502	事业单位离退休	331.05	331.05	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,289.88	1,289.88	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	566.08	566.08	0.00
20808	抚恤	9.81	9.81	0.00
2080899	其他优抚支出	9.81	9.81	0.00
210	卫生健康支出	527.74	527.74	0.00
21011	行政事业单位医疗	527.74	527.74	0.00
2101101	行政单位医疗	94.91	94.91	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2101102	事业单位医疗	432.83	432.83	0.00
212	城乡社区支出	19,635.57	11,394.78	8,240.79
21201	城乡社区管理事务	16,473.82	10,746.43	5,727.39
2120101	行政运行	3,264.66	3,264.66	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,327.08	0.00	4,327.08
2120105	工程建设标准规范编制与监管	973.21	659.62	313.58
2120106	工程建设管理	7,904.41	6,822.15	1,082.26
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4.47	0.00	4.47
21205	城乡社区环境卫生	817.85	648.35	169.50
2120501	城乡社区环境卫生	817.85	648.35	169.50
21206	建设市场管理与监督	2,343.90	0.00	2,343.90
2120601	建设市场管理与监督	2,343.90	0.00	2,343.90
213	农林水支出	12.25	0.00	12.25
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.25	0.00	12.25
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.25	0.00	12.25
215	资源勘探工业信息等支出	500.00	0.00	500.00
21503	建筑业	500.00	0.00	500.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	0.00	500.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
216	商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50
21699	其他商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50
2169999	其他商业服务业等支出	5,502.50	0.00	5,502.50
221	住房保障支出	117,469.33	4,644.27	112,825.06
22101	保障性安居工程支出	113,240.07	415.01	112,825.06
2210111	配租型住房保障	83,738.65	415.01	83,323.64
2210112	配售型保障性住房	20.36	0.00	20.36
2210199	其他保障性安居工程支出	29,481.06	0.00	29,481.06
22102	住房改革支出	4,229.26	4,229.26	0.00
2210201	住房公积金	1,259.11	1,259.11	0.00
2210203	购房补贴	2,970.15	2,970.15	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	165.00	0.00	165.00
22406	自然灾害防治	165.00	0.00	165.00
2240601	地质灾害防治	165.00	0.00	165.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。（无数据的部门可增加本表本年度无发生额等表述。如有数据，无其他需备注事项，请删除括号里的内容）

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	15,921.84	302	商品和服务支出	1,602.72
30101	基本工资	3,505.85	30201	办公费	82.46
30102	津贴补贴	3,270.27	30202	印刷费	5.68
30103	奖金	466.51	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	8.32
30107	绩效工资	3,580.34	30206	电费	114.61
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,141.41	30207	邮电费	80.31
30109	职业年金缴费	566.08	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	463.68	30209	物业管理费	212.60
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	4.51
30112	其他社会保障缴费	62.65	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	1,259.11	30213	维修（护）费	18.23
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	1.33
30199	其他工资福利支出	1,605.94	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	1,452.30	30216	培训费	7.29
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.17
30302	退休费	1,442.49	30218	专用材料费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	9.81	30226	劳务费	2.53
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	7.46
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	173.33
30308	助学金	0.00	30229	福利费	70.29
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	98.38
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	69.85
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	645.37
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	34.56
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	34.56
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	17,374.14		公用经费合计	1,637.28

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。（无数据的部门可增加本表本年度无发生额等表述。如有数据，无其他需备注事项，请删除括号里的内容）

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

项　　目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	32,276.78	32,276.78	0.00	32,276.78	0.00
212	城乡社区支出	0.00	800.00	800.00	0.00	800.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	800.00	800.00	0.00	800.00	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	800.00	800.00	0.00	800.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	31,476.78	31,476.78	0.00	31,476.78	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	31,476.78	31,476.78	0.00	31,476.78	0.00
2159802	制造业	0.00	31,476.78	31,476.78	0.00	31,476.78	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。（无数据的部门可增加本表本年度无发生额等表述。如有数据，无其他需备注事项，请删除括号里的内容）

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

项　　目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。（无数据的部门可增加本表本年度无发生额等表述。如有数据，无其他需备注事项，请删除括号里的内容）

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：深圳市龙岗区住房和建设局　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
160.86	0.00	160.16	36.00	124.16	0.70	133.10	0.00	132.94	34.56	98.38	0.17

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。（无数据的部门可增加本表本年度无发生额等表述。如有数据，无其他需备注事项，请删除括号里的内容）

第三部分：深圳市龙岗区住房和建设局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市龙岗区住房和建设局2025年度总收入179,706.32万元，其中本年收入178,979.73万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入146,702.95万元，比上年决算数减少51,483.65万元，下降26%，主要变动情况：一是保障性住房回购相关资金减少；二是部分政府投资项目已接近竣工，资金需求相对减少。

2.政府性基金预算财政拨款收入32,276.78万元，比上年决算数增加17,119.48万元，增长112.9%，主要变动情况：持续开展住宅装修改造物品和材料购置补贴相关工作，补贴资金增加。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市龙岗区住房和建设局2025年度总支出179,706.32万元，其中本年支出178,928.79万元。具体情况如下：

1.基本支出19,011.42万元，比上年决算数增加358.73万元，增长1.9%，主要变动情况：单位人员增加，人员经费相应增加。

2.项目支出159,917.37万元，比上年决算数减少34,772.84万元，下降17.9%，主要变动情况：一是保障性住房回购相关资金减少；二是部分政府投资项目已接近竣工，资金需求相对减少；三是持续开展住宅装修改造物品和材料购置补贴相关工作，补贴资金增加，抵减部分项目支出降幅。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

深圳市龙岗区住房和建设局2025年度财政拨款收入合计178,979.73万元。其中：一般公共预算财政拨款收入146,702.95万元，比上年决算数减少51,483.65万元，下降26%，主要变动情况：一是保障性住房回购相关资金减少；二是部分政府投资项目已接近竣工，资金需求相对减少；政府性基金预算财政拨款收入32,276.78万元，比上年决算数增加17,119.48万元，增长112.9%，主要变动情况：持续开展住宅

装修改造物品和材料购置补贴相关工作，补贴资金增加；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：我部门2025年度无国有资本经营预算财政拨款收入。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，深圳市龙岗区住房和建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障住房保障、建设市场管理与监督等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，住房保障方面的支出规模较大，主要是配租型住房保障，2025年度决算数为83,404.4万元，占财政拨款支出的46.6%，主要用于保障性住房筹集回购方面。

深圳市龙岗区住房和建设局2025年度财政拨款支出合计178,928.79万元。其中：一般公共预算财政拨款支出146,652.01万元，比年初预算数增加30,093.48万元，增长25.8%，主要变动情况：一是保障性住房回购项目比年初预算数增加18,267万元；二是中央财政城镇保障性安居工程补助资金比年初预算数增加8,268.5万元；二是住宅装修改造物品和材料购置补贴比年初预算数增加7,069.58万元；政府性基金预算财政拨款支出32,276.78万元，比年初预算数增加32,276.78万元，增长--（基数为0，不可比），主要变动情况：持续开展住宅装修改造物品和材料购置补贴相关工作，补贴资金比年初

预算数增加32,986.32万元；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：我部门2025 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为133.1万元，完成全年预算160.86万元的82.7%，比上年决算数增加41.82万元，增长45.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数减少1.68万元，下降100%；公务用车购置及运行维护费支出决算为132.94万元，完成全年预算160.16万元的83%，比上年决算数增加43.47万元，增长48.6%，其中：公务用车购置支出决算为34.56万元，完成全年预算36万元的96%，比上年决算数增加34.56万元，增长--（基数为0，不可比），公务用车运行维护费支出决算为98.38万元，完成全年预算124.16万元的79.2%，比上年决算数增加8.91万元，增长10%；公务接待费支出决算为0.17万元，完成全年预算0.7万元的24.3%，比上年决算数增加0.05万元，增长41.7%。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：我部门认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节俭的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情

况：我部门本年度购置2辆公务用车。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出132.94万元，占99.9%；公务接待费支出0.17万元，占0.1%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。

2.公务用车购置及运行维护费支出132.94万元，其中：公务用车购置支出为34.56万元，公务用车购置数2辆。公务用车运行维护费支出98.38万元，公务用车保有量为39辆，主要用于一般公务用车的车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等支出。

3.公务接待费支出0.17万元，主要用于相关来访单位交流工作及接受相关部门检查指导工作等公务活动中所发生的接待支出，发生外事接待0次，接待人数共0人；发生其他国内公务接待1次，接待人数共11人。主要包括上级部门和相关来访单位调研、检查等发生的接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出496.35万元，比上年决算数减少82.24万元，下降14.2%。主要增减变动情况是：坚持厉行节俭，从严控制机关运行支出。

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度本部门政府采购支出总额 4,127.44 万元，其中：政府采购货物支出 47.19 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 4,080.25 万元。授予中小企业合同金额 3,865.74 万元，占政府采购支出总额的 93.7%，其中：授予小微企业合同金额 3,528.01 万元，占授予中小企业合同金额的 91.3%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 93.6%。

（三）国有资产占用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 39 辆，其中，机要通信用车 6 辆、应急保障用车 1 辆、特种专业技术用车 1 辆、其他用车 31 辆，其他用车主要是综合保障业务用车。单价 100 万元以上设备 3 台（套）。

（四）2025 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我部门组织对 2025 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 66 个，二级项目 77 个，共涉及资金 127,641.45 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2025 年度龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目、住宅装修改造补贴等 3 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 32,276.78 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

绩效自评结果。我部门今年开展了部门整体支出及77个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数184,166.3万元，执行数178,979.73万元，完成预算的97.2%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：住房和城乡建设部全屋智能重点实验室成功通过数字家庭建设试点3年期终考核，6项经验做法获得推广；深圳首个“鸿蒙”工地落地天安云谷三期；荷谷美苑保障房AI安防智能化改造项目打造智慧社区建设“龙岗样板”；举办“我帮企业搭场景”之智能建造暨百家建筑业企业专场对接会；完成安居冉龙苑“好房子”样板间建设并获全市推广；“有得住”工作取得新成效，建设筹集青年驿站床位655张、青年公寓房源8114套，惠及青年逾2万人；“龙岗区大运公园片区”“龙岗天安云谷片区”被评为全市具有示范效应的“第六立面”提升典范片区之一；建筑业平台产值连续三年稳居千亿规模，房地产销售面积连续四年居全市前列，中海大运玖章首开热销21亿刷新深圳东部年度纪录。发现的问题及原因主要是:（1）绩效指标明确性方面。存在个别项目绩效指标中未包含能够明确体现部门履职效果的社会、经济、生态效益指标以及绩效指标可衡量性不足。（2）社会效益、经济效益、生态效益等方面。根据部门履职内容和性质，从社会效益、经济效益、生态效益、可持续影响等方面对工作实效和效益进行评价不足。下一步改进措施主要是:（1）重点补充社会效益（如公共服务

覆盖率）、经济效益（如投入产出比）、生态效益（如碳排放减少量）等可量化指标，提升绩效指标明确性。（2）提高根据部门履职内容和性质，从社会效益、经济效益、生态效益、可持续影响等方面对工作实效和效益进行评价的能力。从评价情况来看，部门整体支出预算执行情况较好,各项目完成情况良好，基本实现2025年度设定的整体绩效目标，部门整体支出绩效自评得分92.8分。

行业安全监督管理项目绩效自评情况：全年预算数为471.22万元，执行数为455.1万元，完成预算的96.6%。项目绩效目标完成情况主要是：完成主体施工图抽查16个项目、勘察岩土抽查11个项目、装饰装修抽查6个项目；全年完成9批次巡查、年度巡查3021人·次，巡查房屋建筑边坡1007项·次，出具边坡危险性评价报告138处；完成龙岗区城市体检区级自体检报告1份及城市第六立面提升项目，成本控制率96.6%，服务对象满意度100%，有效防范安全风险、提升绿色生态水平，保障人民群众生命财产安全。发现的问题及原因主要是：勘察设计文件抽查总面积、施工图审查抽查率、危险边坡隐患点评估数量等指标未完全达到年度指标值，主要是抽查面积根据报建项目情况而定、提前介入项目影响抽查率、各街道上报隐患点数量与年度预估存在差异所致。下一步改进措施主要是：按照项目完成的产出和效益实际，有针对性地填写绩效目标指标值。

保障性住房运营管理项目绩效自评情况：全年预算数为2,062.5万元，执行数为2,062.49万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：保障我区保障性住房项目日常运营工作顺利开展，推动保障性住房事业发展；保障政府投资自建保障性住房项目停车场正常运营；加强保障性住房的智慧管理，有效解决目前保障性住房便民服务不到位、安全管理缺位、监管低效等问题，提升保障性住房信息化管理水平；全年存量运营管理住房项目69个、新增运营管理住房项目11个、运营管理停车场项目4个，项目运营效率90%；保障性住房租金及租赁保证金收缴率90%，按片区设立4个运营服务中心，服务范围覆盖所有在管保障性住房项目，进一步完善住房保障体系，解决不同群体的住房困难。发现的问题及原因主要是：项目各项绩效指标均达到年度目标值，绩效目标完成情况良好，无明显偏差。下一步改进措施主要是：加强项目管理，提高资金使用效率。

检测事务管理项目绩效自评情况：项目全年预算数为1,678.33万元，执行数为1,615.94万元，完成预算的96.3%。项目绩效目标完成情况主要是：提高检测工作效率，降低生产成本，保证单位检验业务的正常开展，加强督促。发现的问题及原因主要是：年度总体目标的绩效指标可衡量性不足。下一步改进措施主要是：根据项目完成的产出和效益实际,有针对性的设定绩效指标用于反映年度总体目标的实际完成情况。

城建档案管理项目绩效自评情况：全年预算数为64.7万元，执行数为61.8万元，完成预算的95.5%。项目绩效目标完成情况主要是：完成年度档案整理工作。已完成7个科室共79.6806万页的档案数字化扫描及15206卷的档案整理工作，完成100万页的城建档案数字化成果数据整理工作。发现的问题及原因主要是：数量指标住房城建档案扫描页数未达标。原因是除档案扫描外，未包含各业务科室档案整理15206卷及100万页的城建档案数字化成果数据整理。下一步改进措施主要是：根据项目实际，设置合理准确的项目绩效目标指标。

部门评价结果。我部门无相关评价事项。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。