南湾街道南新社区2027年社区物业管理服务项目采购信息和征求方案公告

深圳市龙岗区南湾街道南新社区2027年社区物业管理服务采购项目，采用询价方式进行采购，现邀请潜在供应商根据项目预算和需求报送项目实施方案。

项目名称	南新社区2027年社区物业管理服务项目	**预算金额（元）**	160512
项目内容	南新社区为保障社区承租物业(面积1760平方米，含社区办公场所、党群服务中心、辖区服务点）正常运营，现征集包含清洁服务、安保服务、水电运维、环境管理在内的物业服务方案,项目不含电梯管养及专业灭鼠灭蚁消杀服务。服务单价不超过7.6元/平方米/月，服务期限为1年（2027年1月16日至2028年1月15日）。 具体服务需求：1.日常保洁：做好场地清扫保洁、垃圾清运、卫生间清洁消毒等；2.安保值守：负责办公场所及党群服务中心的安全值守和秩序维护;3.水电维护：负责水电配套设施的日常维修维护，保障水电正常使用；4.环境管理：统筹社区整体环境美化、维护、常态化管理。		
采购方式	询价		

实施方案投递方式和截止时间	响应供应商根据项目预算和初步需求提供详细项目实施方案，投递方式不限，截止时间：2026 年 11 月 5 日(不得少于 3 日，公示当天不计入时间) 投递地址:深圳市龙岗区南湾街道布沙路 140 号南新社区工作站
询问及联系方式	采购单位联系方式 联系人：刘希文　　联系方式：0755-84155371
备注	本次公告非采购公告，仅作为“政府采购项目”向社会公告，并征求项目实施方案。所列采购意向为本单位政府采购工作的初步安排，具体以相关采购文件为准。