

附件 4

深圳市龙岗体育公园管理有限公司 废旧资产公开竞价转让项目 报名文件

项目名称：体育公园公司废旧资产公开竞价转让项目
转让人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

报名文件的组成

一、意向受让方报名表

二、资信承诺函

三、竞价须知

四、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

五、营业执照复印件、法人代表身份证、法人代表授权委托书

六、报名标的 1（废电池）的意向受让方，须具备相关有效的危险废物收集、经营许可证（许可证验原件，收复印件），并负责填报转让方相关网站资料，成交后需提交转移联单回执。

七、资产竞价成交确认书

八、资产移交确认单

九、资产转让合同

说明：

1. 上述报名文件中，第一至第六项，需要竞价人根据自己实际情况据实填写、签名、盖章。第七至第九项为后续需要签署的文件，需要竞价人提前阅读知晓。

2. 请竞价人自行准备并打印封面及第一至第九项内容资料，装订成册后，除制定地方签字盖章外，整体加盖骑缝章，表示竞价人已阅读、知晓并认同整套报名文件，同意后续参考此套资料进行继续交易。

竞 价 文 件

(封面)

竞价项目名称：_____

报名人/单位：_____

年 月 日

一、意向受让方报名表

意向受让方报名表

☐ 法人单位 ☐ 自然人

1. 意向受让方名称/姓名：-----

2. 统一社会信用代码/身份证号：-----

3. 联系地址：-----

4. 联系人：----- 联系电话：-----

5. 意向标的：

☐ 标的 1 意向价格（不低于底价）：-----元。

☐ 标的 2 意向价格（不低于底价）：-----元。

☐ 标的 3 意向价格（不低于底价）：-----元。

6. 资信承诺：本人/本单位已认真阅读《体育公园公司废旧资产公开竞价转让公告》、竞价规则、资产清单，已清楚了解标的资产现状、瑕疵，自愿参与本次竞价，承诺所提交资料全部真实有效，遵守全部交易规则，若存在弄虚作假、违约弃购，自愿承担全部法律责任，保证金按公告约定处置。

签字/盖章：-----

日期：----年--月--日

二、资信承诺函

资信承诺函

致：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

本人/本单位自愿参加贵司资产公开竞价转让项目，郑重承诺如下：

1. 具有独立民事主体资格，具备履行资产转让合同的资金实力；
2. 无失信被执行人记录，无重大违法违规记录；
3. 所提供全部报名资料真实、合法、有效，不存在伪造、变造材料情形；
4. 已自行踏勘标的资产，充分知悉资产现状、瑕疵，自愿按现状受让；
5. 若竞价成功，按期签订合同、足额支付全部转让价款，按期完成资产接收并全权负责资产交割过程中的全部安全责任；如发生违约，同意贵司不予退还竞价保证金，并承担由此产生的全部损失。

承诺人（签字/盖章）：-----

日期：----年--月--日

三、竞价须知

竞价须知

1. 竞买人必须已完成报名资格审核、足额缴纳竞价保证金，方可获得竞价资格；未按时缴纳保证金，自动丧失竞买资格。

2. 本次竞价采用加价竞价，价高者得，起拍价为评估后的转让底价，最低加价幅度：200 元。竞买人可按幅度加价或更高幅度报价。

3. 报价一经提交，不可撤回、不可撤销。

4. 竞价现场纪律：不得喧哗、串通报价、恶意围标，一经发现，立即取消竞价资格，保证金不予退还，保留追究法律责任权利。

5. 竞价结束，最高报价者为成交受让方，当场签署《成交确认书》。

6. 成交后，保证金自动转为转让价款一部分，须在合同约定期限付清剩余全款；逾期不签约、不付款，视为违约，保证金不予退还，标的重新处置。

7. 标的资产以实物现状交付，受让方自行负责拆卸、搬运、清运、承担全部相关税费及安全责任。

8. 未成交竞买人的保证金，在竞价结果公示期满后无息原路退回。竞价结果公示地点：转让方公告栏。

9. 竞买人参与竞价，即视为完全理解并同意本须知及转让公告全部条款。

竞买人签字（盖章）：-----

日期：----年--月--日

四、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建“亲”“清”新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：_____

20____年____月____日

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由告知人所在单位留存。）

五、营业执照复印件、授权委托书、法人代表身份证

六、报名标的 1（废电池）的意向受让方，须具备相关有效的危险废物收集、经营许可证（许可证验原件，收复印件），并负责填报转让方相关网站资料，成交后需提交转移联单回执。

七、资产竞价成交确认书

资产竞价成交确认书

转让方：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

受让方：-----

根据本次资产公开竞价转让活动，经公开竞价，确认如下：

1. 转让标的：标的---，详见资产清单附件；

2. 成交总价（含税）：人民币-----元（大写：
-----）；

3. 竞价保证金人民币-----元，转为本次资产转让款；剩余价款----元，受让方须于----年--月--日前全额支付至转让方指定账户；

4. 双方于本确认书签署后 3 个工作日内签订《资产转让合同》；

5. 受让方付清全部价款后，双方现场办理资产清点移交手续；资产移交后的保管、安全、搬运、维修等全部责任、费用由受让方承担；

6. 受让方如逾期付款、拒绝签订合同或放弃受让，视为违约，转让方有权没收保证金，另行处置资产，并追偿损失。

转让方（盖章）：-----

经办人签字：-----

受让方（签字/盖章）：-----

日期：----年--月--日

八、资产移交确认单

资产移交确认单

转让方：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

受让方：_____

转让方深圳市龙岗体育公园管理有限公司于____年__月
日在深圳市龙岗区龙城街道国际大学园路7号龙岗公众高尔夫
球场将标的的资产（_____）移交给受让
方_____。全部资产清点无误，实物现状与踏勘
情况一致。

双方确认：资产自本确认单签字之日起，所有权、保管责任、
安全风险转移至受让方，后续拆卸、清运、税费等所有费用由受
让方承担，与转让方无关。

受让方经办人签字：-----

受让方盖章：-----

日期：----年--月--日

九、资产转让合同

甲方（转让方）：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

乙方（受让方）：-----

依据本次公开竞价成交结果，甲乙双方本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 转让标的

“本合同项下转让标的详见《资产清单》（附件一），该清单经双方签字盖章确认后作为本合同不可分割的组成部分。乙方确认已逐项核对清单载明的资产名称、规格、数量及存放地点。甲方已如实向乙方告知资产的存放状态、使用年限、故障情况等已知瑕疵。鉴于标的资产为闲置废旧资产，乙方确认已知悉部分资产可能存在清单未列明或尚未发现的瑕疵，同意按现状受让，不因该等瑕疵向甲方主张权利。甲方不对资产的适用性、可修复性、残余价值等作出任何承诺或保证。

第二条 转让价款

成交总价人民币-----元（大写：-----）。

竞价保证金----元自动转为转让款；剩余款项乙方于----年--月--日前一次性支付到甲方指定账户。甲方在收到乙方全额款项

后，据实开具等额发票。

第三条 交割约定

1. 甲方在收到乙方全部转让价款后 5 个工作日内，配合乙方现场清点资产并移交。

2. 交易物资所有权自交付之日起转移给乙方，乙方在取得交易物资所有权后，可自行或委托第三方负责交易物资的拆除、清运及场地清理工作（以下简称“拆除工作”），相关费用及安全责任均由乙方自行承担。乙方委托第三方进行拆除工作的，不免除乙方在本合同项下的任何义务与责任，乙方应对第三方的行为承担全部法律责任。

3. 乙方应在甲方书面通知的进场时间起 10 个工作日内，完成交易物资的拆除、清运及场地清理工作（以下简称“拆除工作”）。非因甲方原因，拆除工作逾期的，甲方有权按本合同第七条第 2 款约定追究乙方违约责任。

4. 自交付之时起，交易物资的保管、毁损、灭失等一切风险由乙方承担。乙方在拆除过程中发生的任何交易物资毁损、灭失，均不影响乙方按本合同约定履行拆除工作及支付全部价款的义务。

5. 甲方在收到乙方全部转让价款后 5 个工作日内，配合乙方现场清点资产并移交因清算工作需要，附件资产清单中部分资产（备注中已列明序号，以下简称“延后交割资产”）需待甲方

清算工作结束后进行交割。甲方应在清算工作结束后 10 个工作日内书面通知乙方办理延后交割资产的清点移交手续。乙方同意不就延后交割安排向甲方主张逾期交付的违约责任。延后交割资产自甲方书面通知送达乙方之日起，保管责任及安全风险转移至乙方。

第四条 税费承担

本次资产转让产生的各项税费，按法律规定各自承担；资产拆卸、清运、处理产生的费用全部由乙方承担。

第五条 乙方的声明与保证

1. 乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定，并不违背中国境内的产业政策；

2. 为签订本合同之目的向甲方所提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

3. 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立和受让标的资产的前提条件均已满足。

4. 乙方确认，其已对转让标的进行了充分的现场查验和了解，知晓并接受标的资产的一切现状及可能存在的权利瑕疵、功能缺陷或潜在风险，甲方不对该等瑕疵承担任何责任。乙方承诺，不得以标的资产存在任何瑕疵为由主张减少价款、解除合同或向甲方索赔。

5. 若乙方为标的 1（废电池）的受让方，乙方保证其已取得有效的危险废物经营许可证，并承诺在废电池的收集、贮存、运输、处置全过程中严格遵守《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及危险废物管理相关法律法规，依法填写并运行危险废

物转移联单。因乙方违反前述义务导致的一切行政处罚、环境损害赔偿及其他法律责任，均由乙方独立承担。若因此给甲方造成损失的，乙方应负责全额赔偿

第六条 安全承诺

1、乙方提货清运前，双方应办理标的资产移交手续，移交后标的资产的保全责任、拆卸、运输、现场清理、环保合规、安全责任等均由乙方负责。若在拆卸、运输、现场清理过程中造成损坏、丢失或引发第三方索赔、行政处罚等，均由乙方自行承担全部责任和损失，甲方不再承担任何责任；

2. 乙方在拆卸、运输、现场清理过程时应制定严格的安全保护措施，避免因麻痹大意给甲方或其他方造成财物损失和人身伤害；

3. 乙方须根据国家、省、市的相关要求规范处置标的资产。如违规处置所引起的一切责任、后果，由乙方自行承担，与甲方无关。

4. 若因乙方原因导致任何索赔、诉讼、行政处罚等，致使甲方承担了任何形式的法律责任或遭受了经济损失(包括但不限于赔偿金、罚款、律师费、诉讼费、声誉损失等)，乙方承诺向甲方提供全额补偿，确保甲方免受损害

第七条 违约责任

1. 乙方逾期支付价款，每逾期一日，按应付未付金额万分之五支付违约金；逾期超过5日，甲方有权解除合同、没收保证金，重新处置资产。同时甲方有权要求乙方赔偿因此遭受的全部损失（包括但不限于重新处置交易物资产生的差价损失、律师费、诉讼费等）。

2. 乙方未在本合同约定的期限内完成拆除工作的，每逾期一

日按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金。若乙方逾期超过 15 日仍未完成拆除工作的,甲方有权另行委托第三方代为完成剩余工作,因此产生的全部费用由乙方承担,甲方可直接从保证金及乙方已支付的合同款项中扣除,不足部分有权继续向乙方追偿。乙方已支付的合同款项不予退还。

3. 乙方未按甲方书面通知的时间进场,或在未付清全款等情况下擅自进场的,甲方有权拒绝其进场,或责令立即停工、清场,已收取的款项不予退还。乙方在作业过程中违反安全要求或野蛮施工的,甲方有权责令立即停工整改,乙方拒不整改的,甲方有权清退乙方出场,由此产生的一切损失由乙方承担。

4. 因乙方原因造成甲方场地、设施、绿化、地下管线等财产损坏的,乙方应负责修复或按市场价赔偿。甲方可直接从保证金中扣除,不足部分有权继续向乙方追偿。

5. 乙方拒绝接收资产,视为违约,保证金不予退还。

6. 甲方收到全款后无故不交付资产,承担对应违约责任。

第八条 其他

1. 本合同附件:资产清单、成交确认书,为本合同不可分割部分;

2. 本合同一式肆份,甲方贰份、乙方壹份、归档留存壹份;

3. 发生争议,协商不成,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): _____ 乙方(签字/盖章): _____

代表人: _____ 代表人: _____

签订日期: ____年__月__日