

深圳市龙岗区平湖街道平湖南至盐田港铁路改造工程项目

一、房屋。 根据《测绘报告》等资料，建筑物共 32 栋，建筑面积为 6,728.69 平方米。具体情况详见下表：

序号	测绘编号	项目名称	结构	用途	建筑层数(层)	建筑面积(m ²)	备注	位置	权利人
1	p222	房屋	混合	杂房	1	9.90		龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
2	P263	房屋	混合	宿舍	1	111.21	含 1.59 屋面小水池		
3	P264	房屋	混合	杂房	1	35.22			
4	P265	房屋	混合	杂房	1	14.97			
5	p284-1	房屋	混合	值班室	1	11.62			
6	a130	房屋	混合	杂房	1	61.52			
7	a130-1	房屋	混合	杂房	1	15.00	现状为亭子		
8	a132	房屋	钢混	宿舍	3	1,005.24			
9	a133	房屋	混合	值班室	1	97.95	现状为消防泵工房		
10	a134	房屋	钢混	宿舍	5	984.27	外贴瓷砖		
11	a135	房屋	混合	门卫室	1	27.08	外贴瓷砖		
12	p228	房屋	混合	杂房	1	34.91			
13	p231	房屋	混合	杂房	1	14.78			
14	p242	房屋	混合	杂房	1	193.21	现状为空气压缩站工房		
15	p243	房屋	混合	食堂	1	92.18			
16	p244	房屋	混合	办公室	1	113.56			
17	p245	房屋	框架	办公室	3	774.93			
18	p246	房屋	混合	杂房	1	77.74	现状为列检工房		
19	p249	房屋	混合	厕所	1	18.32	现状为值班室		
20	p250	房屋	混合	岗亭	1	16.87	现状为值班室		

序号	测绘编号	项目名称	结构	用途	建筑层数(层)	建筑面积(m ²)	备注	位置	权利人
21	p294	房屋	钢混	杂房	1	386.47	现状为辅修车间，屋面为钢结构	龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
22	p295	房屋	钢混	杂房	1	217.85	现状为辅修车间		
23	p296	房屋	钢混	办公室	3	868.98	外贴瓷砖		
24	p297	房屋	钢混	配电房	1	284.70	现状为化验工房		
25	p299	房屋	混合	杂房	1	29.10			
26	P300	房屋	混合	厕所	1	15.94			
27	P301	房屋	混合	值班室	1	16.98			
28	P303	房屋	混合	维修房	1	530.38	钢混棚子		
29	P304	房屋	混合	库房	1	126.71	现状为油泵工房		
30	P306	房屋	混合	值班室	1	16.87			
31	P307	房屋	混合	杂房	1	117.18	现状为娱乐室		
32	P309	房屋	混合	食堂	1	407.05			
合计			—	—		6,728.69	—		

二、临时建筑

根据《测绘报告》等资料，临时建筑共 9 栋，建筑面积为 660.36 平方米。具体情况详见下表：

序号	测绘编号	项目名称	结构	现状用途	建筑高度(m)	工程量(m ²)	备注	位置	权利人
1	p242	简易棚	铁皮棚	车棚	5.75	129.14	—	龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
2	p244	简易棚	铁皮棚	雨棚	3.35	5.33	—		
3		铁梯	铁			4.05	—		
4		简易棚	铁皮棚	杂棚	2.63-3.13	56.67	屋面		
5	p245	简易棚	铁皮棚	过道	3.35	94.70	独立支柱，弧形钢架顶		
6		简易棚	铁皮棚	雨棚	3.00	42.73	二楼		
7	p246	简易棚	铁皮棚	杂棚	3.30	52.32	—		
8	p247	简易棚	铁皮棚	杂棚	4.82-5.96	208.97	—		
9	p248	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	3.02-3.32	66.45	—		
合计			—	—	—	660.36	—		

三、构筑（附属）物

根据《测绘报告》等资料，构筑（附属）物 142 项，80 个测绘编号。构筑（附属）物明细表：

序号	测绘编号	项目名称	工程量	单位	备注	位置	权利人
1	P263	小水池	1.49	m ³		龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
2	c1	水泥地	93.26	m ²			
3		水泥地	261.34	m ²			
4		水泥地	34.30	m ²			
5		水泥地	524.65	m ²			
6		水泥路	1,196.45	m ²			
7		水泥地	604.11	m ²			
8	c2	卸货台	24.29	m ³			
9	c3	卸货台	175.80	m ³			
10	c4	卸货台	38.85	m ³			
11	c5	卸货台	25.41	m ³			
12	c6	水泥地	678.82	m ²			
13		围墙	0.82	m ³			
14	c7	卸货台	20.06	m ³			
15	c8	围墙	1.77	m ³			
16	c9	围墙	13.80	m ³			
17	c10	铁栅栏	23.18	m ²			
18		围墙	2.70	m ³			
19		柱	1.08	m ³			
20		铁门	9.11	m ²			
21		门柱	0.71	m ³			
22	c11	铁栅栏	18.42	m ²			
23		围墙	2.15	m ³			
24		柱	0.65	m ³			
25		铁门	7.39	m ²			

序号	测绘编号	项目名称	工程量	单位	备注	位置	权利人
26		门柱	1.05	m ³		龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
27	c12	卵石路	30.93	m ²			
28		水泥地	61.36	m ²			
29		水池	23.71	m ³			
30		花池	1.25	m ³			
31		花池	0.90	m ³			
32	c13	水泥地	237.59	m ²			
33	c14	铁栅栏	184.20	m ²			
34		围墙	21.49	m ³			
35		柱	8.39	m ³			
36		铁门	7.09	m ²			
37		门柱	0.62	m ³			
38	c15	水泥地	58.23	m ²			
39		花圃	28.21	m ²			
40		水泥地	126.48	m ²			
41	c16	水泥路	615.05	m ²			
42	c17	围墙	65.94	m ³			
43	c18	花圃	31.22	m ²			
44		花圃	27.82	m ²			
45	c19	花圃	78.57	m ²			
46		花圃	144.18	m ²			
47	c20	卸货台	22.15	m ³			
48	c21	卸货台	17.85	m ³			
49	c22	卸货台	29.81	m ³			
50	c23	卸货台	16.14	m ³			
51	c24	卸货台	8.43	m ³			
52	c25	卸货台	11.27	m ³			
53	c26	平台	5.03	m ³			
54		台阶	2.63	m ³			
55	c27	卸货台	25.54	m ³			
56	c28	卸货台	27.12	m ³			
57	c29	卸货台	24.03	m ³			
58	c30	卸货台	25.30	m ³			
59	c31	卸货台	22.92	m ³			

序号	测绘编号	项目名称	工程量	单位	备注	位置	权利人
60		水池	13.84	m ³		龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
61	c32	卸货台	22.25	m ³			
62	c33	围墙	139.52	m ³			
63		门柱	2.22	m ³			
64	c34	围墙	5.46	m ³			
65	c35	围墙	10.40	m ³			
66		铁栅栏	39.16	m ²			
67		围墙	7.12	m ³			
68		柱	1.41	m ³			
69		不锈钢门	4.73	m ²			
70		门柱	1.35	m ³			
71	c36	水泥地	121.66	m ²			
72		花池	0.23	m ³			
73		花池	0.25	m ³			
74		花池	0.14	m ³			
75		花池	0.18	m ³			
76		花池	2.76	m ³			
77		花池	2.28	m ³			
78	c37	水泥地	739.77	m ²			
79		水泥地	904.33	m ²			
80		水泥路	1,676.90	m ²			
81		水泥地	58.62	m ²			
82		水泥地	28.22	m ²			
83	c38	围墙	44.01	m ³			
84	c39	铁皮围墙	55.62	m ²			
85	c40	铁皮围墙	398.58	m ²			
86	c41	铁门	14.28	m ²			
87		围墙	2.16	m ³			
88		门柱	1.91	m ³			
89	c42	水泥路	654.03	m ²			
90		地砖地面	347.57	m ²	广场砖		
91		水泥地	312.33	m ²			
92	c43	水泥地	383.37	m ²			
93	c44	水泥地	750.57	m ²			

序号	测绘编号	项目名称	工程量	单位	备注	位置	权利人
94	c45	铁门	1.98	m ²	电控门	龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
95		门柱	0.57	m ³			
96		门柱	2.43	m ³			
97		电动门	6.00	m			
98	c46	铁门	8.00	m ²			
99		门柱	1.18	m ³			
100		围墙	107.35	m ³			
101	c47	铁门	2.28	m ²			
102		门柱	0.51	m ³			
103		围墙	1.72	m ³			
104	c48	水泥地	523.84	m ²			
105	c49	围墙	19.61	m ³			
106	c50	水泥地	671.01	m ²			
107	c51	水泥地	611.13	m ²			
108		篮球架	2.00	个			
109	c52	花圃	64.30	m ²			
110	c53	水泥路	1,265.17	m ²			
111	c54	不锈钢门	8.34	m ²			
112		门柱	1.08	m ³			
113		围墙	2.23	m ³			
114	c55	花池	1.87	m ³			
115	c56	花池	2.83	m ³			
116	c57	花池	2.12	m ³			
117	c58	水泥地	219.92	m ²			
118	c59	花圃	30.68	m ²			
119	c60	围墙	32.13	m ³			
120	c61	坡道	5.87	m ³			
121		坡道	5.87	m ³			
122	c62	水泥地	1,623.17	m ²			
123	c63	花圃	25.95	m ²			
124	c64	花圃	97.72	m ²			
125	c65	花圃	56.05	m ²			
126	c66	水泥路	1,230.76	m ²			
127	c67	花圃	96.95	m ²			

序号	测绘编号	项目名称	工程量	单位	备注	位置	权利人
128	c68	花圃	12.57	m ²		龙岗区平湖街道新木社区（平湖南编组站）	中国铁路广州局集团有限公司
129	c69	花圃	13.57	m ²			
130	c70	花池	0.30	m ³			
131	c71	花池	0.30	m ³			
132	c72	台阶	4.11	m ³			
133	c73	台阶	2.02	m ³			
134	c74	台阶	2.02	m ³			
135	c75	花池	1.03	m ³			
136	c76	水泥路	1,423.29	m ²			
137	c77	水泥地	117.84	m ²			
138		围墙	2.57	m ³			
139	c78	水泥地	75.98	m ²			
140		围墙	1.01	m ³			
141	c79	围墙	133.17	m ³			
142		树木	495	棵			
合计			—	—	—		