

附件 3

龙岗区 2026-2027 年度救灾物资委托代储
项目综合评分表

项目名称：龙岗区2026-2027年度救灾物资委托代储项目

供应商：XXXX

评分方法：综合评分法

评分项（分数）				权重（ % ）	得分
一、价格部分（20 分）				20	
序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则	
1	项目报价	20	评委打分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购公告全部要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分 100 分。投标报价得分=（评标基准价÷投标报价）×100×20%。 备注：1. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价；2. 投标报价得分计算结果四舍五入，保留小数点后两位。	
二、综合实力部分（15 分）				15	
序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则	
1	同类业绩经验	8	评委打分	评价投标人同类项目（救灾/应急物资储备仓库租赁、救灾物资储备管理服务）业绩。 业绩时间：2022 年 1 月 1 日起至本项目报名截止之日止，以合同签订时间为准。 证明材料：须提供合同关键页（甲乙双方名称、项目名称、服务内容、合同盖章页、签订日期）；若合同无法直接判定属于同类业绩，须额外提供甲方证明等佐证材料。	

				评分标准： 每提供1项有效同类项目业绩得2分，本项最高8分。	
2	企业诚信情况	7	评委打分	投标人存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）所列严重违法失信行为记录、一般行政处罚信息、一般违法失信行为记录的，本项得0分；无上述记录得7分。 评审依据： 以公告发布日至报名截止日期， “信用中国” “中国政府采购网” “深圳市政府采购监管网” 查询的信用记录为准。	
三、技术条件部分（65分）				65	
序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则	
1	仓库所在位置	8	评委打分	投标人须提供1处位于龙岗区辖区范围内仓库，用于存放本项目全部救灾物资，实行封闭式管理。完全满足要求得8分，不满足本项得0分。须提交百度地图或高德地图等地图软件截图作为证明材料。	
2	仓库交通条件	8	评委打分	仓库行车5公里范围内至少连通1条高速公路，得8分；不满足得0分。须提交百度地图或高德地图等地图软件截图作为证明材料。	
3	库内使用面积	8	评委打分	按仓库库内有效使用面积评分： ①<1000 m ² ：0分 ②1000 m ² （含）-1500 m ² ：3分 ③1500 m ² （含）-2000 m ² ：6分 ④≥2000 m ² （含）：8分 证明材料： 须提供仓库产权证明材料，或仓库租赁协议；租赁协议租期应覆盖本项目服务周期，租期至少可保障自投标之日起往后3年的使用需求，也可提供业主出具的优先续租承诺函作为替代材料。上述材料中均须清晰载明仓库库内实际使用面积。	
4	库区内装运条件	6	评委打分	如为多层仓库，须配置1台及以上货运电梯；仓库全部为首层（车辆可直达库区）视为满足条件。仓库满足要求得6分，否则0分。须提供库区实景图片+情况说明函，或承诺函（格式自拟）。	
5	装卸设备	3	评委打分	仓库具备或承诺配置装卸设备，得3分；	

	配置			不满足得 0 分。须提供设备图片及说明函或承诺函（格式自拟）。	
6	仓库消防安全条件	8	评委打分	a. 仓库具备消防验收/消防备案凭证，仓库耐火等级不低于二级； b. 消防器材配置齐全合规，具备消防检测报告、检查记录。 同时满足 a、b 两项得 8 分；仅满足其中一项得 4 分；两项均不满足得 0 分。	
7	仓储管理实施方案	8	评委打分	实施方案须包含 5 个模块： ①人员安排及分工； ②仓储布局与安全管理； ③物资日常储备管理； ④应急值守与物资调运； ⑤制度建设与人员培训。 基础分： 5 个模块齐全得 3.2 分；4 个模块得 2.4 分；3 个模块得 1.6 分；2 个模块得 0.8 分；少于 2 个模块 0 分。 加分： 优（方案完整详实、逻辑清晰、贴合救灾代储实际、可行性高）：+4.8 分 良（方案较完整、思路较清晰、可行性较强）：+2.4 分 中（方案内容一般，逻辑一般，可行性尚可）：+0.8 分 差（内容残缺、逻辑混乱、可行性差）：不加分。 本项合计最高 8 分。	
8	项目人员配备	8	评委打分	1. 承诺安排 1 名企业高层统筹本项目工作：2 分 2. 配置 1 名具备 2 年及以上仓储管理经验项目负责人：2 分 3. 配置 1 名大专及以上学历管理人员负责台账统计、档案管理：2 分 4. 配置不少于 2 名仓库管理员承担现场管理、值班值守：2 分 证明材料： 人员清单、学历证明；提供投标人为上述人员缴纳近 1 个月社保缴纳证明；近 1 个月社保无法获取可顺延至上一月；新成立不足 1 个月企业可提交承诺函；不接受退休返聘人员；依法无需缴纳社保的提供对应佐证材料。	
9	服务相关	8	评委打分	（须提供加盖公章承诺函，格式自拟）	

	承诺			1-1 仓库布局规划，科学利用仓储空间：1.6 分 1-2 严格落实消防规范开展物资堆放布局：1.6 分 2. 严格落实 24 小时值班值守（含节假日）应急保障要求：1.6 分 3. 承诺按代储物资实际价值足额购置财产保险：1.6 分 4. 严格执行国家、省、市救灾物资管理相关制度及采购人管理要求：0.8 分 5. 承诺实现仓储信息化台账管理：0.8 分 缺项则对应子项不得分，本项合计最高 8 分。	
总分					

评审人签名：

日期： 年 月 日