

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：龙岗区南湾街道南和通讯及南岭地块更新单元 申报单位：深圳天安数码城发

展有限公司

填写日期：2026 年 7 月 27 日

地块编号	序号	产权名称 (房号)	业主名称	产权证 件类型	是否同意 调出更新	建筑面 积	证明 材料	备注
01	01	01-01	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	1648.86	/	备注:证载面积 为 3659.57 m²
	02	01-02	深圳市南和通讯实 业有限公司		是	1937.86	/	
	03	01-03	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	172.88	/	备注:证载面积 为 140.78 m²
	04	01-04	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	151.71	/	备注:证载面积 为 142.90 m²
	05	01-05	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	523.47	/	备注:证载面积 为 1452.66 m²
	06	01-06	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	929.97	/	
	07	01-07	深圳市南和通讯实 业有限公司		是	8.7	/	无证
	08	01-08	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	279.64	/	备注:证载证面 积为 284.22 m²
	09	01-09	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	286.09	/	备注:证载面积 为 284.22 m²
	10	01-10	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	292.18	/	备注:证载面积 为 284.22 m²
	11	01-11	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	324.16	/	各注:证载面积 为 316.4 m²
	12	01-12	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	324.16	/	备注:证载面积 为 316.48 m²
	13	01-13	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	324.16	/	备注:证载面积 316.48 m²
	14	01-14	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	330.93	/	备注:证载面积 为 322.10 m²
	15	01-15	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	324.16	/	备注:证载面积 为 316.48 m²
	16	01-16	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	324.16	/	备注:证载面积 为 316.48 m²
	17	01-17	深圳市南和通讯实 业有限公司	房地产证	是	2342.09	/	备注:证载面积 为 2289.86 m²

	18	01-18	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2785.67	/	备注:证载面积为 2819.5 m²
	19	01-19	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	22.48	/	备注:证载面积为 968.7 m²
	20	01-20	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	941.46	/	
	21	01-21	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	675.25	/	备注:证载面积为 680.57 m²
	22	01-22	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	1086.21	/	备注:证载面积为 1057.91 m²
	23	01-23	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	224.19	/	备注:证载面积为 1218.6 m²
	24	01-24	深圳市南和通讯实业有限公司		是	574.4	/	无证
	25	01-25	深圳市南和通讯实业有限公司		是	10.15	/	无证
	26	01-26	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	5250.17	/	备注:证载面积为 5291.59 m²
	27	01-27	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	12153.56	/	备注:证载面积为 12161.62 m²
	28	01-28	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	578.52	/	备注:证载面积为 2976.51 m²
	29	01-29	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2446.11	/	
	30	01-30	深圳市南和通讯实业有限公司		是	163.86	/	无证
	31	01-31	深圳市南和通讯实业有限公司		是	523.58	/	无证
	32	01-32	深圳市南和通讯实业有限公司		是	108.44	/	无证
	33	01-33	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	110.02	/	备注:证载面积为 171.94 m²
	34	01-34	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	21.59	/	备注:证载面积为 2958.98 m²
	35	01-35	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2976.93	/	
	36	01-36	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	3486.89	/	备注:证载面积为 3497.69 m²
	37	01-37	深圳市南和通讯实业有限公司		是	1565.26	/	无证
	38	01-38	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	1564.72	/	备注:证载面积为 1173.37 m²

	39	01-39	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	1222.65	/	备注:证载面积为 1244.32 m²
	40	01-40	深圳市南和通讯实业有限公司		是	41.02	/	无证
	41	01-41	深圳市南和通讯实业有限公司		是	22.19	/	无证
	42	01-42	深圳市南和通讯实业有限公司		是	108.73	/	无证
	43	01-43	深圳市南和通讯实业有限公司		是	109.14	/	无证
	44	01-44	深圳市南和通讯实业有限公司		是	218.9	/	无证
	45	01-45	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2677.02	/	备注:证载面积为 2245.75 m²
	46	01-46	深圳市南和通讯实业有限公司		是	825.15	/	无证
	47	01-47	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	5210.08	/	备注:证载面积为 4825.65 m²
	48	01-48	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2314.04	/	备注:证载面积为 3711.65 m²
	49	01-49	深圳市南和通讯实业有限公司	房地产证	是	2082.38	/	
	50	01-50	深圳市南和通讯实业有限公司		是	116.48	/	无证
	51	01-51	深圳市南和通讯实业有限公司		是	13.61	/	无证
	52	01-52	深圳市南和通讯实业有限公司		是	63.24	/	无证
	53	01-53	深圳市南和通讯实业有限公司		是	101.21	/	无证
分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m²）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	69791.98	面积（m²）	比例 （%）	
			1	100		62920.48	100	
02	01	2-01	深圳市南和通讯实业有限公司		是	49.16	/	无证
	02	2-02	深圳市南和通讯实业有限公司		是	239.16	/	无证
	03	2-03	深圳市南和通讯实业有限公司		是	134.04	/	无证
	04	2-04	深圳市南和通讯实业有限公司		是	226.05	/	无证

	05	2-05	深圳市南和通讯实业有限公司		是	79.44	/	无证
	06	2-06	深圳市南和通讯实业有限公司		是	115.46	/	无证
	07	2-07	深圳市南和通讯实业有限公司		是	147.47	/	无证
	08		深圳市南岭村股份合作公司		是		E	土地意愿
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	990.78	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		990.78	100	
03	01	3-01	深圳市南岭村股份合作公司	房地产证	是	3760.93	E	备注：证载面积为 3762.62 m²
	02	3-02	深圳市南岭村股份合作公司		是	559.83	E	无证
	03	3-03	深圳市南岭村股份合作公司	房地产证	是	1559.96	E	备注：证载面积为 1560.9 m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	5880.72	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		5880.72	100	
填表说明： 1. “产权名称（房号）” 栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称（房号）。 2. “证明材料” 栏应参照以下分类，填写 A、B、C、D、E、F 项： （A）：经公证的授权委托书；（B）：《城市更新单元计划申报委托书》； （C）：产权单位改造委托书（法人签章）；（D）：依法签订的委托改造或合作改造协议。 （E）：股东大会会议纪要（F）：自有产权								