

工程造价[预算编制]书

工程名称：龙岗区不可移动文物保养维护工程

建设单位：深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心

工程造价：503425.35元

工程造价
(大写)：伍拾万叁仟肆佰贰拾伍元叁角伍分

编制人：



复核人：



批准人：

邓育芳

编制日期： 年 月 日



编制单位：深圳市疆业建设项目管理有限公司

电话：0755-89569626

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区老围新村一巷1号402

网址：<http://www.szjiangye.cn>

编制说明

一、工程概况：

项目位于深圳市龙岗区，对辖区内9处文物进行保养维护，主要工作内容详见施工图、方案等。

二、编制依据：

1、根据深圳市古建园林规划设计院有限公司2026年6月出具的《龙岗区不可移动文物保养维护工程》施工图及保养维护方案进行编制。

三、采用的定额、费用标准、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、套用《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林绿化工程消耗量标准（2026）》、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》。

2、执行《建设工程工程量清单计价规范（GB/T50500-2024）》及深圳市补充（调整）清单项目计算标准、《深圳市建设工程计价费率标准（2025）》推荐工程费率计算，其中增值税税率按一般计税方法计价；

3、人材机价格：按《深圳市建设工程价格信息》2026年06月计取，对于该月《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，仍缺项主材参照市场询价确定。

四、其他说明：

1、余土弃置运距按35km，弃土费25元/m³计算；

2、预算中若与现场情况不一致，最终结算应按现场实际情况进行调整。

D.1 工程项目最高投标限价汇总表

工程名称：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中		
			安全文明 施工费 （元）	暂估价 （元）	暂列金额 （元）
1	龙岗区不可移动文物保养维护工程	503425.35	10749.07		
1.1	龙岗区不可移动文物保养维护工程	503090.35	10749.07		
1.1.1	鹤湖新居	206382.12	3689.45		
1.1.2	东升围屋	56043.77	1648.44		
1.1.3	平湖大围	54788.37	1017.63		
1.1.4	龙塘世居	62809.36	1315.18		
1.1.5	甘坑炮楼院	18057.18	542.67		
1.1.6	岗贝排屋	89047.66	2125.74		
1.1.7	福田世居	7845.16	221.2		
1.1.8	启贤家塾	3993.37	94.81		
1.1.9	天兴楼	4123.36	93.95		
	工程建设其他费	335			
	设备及工器具购置费				
合计		503425.35	10749.07		

注：1. 暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

D.1 工程项目最高投标限价汇总表

工程名称：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中		
			安全文明 施工费 （元）	暂估价 （元）	暂列金额 （元）
1	龙岗区不可移动文物保养维护工程	503425.35	10749.07		
1.1	龙岗区不可移动文物保养维护工程	503090.35	10749.07		
1.1.1	鹤湖新居	206382.12	3689.45		
1.1.2	东升围屋	56043.77	1648.44		
1.1.3	平湖大围	54788.37	1017.63		
1.1.4	龙塘世居	62809.36	1315.18		
1.1.5	甘坑炮楼院	18057.18	542.67		
1.1.6	岗贝排屋	89047.66	2125.74		
1.1.7	福田世居	7845.16	221.2		
1.1.8	启贤家塾	3993.37	94.81		
1.1.9	天兴楼	4123.36	93.95		
	工程建设其他费	335			
	设备及工器具购置费				
合计		503425.35	10749.07		

注：1. 暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 8 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中： 材料暂估价 (元)
1	分部分项工程	154909.33	
1.1	拆除	8023.18	
1.2	新建、修复	146886.15	
2	措施项目	34432.06	
2.1	安全文明施工	3689.45	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	2963.62	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）		
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	725.83	
2.2	其他措施项目费	30742.61	
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	17040.73	
合计		206382.12	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					8023.18	
1	020603003001	瓦屋面拆除	1.名称:瓦屋面拆除 2.保护性拆除	m ²	234.41	23.76	5569.58	
2	020603003002	瓦屋面拆除	1.名称:瓦屋面拆除 2.运距:人工运距200m内，外运暂按35km（厚度30mm）	m ²	62.77	33.41	2097.15	
3	020503001001	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ140mm 3.长度:1980mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	23.03	23.03	
4	020503001002	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ140mm 3.长度:3480mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	2	30.44	60.88	
5	020503001003	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ140mm 3.长度:5450mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	37.87	37.87	
6	020503001004	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ160mm 3.长度:1980mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	26	26	
7	020503001005	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ160mm 3.长度:3480mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	34.91	34.91	
8	020503001007	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ140mm 3.长度:3100mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	4	28.22	112.88	
9	020503001008	木圆檩拆除	1.构件名称、类别:木圆檩拆除 2.规格:Φ140mm 3.长度:3500mm 4.运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	2	30.44	60.88	
		新建、修复					146886.15	
本页小计							8023.18	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:材料暂估合价
10	010903004002	墙体裂缝修复	1. 墙体类型: 夯土墙 2. 墙体裂缝修复 3. 墙面裂缝: 采用三合土(用PS胶加石灰砂浆压力灌浆补强)填塞裂缝, 由上往下灌注密实	m	10.88	118.6	1290.37	
11	010401008001	砖挑檐	1. 零星砌砖名称、部位: 檐口砖砌三层挑檐 2. 清水砖墙 3. 砖品种、规格、强度等级: 青砖 240×115×53 4. 砂浆强度等级: 麻刀灰	m	6.85	368.35	2523.2	
12	020503001006	圆檩(桁)	1. 构件名称、类别: 檩条 2. 木材品种: 杉木 3. 规格: Φ160mm以内	m ³	0.63	6116.34	3853.29	
13	010702006001	其他木构件	1. 构件名称: 桷板 2. 构件规格尺寸: 90*30mm 3. 木材种类: 杉木	m ³	0.8	5318.9	4255.12	
14	011401004001	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 木构件均用ACQ木材防腐剂喷涂三遍做防虫防腐处理; 新作露明木构件均按各类构件原颜色调色油, 刷底油一遍, 桐油涂刷三遍, 最后用防火漆(无色)刷两遍。	m ²	16.85	157.98	2661.96	
15	011401004002	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷朱漆两遍	m ²	8.53	100.95	861.1	
16	010901001001	瓦屋面 -- 利用旧瓦修缮	1. 部位: 瓦屋面 2. 瓦品种、规格: 盖瓦 160(150)*130*10(一底九盖), 底瓦220*220*10(搭七留三)	m ²	234.41	140.38	32906.48	
17	010901001002	瓦屋面 -- 购瓦新铺	1. 部位: 瓦屋面 2. 瓦品种、规格: 盖瓦 160(150)*130*10(一底九盖), 底瓦220*220*10(搭七留三)	m ²	62.77	364.89	22904.15	
18	010901001003	瓦屋面 -- 利用旧望瓦修缮	1. 部位: 瓦屋面 2. 瓦品种、规格: 望瓦 220*220*10(平铺)	m ²	234.41	79.15	18553.55	
19	010901001004	瓦屋面 -- 购瓦新铺望瓦	1. 部位: 瓦屋面 2. 瓦品种、规格: 望瓦 220*220*10(平铺)	m ²	62.77	115.06	7222.32	
20	020601004001	垂脊修补	1. 名称: 垂脊修补 2. 屋脊高度: 100*150mm 3. 灰浆种类及配合比: 麻刀灰	m	42.67	43.25	1845.48	
21	020601004002	垂脊修补	1. 名称: 屋脊、脊饰维修 2. 屋脊高度: 200*350mm 3. 灰浆种类及配合比: 麻刀灰	m	52.26	137.82	7202.47	
22	011202002001	屋脊灰塑	1. 15厚江米贝灰砂浆罩面, 并做脊饰造型	m ²	16.78	1296.15	21749.4	
23	020801004001	天棚抹灰	1. 面层灰浆厚度、种类、配合比: 15厚草筋	m ²	18.9	73.55	1390.1	
本页小计							129218.99	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 8 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	3689.45	3689.45
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	2963.62	2963.62
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	725.83	725.83
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	4194.86	4194.86
8.1	021001013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	4194.86	4194.86
8.1.1	080016-27+080016-28*2	灰砂砖 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.93	98.6	190.3
8.1.2	080016-17+080016-18*2	圆木 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.07	146.34	156.58
8.1.3	080016-15+080016-16*2	枋板材 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	4.98	125.42	624.59
8.1.4	080016-35+080016-36*2	瓦(块材) 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	10.68	117.8	1258.1
8.1.5	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	18.61	83.19	1548.16
本页小计							7884.31

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8.1.6	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	5.132	81.28	417.13
9	9	脚手架费		项	1	26547.75	26547.75
9.1	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	项	1	19490.7	19490.7
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等,脚手架用各种材料的周转摊销,脚手架钢管及管件的损耗。	100m ² ·10天(有效使用天数)	14.5458	139.5	2029.14
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架 搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程,脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	100m ²	4.8486	3601.36	17461.56
9.2	011601001002	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	项	1	5891.14	5891.14
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输,施工期间的加固维修及更新。	100m ²	4.8486	1215.02	5891.14
9.3	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	项	1	1165.91	1165.91
9.3.1	010007-48换	里脚手架 民用建筑 基本层H(m) H=3.6	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程,脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输,施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.3566	2311.29	824.2
9.3.2	010007-49换	里脚手架 民用建筑 每增1.2	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程,脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输,施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.3566	958.26	341.71
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气污染测试		项	1		
本页小计							26547.75

E.5 增值税计价表

工程名称：鹤湖新居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 6 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					2501.14	
1	011201001001	抹灰面拆（铲）除	1. 部位：夯土墙内、外墙面 2. 厚度：20～30mm 3. 运距：人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	152.23	16.43	2501.14	
		新建、修复					26795.56	
2	010903004002	墙体裂缝修复	1. 墙体类型：夯土墙 2. 墙体裂缝修复 3. 墙面裂缝：采用三合土（用PS胶加石灰砂浆压力灌浆补强）填塞裂缝，由上往下灌注密实	m	1.05	118.6	124.53	
3	020801001003	墙面抹灰	1. 墙体类型：青砖墙 2. 基层处理材料种类：清除、冲洗墙面灰浆 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比：15mm厚石灰砂浆底 4. 面层灰浆厚度、种类、配合比：5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5. 墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	161.89	99.87	16167.95	
4	020801001002	墙面抹灰	1. . 按现有残存式样做旧 2. 墙面做旧工艺（内墙面无需做旧）： （1）确定着色施工方法及用料，打抗碱底漆，用喷枪喷底漆，均匀覆盖抹灰层表面一遍。 （2）用矿物质和化工颜料作底色调配，以油漆工程师根据现存外墙面样式颜色，根据效果要求调出的样色为基准，按样色比例调好涂料均匀喷涂至抹灰层墙面表面，采用纯手工多次反复喷涂试验，每隔2-3小时喷洒1遍，共喷洒3遍。 （3）颜色调整：完成面层着色做旧施工后，根据设计图纸要求，放眼大环境效进行自检，并根据自检调整着色效果，完成后申报甲方负责人确认。 （4）做旧颜色保护涂料施工（经确认后表面按施工工艺喷涂外墙面保护液二遍）。	m ²	124.05	79.39	9848.33	
本页小计							28641.95	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 6 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	1648.44	1648.44
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	1452.17	1452.17
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	196.27	196.27
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	701.03	701.03
8.1	021001013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	701.03	701.03
8.1.1	080016-27+080016-28*2	灰砂砖 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.27	98.6	26.62
8.1.2	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	3.84	83.19	319.45
8.1.3	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	4.367	81.28	354.96
9	9	脚手架费		项	1	19770.13	19770.13
本页小计							22119.6

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9.1	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	14509.73	14509.73
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架使用 搭设高度H(m) $0 < H \leq 24$ (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等，脚手架用各种材料的周转摊销，脚手架钢管及管件的损耗。	$100m^2 \cdot 10$ 天(有效使用天数)	4.62	139.5	644.49
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架搭拆 搭设高度H(m) $0 < H \leq 24$ (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程，脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	$100m^2$	3.85	3601.36	13865.24
9.2	011601001005	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	4677.82	4677.82
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输，施工期间的加固维修及更新。	$100m^2$	3.85	1215.02	4677.82
9.3	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	582.58	582.58
9.3.1	010007-48换	里脚手架 民用建筑 基本层H(m) $H=3.6$	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程，脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输，施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	$100m^2$	0.1863	2311.29	430.59
9.3.2	010007-49换	里脚手架 民用建筑 每增1.2	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程，脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输，施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	$100m^2$	0.1863	815.83	151.99
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							
合计							22119.6

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

E.5 增值税计价表

工程名称：东升围屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 8 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					3387.63	
1	050101002001	植被清理	1. 人工清除瓦屋面杂草、灌木 2. 运输方式及运距:人工运距200m内，外运暂按35km（厚度100mm）	m ²	38.14	15.83	603.76	
2	020603003003	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 保护性拆除	m ²	3.81	23.76	90.53	
3	020603003004	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km(厚度30mm)	m ²	34.33	33.43	1147.65	
4	020503001007	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ140mm 3. 长度:3770mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	10	31.34	313.4	
5	020503001008	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ140mm 3. 长度:1750mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	10	22.12	221.2	
6	020503001009	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ160mm 3. 长度:3770mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	37.87	37.87	
7	020503001010	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ160mm 3. 长度:1750mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	1	26	26	
8	020503006001	木基层板拆除	1. 构件名称、类别:屋面木檐板拆除 2. 规格:80*25mm 3. 长度:3530mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	22	3.44	75.68	
9	020503006002	木基层板拆除	1. 构件名称、类别:屋面木檐板拆除 2. 规格:80*25mm 3. 长度:3380mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	22	3.32	73.04	
10	011201001002	抹灰面拆（铲）除	1. 部位:夯土墙内、外墙面 2. 厚度:20~30mm 3. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	48.6	16.43	798.5	
本页小计							3387.63	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		新建、修复					41151.44	
11	010903004003	墙体裂缝修复	1. 墙体类型:青砖墙 2. 墙体裂缝修复 3. 墙面裂缝:采用三合土(用PS胶加石灰砂浆压力灌浆补强)填塞裂缝, 由上往下灌注密实	m	3.8	118.6	450.68	
12	020801001003	墙面抹灰	1. 墙体类型:青砖墙 2. 基层处理材料种类:清除、冲洗墙面灰浆 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比:15mm厚石灰砂浆底 4. 面层灰浆厚度、种类、配合比:5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5. 墙面抹平扫白, 贝灰面刷防护液二遍	m ²	52.21	99.87	5214.21	
13	020801001004	墙面清洗修葺	1. 墙体类型:青砖墙清洗修葺 2. 名称:清除、冲洗墙面灰浆	m ²	5.35	174.04	931.11	
14	020503001011	圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 规格:Φ160mm以内	m ³	0.97	6116.34	5932.85	
15	010702006001	其他木构件	1. 构件名称:桷板 2. 构件规格尺寸:90*30mm 3. 木材种类:杉木	m ³	0.41	5318.9	2180.75	
16	010702006002	其他木构件	1. 构件名称:封檐板 2. 构件规格尺寸:100*30mm 3. 木材种类:杉木	m	5.52	23.35	128.89	
17	011401004003	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木构件均用ACQ木材防腐剂喷涂三遍做防虫防腐处理;新作露明木构件均按各类构件原颜色调色油, 刷底油一遍, 桐油涂刷三遍, 最后用防火漆(无色)刷两遍。	m ²	46.62	157.98	7365.03	
18	010901001003	瓦屋面 -- 利用旧瓦修缮	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:盖瓦160(150)*130*6(搭八留二), 底瓦220*220*10(搭七留三)	m ²	3.81	123.1	469.01	
19	010901001001	瓦屋面 -- 购瓦新铺	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:盖瓦160(150)*130*10(搭八留二), 底瓦220*220*10(搭七留二)	m ²	34.33	359.12	12328.59	
20	020601004003	垂脊修补	1. 名称:垂脊修补 2. 屋脊高度:100*150mm 3. 灰浆种类及配合比:外批麻刀灰	m	13.82	43.82	605.59	
21	020601004004	正脊修补	1. 名称:屋脊、脊饰维修 2. 屋脊高度:200*350mm 3. 灰浆种类及配合比:外批麻刀灰	m	5.61	136.8	767.45	
本页小计							36374.16	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 8 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	1017.63	1017.63
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	823.9	823.9
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	193.73	193.73
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	815.49	815.49
8.1	021001013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	815.49	815.49
8.1.1	080016-27+080016-28*2	灰砂砖 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.55	98.6	54.23
8.1.2	080016-17+080016-18*2	圆木 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.65	146.34	241.46
8.1.3	080016-15+080016-16*2	枋板材 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.06	125.42	7.53
8.1.4	080016-35+080016-36*2	瓦(块材) 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.74	117.8	204.97
8.1.5	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	3.05	83.19	253.74
本页小计							1833.12

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：平湖大围

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8.1.6	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	0.659	81.28	53.56
9	9	脚手架费		项	1	3892.37	3892.37
9.1	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	2370.97	2370.97
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等, 脚手架用各种材料的周转摊销, 脚手架钢管及管件的损耗。	100m ² ·10天(有效使用天数)	0.9333	139.5	130.2
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架 搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	100m ²	0.6222	3601.36	2240.77
9.2	011601001008	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	755.99	755.99
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新。	100m ²	0.6222	1215.02	755.99
9.3	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	765.41	765.41
9.3.1	010007-48换	里脚手架 民用建筑 基本层H(m) H=3.6	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.2341	2311.29	541.08
9.3.2	010007-49换	里脚手架 民用建筑 每增1.2	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.2341	958.26	224.33
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气污染测试		项	1		
本页小计							3892.37

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 8 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					3149.91	
1	020603003005	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 保护性拆除	m ²	7.57	23.76	179.86	
2	020603003006	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km(厚度30mm)	m ²	37.83	33.38	1262.77	
3	020503001012	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ120mm 3. 长度:3690mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	1	26	26	
4	020503001013	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ140mm 3. 长度:3170mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	5	28.36	141.8	
5	020503001001	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ150mm 3. 长度:3170mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	1	31.94	31.94	
6	020503001014	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ150mm 3. 长度:3580mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	1	31.94	31.94	
7	020503001002	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ140mm 3. 长度:3580mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	5	30.74	153.7	
8	020503006003	屋面木檐板拆除	1. 构件名称、类别:屋面木檐板拆除 2. 规格:90*30mm 3. 长度:2700mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	46	3.46	159.16	
9	020503006004	屋面木檐板拆除	1. 构件名称、类别:屋面木檐板拆除 2. 规格:90*30mm 3. 长度:2050mm 4. 运距:人工运距200m内, 外运暂按35km	根	46	2.93	134.78	
本页小计							2121.95	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
10	011201001003	抹灰面拆（铲）除	1. 部位：夯土墙内、外墙面 2. 厚度：20~30mm 3. 运距：人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	62.49	16.45	1027.96	
		新建、修复					40514.35	
11	020801001001	墙面抹灰	1. 墙体类型：青砖墙 2. 基层处理材料种类：清除、冲洗墙面灰浆 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比：15mm厚石灰砂浆底 4. 面层灰浆厚度、种类、配合比：5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5. 墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	62.49	99.87	6240.88	
12	020503001015	圆檩（桁）	1. 构件名称、类别：檩条 2. 木材品种：杉木 3. 规格：Φ120mm以内	m ³	0.2	7837.6	1567.52	
13	020503001016	圆檩（桁）	1. 构件名称、类别：檩条 2. 木材品种：杉木 3. 规格：Φ160mm以内	m ³	0.31	6116.34	1896.07	
14	010702006003	其他木构件	1. 构件名称：桷板 2. 构件规格尺寸：90*30mm 3. 木材种类：杉木	m ³	0.57	5318.9	3031.77	
15	011401004004	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木构件均用ACQ木材防腐剂喷涂三遍做防虫防腐处理；新作露明木构件均按各类构件原颜色调色油，刷底油一遍，桐油涂刷三遍，最后用防火漆（无色）刷两遍。	m ²	39.07	157.98	6172.28	
16	010702006004	其他木构件	1. 构件名称：封檐板 2. 构件规格尺寸：100*30mm 3. 木材种类：杉木	m	21	23.35	490.35	
17	010901001005	瓦屋面 -- 利用旧瓦修缮	1. 部位：瓦屋面 2. 瓦品种、规格：盖瓦160(150)*130*6(搭八留二)，底瓦220*220*10(搭七留三)	m ²	7.57	123.1	931.87	
18	010901001001	瓦屋面 -- 购瓦新铺	1. 部位：瓦屋面 2. 瓦品种、规格：盖瓦160(150)*130*10(搭八留二)，底瓦220*220*10(搭七留三)	m ²	37.83	359.12	13585.51	
19	020601004005	垂脊修补	1. 名称：垂脊修补 2. 屋脊高度：100*150mm 3. 灰浆种类及配合比：外批麻刀灰	m	9.5	42.49	403.66	
20	020601004006	正脊修补	1. 名称：屋脊、脊饰维修 2. 屋脊高度：200*350mm 3. 灰浆种类及配合比：外批麻刀灰	m	10.5	138.69	1456.25	
21	011202002001	屋脊灰塑	1. 15厚江米贝灰砂浆罩面，并做脊饰造型	m ²	1.52	1296.15	1970.15	
本页小计							38774.27	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 8 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	1315.18	1315.18
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	1094.23	1094.23
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	220.95	220.95
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	1070.49	1070.49
8.1	021001013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	1070.49	1070.49
8.1.1	080016-27+080016-28*2	灰砂砖 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.81	98.6	79.87
8.1.2	080016-17+080016-18*2	圆木 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.07	146.34	10.24
8.1.3	080016-15+080016-16*2	枋板材 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.81	125.42	227.01
8.1.4	080016-35+080016-36*2	瓦(块材) 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.92	117.8	226.18
8.1.5	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	4.21	83.19	350.24
本页小计							2385.67

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：龙塘世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8.1.6	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	2.177	81.28	176.95
9	9	脚手架费		项	1	11573.34	11573.34
9.1	011601001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	7980.74	7980.74
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^ (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等, 脚手架用各种材料的周转摊销, 脚手架钢管及管件的损耗。	100m ² ·10天(有效使用天数)	4.1134	139.5	573.82
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架 搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^ (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	100m ²	2.0567	3601.36	7406.92
9.2	011601001011	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	2498.93	2498.93
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新。	100m ²	2.0567	1215.02	2498.93
9.3	011601001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	1093.67	1093.67
9.3.1	010007-48换	里脚手架 民用建筑 基本层H(m) H=3.6	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.3345	2311.29	773.13
9.3.2	010007-49换	里脚手架 民用建筑 每增1.2	底座安装、搭设、拆除脚手架等全部操作过程, 脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输, 施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。	100m ²	0.3345	958.26	320.54
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
本页小计							11573.34

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：甘坑炮楼院

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 5 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中： 材料暂估价 (元)
1	分部分项工程	7696.51	
1.1	拆除	1013.07	
1.2	新建、修复	6683.44	
2	措施项目	8869.71	
2.1	安全文明施工	542.67	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	479.63	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）		
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	63.04	
2.2	其他措施项目费	8327.04	
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	1490.96	
合计		18057.18	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：甘坑炮楼院

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					1013.07	
1	011201001004	抹灰面拆（铲）除	1.部位：夯土墙内、外墙面 2.厚度：20～30mm 3.运距：人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	61.66	16.43	1013.07	
		新建、修复					6683.44	
2	010401002001	三合土墙修补	1.名称：三合土墙修补	m ³	0.45	550.62	247.78	
3	020801001007	墙体修补	1.墙体类型：三合土墙 2.底层灰浆厚度、种类、配合比：15mm厚石灰砂浆底 3.面层灰浆厚度、种类、配合比：5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 4.墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	3	92.56	277.68	
4	020801001001	墙面抹灰	1.墙体类型：青砖墙 2.基层处理材料种类：清除、冲洗墙面灰浆 3.底层灰浆厚度、种类、配合比：15mm厚石灰砂浆底 4.面层灰浆厚度、种类、配合比：5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5.墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	61.66	99.87	6157.98	
本页小计							7696.51	
合计							7696.51	

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：甘坑炮楼院

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	542.67	542.67
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	479.63	479.63
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	63.04	63.04
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	262.34	262.34
8.1	021001013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	262.34	262.34
8.1.1	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	1.47	83.19	122.29
8.1.2	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	1.723	81.28	140.05
9	9	脚手架费		项	1	8064.7	8064.7
9.1	011601001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	6087.5	6087.5
本页小计							8869.71

E.2 措施项目清单计价表

工程名称: 甘坑炮楼院

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^（单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等，脚手架用各种材料的周转摊销，脚手架钢管及管件的损耗。	100m ² ·10天(有效使用天数)	1.6273	139.5	227.01
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^（单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程，脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	100m ²	1.6273	3601.36	5860.49
9.2	011601001014	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	1977.2	1977.2
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输，施工期间的加固维修及更新。	100m ²	1.6273	1215.02	1977.2
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							
合计							8869.71

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：岗贝排屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 7 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岗贝排屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					4270.84	
1	020603003007	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 保护性拆除	m ²	58.6	23.76	1392.34	
2	020603003008	瓦屋面拆除	1. 名称:瓦屋面拆除 2. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km(厚度30mm)	m ²	58.6	33.44	1959.58	
3	020503001017	木圆檩拆除	1. 构件名称、类别:木圆檩拆除 2. 规格:Φ140mm 3. 长度:3770mm 4. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	根	2	31.94	63.88	
4	020601004007	檐口灰塑拆除	1. 构件名称:檐口灰塑拆除 2. 高度、厚度:300*30mm 3. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	m	25.35	10.07	255.27	
5	011201001005	抹灰面拆（铲）除	1. 部位:夯土墙内、外墙面 2. 厚度:20~30mm 3. 运距:人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	36.46	16.45	599.77	
		新建、修复					59398.28	
6	010903004004	墙体裂缝修复	1. 墙体类型:夯土墙 2. 墙体裂缝修复 3. 墙面裂缝:采用三合土(用PS胶加石灰砂浆压力灌浆补强)填塞裂缝，由上往下灌注密实	m	30.67	118.6	3637.46	
7	020801001001	墙面抹灰	1. 墙体类型:青砖墙 2. 基层处理材料种类:清除、冲洗墙面灰浆 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比:15mm厚石灰砂浆底 4. 面层灰浆厚度、种类、配合比:5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5. 墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	36.46	99.87	3641.26	
8	020103002001	糙砖砖檐	1. 名称、部位:檐口砖砌三层挑檐 2. 清水砖墙 3. 砖品种、规格:青砖240×115×53mm 4. 灰浆种类及配合比:麻刀石灰浆	m	21.6	300.11	6482.38	
9	010605002001	钢绳	1. 名称:钢绳 2. 钢材品种、规格:Φ10mm	m	18.56	14.89	276.36	
10	020503001018	圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 规格:Φ160mm以内	m ³	0.12	6116.34	733.96	
本页小计							19042.26	

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岗贝排屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
11	011401004005	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木构件均用ACQ木材防腐剂喷涂三遍做防虫防腐处理；新作露明木构件均按各类构件原颜色调色油，刷底油一遍，桐油涂刷三遍，最后用防火漆(无色)刷两遍。	m ²	3.31	157.98	522.91	
12	010901001007	瓦屋面 -- 利用旧瓦修缮	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:盖瓦160(150)*130*10(一底九盖),底瓦220*220*10(搭七留三),望瓦220*220*10(平铺)	m ²	55	140.38	7720.9	
13	010901001003	瓦屋面 -- 购瓦新铺	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:盖瓦160(150)*130*10(一底九盖),底瓦220*220*10(搭七留一、	m ²	55	364.89	20068.95	
14	010901001001	瓦屋面 --利用旧望瓦修缮	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:望瓦220*220*10(平铺)	m ²	55	79.15	4353.25	
15	010901001002	瓦屋面 -- 新铺望瓦	1. 部位:瓦屋面 2. 瓦品种、规格:望瓦220*220*10(平铺)	m ²	55	115.06	6328.3	
16	020601004008	垂脊修补	1. 名称:垂脊修补 2. 屋脊高度:100*150mm 3. 灰浆种类及配合比:外批麻刀灰	m	9.1	44.37	403.77	
17	020601006005	檐口瓦	1. 名称:檐口灰塑栋头 2. 瓦件规格:檐口瓦170*90*10mm 3. 灰浆种类及配合比:灰面光纸筋灰	m	21	168.4	3536.4	
18	011202002001	屋脊灰塑	1. 15厚江米贝灰砂浆罩面，并做脊饰造型	m ²	0.92	1296.15	1192.46	
19	020601011004	脊饰	1. 构件类型:屋脊脊饰	座	1	499.92	499.92	
本页小计							44626.86	
合计							63669.12	

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：岗贝排屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	2125.74	2125.74
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	1813.04	1813.04
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	312.7	312.7
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	1393.85	1393.85
8.1	021001013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	1393.85	1393.85
8.1.1	080016-27+080016-28*2	灰砂砖 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	2.19	98.6	215.93
8.1.2	080016-17+080016-18*2	圆木 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.2	146.34	29.27
8.1.3	080016-15+080016-16*2	枋板材 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.08	125.42	10.03
8.1.4	080016-35+080016-36*2	瓦(块材) 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	2.97	117.8	349.87
8.1.5	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	6.56	83.19	545.72
本页小计							3519.59

E.5 增值税计价表

工程名称：岗贝排屋

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：福田世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 5 页

序号	汇总内容	金额 （元）	其中： 材料暂估价 （元）
1	分部分项工程	5571.8	
1.1	拆除	452.38	
1.2	新建、修复	5119.42	
2	措施项目	1625.59	
2.1	安全文明施工	221.2	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	193.54	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）		
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	27.66	
2.2	其他措施项目费	1404.39	
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	647.77	
合计		7845.16	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：福田世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
		拆除					452.38	
1	011201001001	抹灰面拆（铲）除	1. 部位：夯土墙内、外墙面 2. 厚度：20～30mm 3. 运距：人工运距200m内，外运暂按35km	m ²	27.5	16.45	452.38	
		新建、修复					5119.42	
2	010903004002	墙体裂缝修复	1. 墙体类型：夯土墙 2. 墙体裂缝修复 3. 墙面裂缝：采用三合土（用PS胶加石灰砂浆压力灌浆补强）填塞裂缝，由上往下灌注密实	m	1.6	118.6	189.76	
3	020801001003	墙面抹灰	1. 墙体类型：青砖墙 2. 基层处理材料种类：清除、冲洗墙面灰浆 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比：15mm厚石灰砂浆底 4. 面层灰浆厚度、种类、配合比：5mm厚石灰砂浆面并原浆压光 5. 墙面抹平扫白，贝灰面刷防护液二遍	m ²	27.5	99.87	2746.43	
4	020801001002	墙面抹灰	1. 按现有残存式样做旧 2. 墙面做旧工艺（内墙面无需做旧）： （1）确定着色施工方法及用料，打抗碱底漆，用喷枪喷底漆，均匀覆盖抹灰层表面一遍。 （2）用矿物质和化工颜料作底色调配，以油漆工程师根据现存外墙面样式颜色，根据效果要求调出的样色为基准，按样色比例调好涂料均匀喷涂至抹灰层墙面表面，采用纯手工多次反复喷涂试验，每隔2-3小时喷洒1遍，共喷洒3遍。 （3）颜色调整：完成面层着色做旧施工后，根据设计图纸要求，放眼大环境效进行自检，并根据自检调整着色效果，完成后申报甲方负责人确认。 （4）做旧颜色保护涂料施工（经确认后表面按施工工艺喷涂外墙面保护液二遍）。	m ²	27.5	79.39	2183.23	
本页小计							5571.8	
合计							5571.8	

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：福田世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	221.2	221.2
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	193.54	193.54
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	27.66	27.66
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1	60.72	60.72
8.1	021001013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	60.72	60.72
8.1.1	080016-25+080016-26*2	砂浆 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	m ³	0.64	83.19	53.24
8.1.2	080016-1+080016-2*2	圆(方)钢、钢管 各种规格 运距L(m) 0<L≤50(实际运距:200m)	材料的装车、运输、卸车、堆放整理。	t	0.092	81.28	7.48
9	9	脚手架费		项	1	1343.67	1343.67
9.1	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	1009.55	1009.55
本页小计							1625.59

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：福田世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9.1.1	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^（单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等，脚手架用各种材料的周转摊销，脚手架钢管及管件的损耗。	100m ² ·10天(有效使用天数)	0.1375	139.5	19.18
9.1.2	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^（单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	安底座、立杆、接杆及上部挑出承托、连墙件、型钢支撑、卸料平台等搭设和拆除全过程，脚手架拆除后的材料整理、刷油、堆放及场内运输。	100m ²	0.275	3601.36	990.37
9.2	011601001005	脚手架安全网	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	334.12	334.12
9.2.1	010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	材料传递、安装与绑扎、拆卸、整理、堆放及场内运输，施工期间的加固维修及更新。	100m ²	0.275	1215.02	334.12
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
14	14	其他		项	1		
本页小计							
合计							1625.59

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

E.5 增值税计价表

工程名称：福田世居

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：启贤家塾

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 5 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：启贤家塾

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 5 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：启贤家塾

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	94.81	94.81
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	80.53	80.53
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	14.28	14.28
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1	29.28	29.28
9.1	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	29.28	29.28
9.1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费	搭拆脚手架的增加费用。	100元	6.3391	4.62	29.28
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
本页小计							124.09

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：启贤家塾

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 4 页 共 5 页

[illegible]

注：措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目，其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

D.2 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：天兴楼

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 1 页 共 5 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中： 材料暂估价 (元)
1	分部分项工程	3651.12	
1.1	电气工程	3651.12	
2	措施项目	131.78	
2.1	安全文明施工	93.95	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	79.19	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）		
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	14.76	
2.2	其他措施项目费	37.83	
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	340.46	
合计		4123.36	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：天兴楼

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 2 页 共 5 页

[illegible]

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：天兴楼

标段：龙岗区不可移动文物保养维护工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工费		项	1	93.95	93.95
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	79.19	79.19
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1		
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1		
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1		
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1		
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1		
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1		
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1		
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	14.76	14.76
2	2	履约担保手续费		项	1		
3	3	夜间施工增加费		项	1		
4	4	赶工措施费		项	1		
5	5	冬雨季施工费		项	1		
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1		
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1		
8	8	二次搬运费		项	1		
9	9	脚手架费		项	1	37.83	37.83
9.1	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	37.83	37.83
9.1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费	搭拆脚手架的增加费用。	100元	8.1882	4.62	37.83
10	10	垂直运输机械费		项	1		
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1		
12	12	施工排水、降水费		项	1		
13	13	专业工程措施项目费		项	1		
13.1	13.1	室内空气质量测试		项	1		
本页小计							131.78

