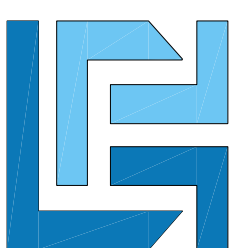


建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

项目名称：布吉街道办公大楼局部防水修缮工程
(建筑施工图)



中深建安（广东）设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

二零二六年六月



中深建安 (广东) 设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业建筑工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244002088

备注:

项目负责人	范仪贞	
-------	-----	--

专业负责人	罗敬	
-------	----	--

设计	罗敬	
----	----	--

校对	黎少鹏	
----	-----	--

审核	范仪贞	
----	-----	--

审定	范仪贞	
----	-----	--

建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处
工程名称	布吉街道办公大楼局部防水修缮工程

图名	图纸目录
----	------

合同号	
图别	建施
图号	JS-00
版本	V1.0
日期	2026.06

工程设计文件专用章	
注册师盖章	

目 录

工程名称:	布吉街道办公大楼局部防水修缮工程			设计号:	
专业分类:	建筑工程	设计阶段:	施工图设计		
序号	图 名	图 号	重复使用 图纸编号	张数	备 注
1	图纸目录	JS-00		1	
2	设计说明	JS-01		1	
3	构造做法表	JS-02		1	
4	办公大楼整体平面示意图	JS-03		1	
5	主楼屋面现状平面图 / 主楼屋面改造后平面图	JS-04		1	
6	更换排水管详图	JS-05		1	
7	主楼十二层改造平面图	JS-06		1	
8	主楼十二层改造立面图	JS-07		1	
9	应急指挥中心屋顶改造平面图	JS-08		1	
10	A、B附属楼屋面改造平面图	JS-09		1	
11	A、B附属楼屋面楼梯详图	JS-10		1	
12	丰巢柜和餐厅区域改造平面图	JS-11		1	
13	B附楼5层卫生间改造详图	JS-12		1	
14	B附楼4层男卫改造详图	JS-13		1	
15	主楼负一层水泵房、配电房渗水修缮平面图 / 主楼三层改造平面图	JS-14		1	
16	附楼401外墙漏水处理 / 附属楼425厕所宿舍外墙局部漏水处理 / 健身房窗台及外墙漏水处理	JS-15		1	
17	大样图	JS-16		1	

日期	签名	实名	业 气 通	专 电 暖	日期	签名	实名	业 建 结 给 排 水

设计说明

日期	
签名	
实名	
业气通	
专电暖	
日期	
签名	
实名	
业筑构	
专建结	
给排水	

- 1 设计依据

1.1 设计委托书、合同以及甲方的长期使用要求文件。

1.2 已得甲方认可并获政府职能部门批准的方案。

1.3 国家有关法律法規和现行工程建设标准规范：
《中华人民共和国建筑法》
《建筑制图标准》
《建筑内部装修设计防火规范》
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
《民用建筑设计统一标准》
《建筑装饰装修工程质量验收标准》
《室内装饰装修材料内墙涂料中有毒物质限量》
《室内装饰装修材料胶粘剂中有毒物质限量》
《混凝土外加剂中释放氨的限量》
《建筑装饰装修材料有害物质限量》
《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物质限量》
《深圳市《建设工程防水技术标准》
《建筑与市政工程施工通用规范》
- 2 项目概况

2.1 工程名称：布吉街道办公大楼局部防水修缮工程

2.2 建设地点：深圳市龙岗区布吉街道办公大楼

2.3 建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

2.4 工程概况及改造的主要内容：
2.4.2 建筑层数、高度：现状建筑为高层公共建筑；
2.4.3 结构类型：钢筋混凝土结构
2.4.4 工程现状状况：
本工程为布吉街道办公大楼漏水修缮工程
现状部分屋面、卫生间及外墙防水系统出现老化、开裂、渗漏等性能性破损，防水性能严重下降，无法满足正常使用要求。
2.4.5 改造内容：0) 室内局部渗漏翻新，渗水点做墙面防水处理
b) 对现状屋面局部漏水修补，防水、保温层、面层拆除重建
c) 新建排水沟等；

- 3 设计标准高
- 3.1 本工程±0.000相当于绝对标高为由现场定。

3.2 各层标注的标高为地面装修完成后的标高。

3.3 本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位，图中未注明单位的，均以mm为单位。
4. 外牆明显裂缝漏水的防水处理

4.1 采用压力灌浆、堵塞和封堵等渗漏水处理。使用快硬微膨胀水泥浆料、水玻璃浆液或环氧树脂等灌浆料，步骤如下：
(1) 清理：详细检查、分析渗漏情况，确定注浆孔位置及间距，清理于净需要工程的区域，凿除松表面析出物，确保表面干、潮湿。
(2) 钻孔：使用电锤等钻孔工具沿裂缝两侧进行钻孔，钻头直径为14mm，钻孔角度宜≤45°，钻孔深度至结构厚度约2/3，钻孔必须穿过裂缝，但不得将结构打穿（皇后注浆除外）；钻孔与裂缝间距≤1/2结构厚度，钻孔间距20cm~60cm。
(3) 埋管：在钻孔孔内安装注浆管（又称之为止水针头），并用专用内六角扳手拧紧，使注浆管周围与钻孔之间无空隙不漏水。
(4) 冲洗：用高压清洗机以6Mpa的压力向注浆管内注入洁净水，观察出水点情况，并注浆管周围与钻孔之间无空隙不漏水。
(5) 封缝：将冲洗中出现渗水的裂缝表面用快干水泥进行封闭处理，目的是在注浆时浆液不跑浆。
(6) 注浆：使用高压注浆机向注浆孔内灌注化学灌浆料，立面注浆顺序为由下向上，平面可从一端开始，单孔逐一连续进行。当相邻孔开始出浆后，保持压力35分钟，即可停止本孔注浆，或注满即止注浆。
- (7) 拆管：注浆完毕，确认不漏即可去掉或敲掉外露的注浆管，请置于干净固化的溢漏出的注浆液。

(8) 封口：用快干水泥进行注浆口的修补、封口处理。

(9) 防水：1.0厚聚合物水泥防水涂料防水处理。
- 4.2 突出墙面的腰线、檐板、窗楣上沿均应增加聚合物防水涂料，并设置不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水，板面与墙面交接处应做直径50mm圆角。
- 5、抹灰工程
- 5.1、在旧墙面进行抹灰前，应涂刷界面剂一道，再进行抹灰。

外墙墙面抹灰平均厚度不宜大于20mm，粉刷抹灰平均厚度不宜大于25mm，蒸压加气混凝土砌块基层抹灰平均厚度宜控制在5mm内

5.2、水泥石灰抹灰每层厚度宜~7mm，石灰砂浆和水泥石灰砂浆抹灰每层厚度宜7~9mm，凡抹灰超过上述厚度者应二遍或三遍成活。

5.3、混凝土表面的抹灰，宜使用机械喷浆、甩手工具抹灰，应先将毛刺水灰比为0.4mm的砂浆浆涂刷混凝土基层表面处理。

5.4、涂料工程基层或基层的含水率：混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%，涂刷水性乳液和乳胶漆时，含水率不得大于10%；木材基层含水率不得大于12%。

5.5、抹灰层与基层之间及抹灰层之间应粘结牢固，抹灰层应无脱落、空鼓，面层应无裂缝，分格缝应直线应清晰美观。
- 5.6、两种不同材料的交界处应预留凹槽内埋设钢丝网片)处应采取聚合物水泥砂浆粘贴每边不小于50mm的耐碱玻纤网布或热镀锌电焊网做加强层，再进行抹灰

5.7、抹灰砂浆应采用防裂砂浆，可加入纤维等抗裂材料，掺量应经试验确定。

5.8、抹灰工程应按GB50210—2018《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》进行施工及验收。

5.9、为了贯彻落实工程建设使用预拌砂浆若干规定的有关要求，根据《广东省《预拌砂浆生产与应用技术管理规程》DBJ/T15—111—2016的有关规定，本项目准备预拌砂浆、室内外抹灰砂浆、楼地面使用的砂浆、防水砂浆均采用预拌砂浆，应符合节能减排要求。
- 6、施工要求

6.1. 施工中应按要求设置管理维修线和管理洞。

6.2. 本设计未考虑雨季施工，故在雨季施工时应采取有效的措施以确保工程质量。

6.3. 外装修设计应做详实图纸，抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，外墙分缝缝和灰线应清晰美观。施工之前，承包商应向业主提供详细的立面排版图、节点构造、各种技术参数等书面文件，并经业主认可后方可施工。

6.4. 外装修选用的各材料材料其材质、规格、颜色等，均应由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后,再进行封样并按照GB50210—2001《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》进行验收。

6.5.无机矿物涂料防水、抗霉、抗污染、抗老化，性能要求：拉伸强度≥0.7MPa，干燥时间≤2h；耐水性：240h无异常；耐碱性：240h无异常；耐盐碱性：>20000次无明显变化；耐人工老化：3000h无明显变化；耐霉霉性：10次循环不变质；保色性：10年以上，当为弹性涂料时，拉伸强度≥1.0MPa，断裂拉伸率≥300%。

变质：保色性：10年以上，当为弹性涂料时，拉伸强度≥1.0MPa，断裂拉伸率≥300%。

6.6. 注意事项

(1) 对基层表面处理后,确认符合要求,再进行封闭底漆施工。基层封闭底漆施工前,应严格按照规定比例进行稀释,稀释比不得超过5%~20%要保证均匀。基层封闭底漆应涂刷小面后大面,从上到下均匀涂刷,保证无漏涂现象,底漆完全后,应及时对施工工具清洗。

(2) 质量要求: 涂料品种规格、质量、色彩必须符合设计要求。

底漆完全后,应及时对施工工具清洗,必须与基层粘接牢固,涂料表面颜色一致,色点大小均匀,不呈接茬,无漏涂底漆现象。

分格条宽度一致,平整光滑,棱角整齐,横平竖直,通顺,严格按照设计与规范要求。

(3) 根据外饰涂料材料定样要求涂料供货商提供质量文件,材料质量验收合格方可使用。
- 7内装修材料：
- 7.1本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定

7.2 本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计提供材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装修材料及产品，由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书，使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明，经设计方、设计单位、监理单位确认后,再进行封样并据此进行施工验收。

7.3 设计人未用的材料及设备，施工单位选用时应应符合国家现行产品标准外还应遵守：

7.3.1 优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的产品及材料；

7.3.2 优先使用有先进节能、环保及改善室内空气质量技术的产品及材料；

7.3.3 严禁使用国家明令淘汰的产品及材料；

7.3.4 所有产品及材料需经设计方可后方可进场安装。

7.4 装饰装修所用的材料应按设计要求进行防火、防霉和防蛀处理。

7.5 现场配制的材料应按设计要求求,产品说明书制作。
- 8 防水设计
- 8.1 设计原则及设计依据

8.1.1 本工程设计遵循原土建设计的防水分区、防潮分区、人员疏散等各项防火措施。
- 9 防水工程
- 9.1.防水工程应满足下列总体要求：

(1) 凡防水材料均应采用非焦油型，凡防水材料应采用冷施工工艺施工。

(2) 住宅室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

(3) 防水施工时基层含水率不应大于9%，且在雨天及四级风以上天气不得施工。

(4) 防水工程必须由当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。

(5) 工程所使用防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家标准的产品，尚应满足安全及环保的要求。
- 10 屋面防水
- (1) 防水类型：Ⅰ类，工程防水使用类别划分：Ⅰ类，防水等级为一级，防水设计工作年限不应低于20年（倒置式）

(2) 防水层为三次设防（一道防水涂料；二道自粘防水卷材）；

普通屋面防水材料：2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/㎡无纺布）;2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)；1.5mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)

(3) 凡屋面的管道或泛水以上的外墙竖管，等安装完后应采用细石砼封严，管根周围应做填防水层与防水层闭合，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后留洞，屋面找坡应向雨水口，在雨水口部位坡度应加大或积水区，雨水口位置及坡向详见屋面平面图。

(4) 平屋面结构的找坡≥3%；建筑找坡时应采用低吸水率的材料，坡度≥2%。倒置式屋面坡度不宜小于3%。

(5) 天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%，沟底纵向坡度不应小于5%，沟底水落差不得超过200mm；防水层下应设厚度大于2mm厚涂膜增强层，保护层宜采用聚合物水泥防水涂料，当天沟外檐低于屋面时，应设置泄水口；天沟、檐沟排水不得造成变形缝和防水墙。

(6) 屋面上的设施底座与结构层相连接时，防水层应做设施底座的上翻，并在地脚螺栓周围做密封处理，在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做垫层增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm；需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应做设刚性保护层。

(7) 阴阳角、檐沟、施工缝、水落口、管道根部等防水层易受到损坏处，应增设增强层，宽度不宜小于300mm，当采用涂膜增强层时，应加铺胎体材料。
-
- 中深建安 (广东) 设计有限公司
- ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD
- 建筑行业甲级工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244002088
- 备注：
- | | | |
|-------|-----|--|
| 项目负责人 | 范仪贞 | |
|-------|-----|--|
- | | | |
|-------|----|--|
| 专业负责人 | 罗敬 | |
|-------|----|--|
- | | | |
|----|----|--|
| 设计 | 罗敬 | |
|----|----|--|
- | | | |
|----|-----|--|
| 校对 | 黎少鹏 | |
|----|-----|--|
- | | | |
|----|-----|--|
| 审核 | 范仪贞 | |
|----|-----|--|
- | | | |
|----|-----|--|
| 审定 | 范仪贞 | |
|----|-----|--|
- | | |
|------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |
|------|---------------|
- | | |
|------|------------------|
| 工程名称 | 布吉街道办公大楼局部防水修缮工程 |
|------|------------------|
- | | |
|----|------|
| 图名 | 设计说明 |
|----|------|
- | | |
|-----|--|
| 合同号 | |
|-----|--|
- | | | | |
|----|----|----|-------|
| 图别 | 建施 | 图号 | JS-01 |
|----|----|----|-------|
- | | | | |
|----|------|----|---------|
| 版次 | V1.0 | 日期 | 2026.06 |
|----|------|----|---------|
- | |
|-----------|
| 工程设计文件专用章 |
|-----------|
- 注册师盖章
- 盖章有效 不得复制

日期	
签名	
实名	
业气通	
专电暖	
日期	
签名	
实名	
业筑构	
专建结	
给排水	

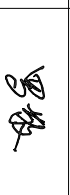
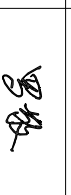
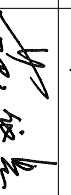
11. 室内（厨房、卫生间、浴室、茶水间、阳台）防水
- (1) 防水设防等级为一级，防水设计工作年限不应低于25年，设防标准及防水层次：二道设防，防水层材料：地面为两道防水层，详构造做法表；墙面防水层为：3.0厚聚合物水泥防水砂浆
- (2) 卫生间地面标高宜比室对外标高低15mm，室内雷防水设防的区域，不应跨越变形缝及结构层开裂和难以进行防水处理的部位。
- (3) 厨房、卫生间、洗浴、生活垃圾房及有水设备房，四周墙体墙脚应设相同高度的不低于 C25 的细石混凝土，高出地面完成面应不小于 200mm，地面防水层应上翻，高出地面完成面不应小于250mm，与墙面防水层搭接宽度不应小于100mm，卫生间地面防水层应超出门槛外侧 500mm 宽。
- (4) 地面与墙体转角和交接处必须用防水砂浆抹成圆弧形，表面密实、光滑，并做涂料附加增强层，每边宽度不应小于150mm，涂膜增强层厚度不宜小于 2mm。
- (5) 游泳池、洗浴中心、温泉馆、卫生间、浴室等潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
- (6) 游泳池、洗浴中心、温泉馆、卫生间、浴室等墙面防水层设防高度应至顶棚底，厨房墙面防水层高度应不低于1200mm。
- (7) 潜水防水层应与地面防水层相连接。
- (8) 下跃式卫生间应分上防水层和下防水层两部分；下防水层采用柔性涂料，上防水层采用聚合物水泥砂浆防水层，应在沉箱底部设置排水管。

- 11 其他
- 11.1. 凡涉及颜色、规格等物材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货加工、施工。
- 11.2. 本工程施工应与各专业设计图纸相配合施工，设计未尽事项，在施工中各方应及时沟通，共同商定。
- 11.3. 所有标注的尺寸均按比例绘制，根据现场核对无误后设计时，施工单位必须在工地现场核对图纸之准确，如发现有任何矛盾应通知设计师方可施工，否则施工单位应承担所有责任
- 11.4. 本工程施工及验收应严格执行国家现行的有关规范、规定。
- 11.5. 所有拆除范围和拆除内容须经原业主及甲方同意方可开始施工
- 11.6. 根据《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》（深圳市人民政府令第212号令）的规定：施工当中一律采用预拌混凝土和预拌砂浆，严禁现场搅拌。

构造做法表

屋面		内墙、踢脚		天棚	地面
屋1：上人平屋面（倒置式），级防水	屋2：上人平屋面（倒置式），级防水	内1：乳胶漆墙面（白色乳胶漆）	内2：乳胶漆墙面（白色乳胶漆，带防水）	棚1：乳胶漆顶棚	地1：防滑面砖地面
1、50厚C25细石砼保护层，压实抹光，内配Φ4@100双向冷拔带肋高强度钢筋网片，与周边地面设缝，宽30，建筑密封严密，XPS泡沫塑料衬底，深50；	1、600X600X10厚灰色防滑地砖铺干拍实，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝	1、乳胶漆面漆三遍（底漆一遍，面漆两遍）	1、防水乳胶漆面漆三遍（底漆一遍，面漆两遍）	1、防水乳胶漆面漆二遍（底漆一遍，面漆两遍）	1、10厚防滑地砖铺实拍平，专用美缝剂勾缝；
2、干铺无纺布一层（200g/m）	2、25厚1:3聚合物水泥砂浆，表面撒水泥粉	2、2厚柔性防水腻子分遍刮平（共2遍）	2、2厚柔性防水腻子分遍刮平（共2遍）	2、2厚柔性防水腻子分遍刮平（共2遍）	2、5厚（乳液类）聚合物水泥防水砂浆满浆粘贴（防水层兼粘贴层）
3、100厚挤塑聚苯板（抗压强度≥150KPa）（B2级）	3、40厚C25细石砼保护层，压实抹光，内配Φ4@100双向冷拔带肋高强度钢筋网片，@4500~6000设缝，缝内置10厚挤塑聚苯板，上缝嵌填聚氨酯密封胶，深10	3、现状砂浆层，界面剂一道	3、3.0厚聚合物水泥防水砂浆找平	3、刷界面处理剂一道	3、1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（防水层）
4、1.5mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	4、干铺无纺布一层（200g/m）	4、铲除墙面乳胶漆至砂浆层，清理干净。	4、15厚1：2聚合物水泥砂浆找平	4、现状顶棚乳胶漆及腻子层，清理干净（做法同、2）	4、8厚聚合物水泥砂浆（找平层）
5、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	5、100厚挤塑聚苯板（抗压强度≥150KPa）（B2级）	5、10厚1:2聚合物水泥砂浆找平	5、刷界面处理剂一道	5、刷界面处理剂一道	5、1.3纤维水泥砂浆，坡度2%，最薄处10厚（找坡层）
6、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）	6、1.5mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	6、15厚1:2聚合物水泥砂浆	6、铲除原墙面涂料至结构层（20厚），并清理干净	6、铲除原墙面涂料至结构层（30厚），并清理干净	6、铲除现状面砖至钢筋混凝土楼板，清理干净
7、15厚1:2聚合物水泥砂浆	7、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	7、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	7、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	7、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	
8、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20	8、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）	8、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）	8、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）	8、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）	
9、铲除现状屋面至钢筋混凝土屋面板，清理干净。	9、15厚1:2聚合物水泥砂浆	9、15厚1:2聚合物水泥砂浆	9、15厚1:2聚合物水泥砂浆找平	9、15厚1:2聚合物水泥砂浆找平	
	10、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20	10、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20	10、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20	10、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20	
	11、铲除现状屋面至钢筋混凝土屋面板，清理干净。	11、铲除现状屋面至钢筋混凝土屋面板，清理干净。	11、铲除现状屋面至钢筋混凝土屋面板，清理干净。	11、铲除现状屋面至钢筋混凝土屋面板，清理干净。	
屋3：不上人平屋面（倒置式），级防水	屋4：不上人平屋面（修灰面砖）				
1、刷银白或绿色丙烯酸涂料二遍	1、600X600X10厚灰色防滑地砖铺干拍实，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝				
2、50厚C25细石砼保护层，压实抹光，内配Φ4@100双向冷拔带肋高强度钢筋网片，@4500~6000设缝，缝内置10厚挤塑聚苯板，上缝嵌填聚氨酯密封胶，深10	2、30厚1:3聚合物水泥砂浆，表面撒水泥粉				
3、干铺无纺布一层（200g/m）	3、界面剂一道				
4、1.5mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)	4、铲除现状屋面找坡面砖及砂浆层（40厚），清理干净				
5、2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜)					
6、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型)（+50g/m ² 无纺布）					
7、15厚1:2聚合物水泥砂浆					
8、1：3：6水泥陶粒混凝土，2%坡度，最薄处20					
9、钢筋混凝土屋面板					

注：面层材料规格及样式详各平面图

项目负责人	范仪贞	
专业负责人	罗敬	
设计	罗敬	
校对	黎少鹏	
审核	范仪贞	
审定	范仪贞	

建设单位	
深圳市龙岗区布吉街道办事处	
工程名称	
布吉街道办公大楼局部防水修缮工程	

图名	
构造做法表	

合同号	
图别	图号
建施	JS-02
版次	日期
V1.0	2026.06

工程设计文件专用章	
注册师盖章	



中深建安(广东)设计有限公司

ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级工程乙级

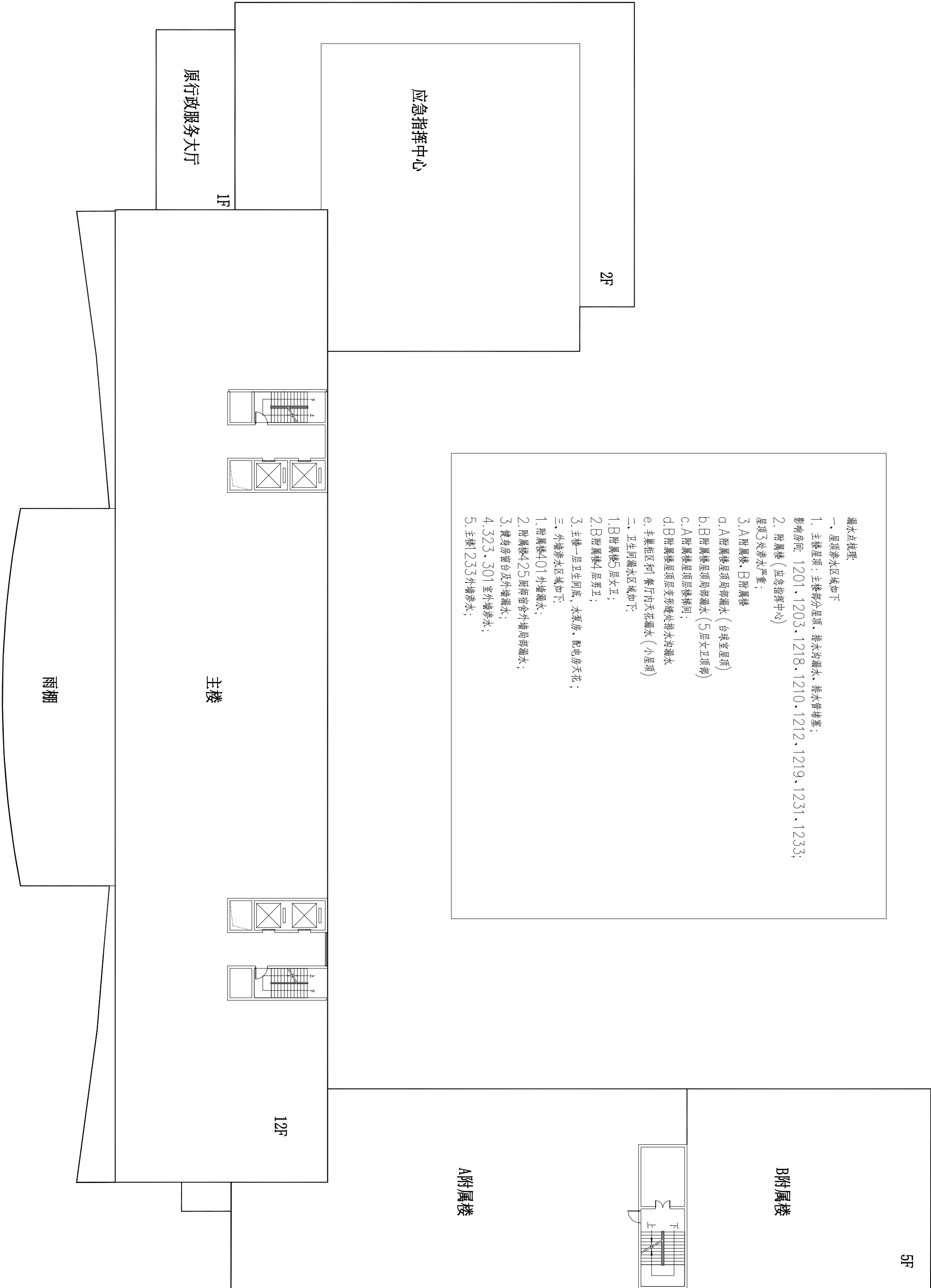
风景园林工程设计专项乙级

证书编号: A244002088

备注:

日期	签名	实名	业 气 通	专 电 暖	日期	签名	实名	业 建 结 给 排 水

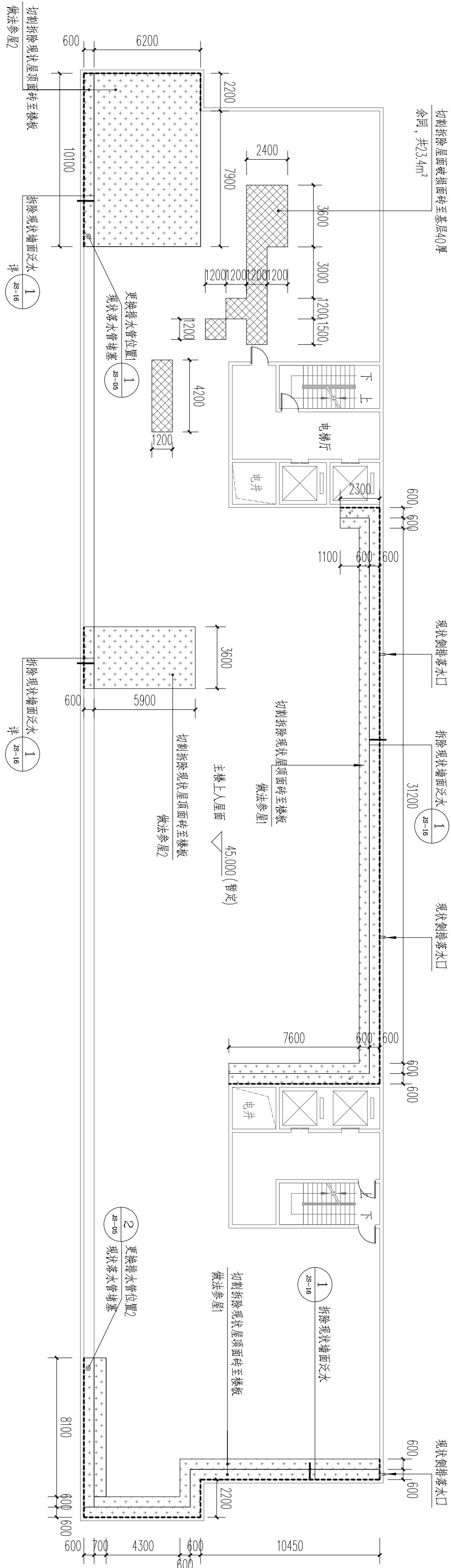
漏水点梳理: 一、屋顶渗水区域如下 1. 主楼屋顶: 主楼部分屋顶、排水沟漏水、排水管堵塞; 影响房间: 1201、1203、1218、1210、1212、1219、1231、1233; 2. 附属楼 (应急指挥中心) 屋顶3处渗水严重; 3. A附属楼、B附属楼 a. A附属楼屋顶局部漏水 (台球室屋顶) b. B附属楼屋顶局部漏水 (5层女卫生间) c. A附属楼屋顶层楼房间; d. B附属楼屋顶层变形缝处排水沟漏水 e. 丰集柜区和 餐厅内天花漏水 (小屋顶) 二、卫生间漏水区域如下: 1. B附属楼5层女卫; 2. B附属楼4层男卫; 3. 主楼一层卫生间底, 水泵房、配电房天花; 三、外墙渗水区域如下: 1. 附属楼401 外墙漏水; 2. 附属楼425 厨房宿舍外墙局部漏水; 3. 健身房露台及外墙漏水; 4. 323、301 室外墙渗水; 5. 主楼 233 外墙渗水;
--



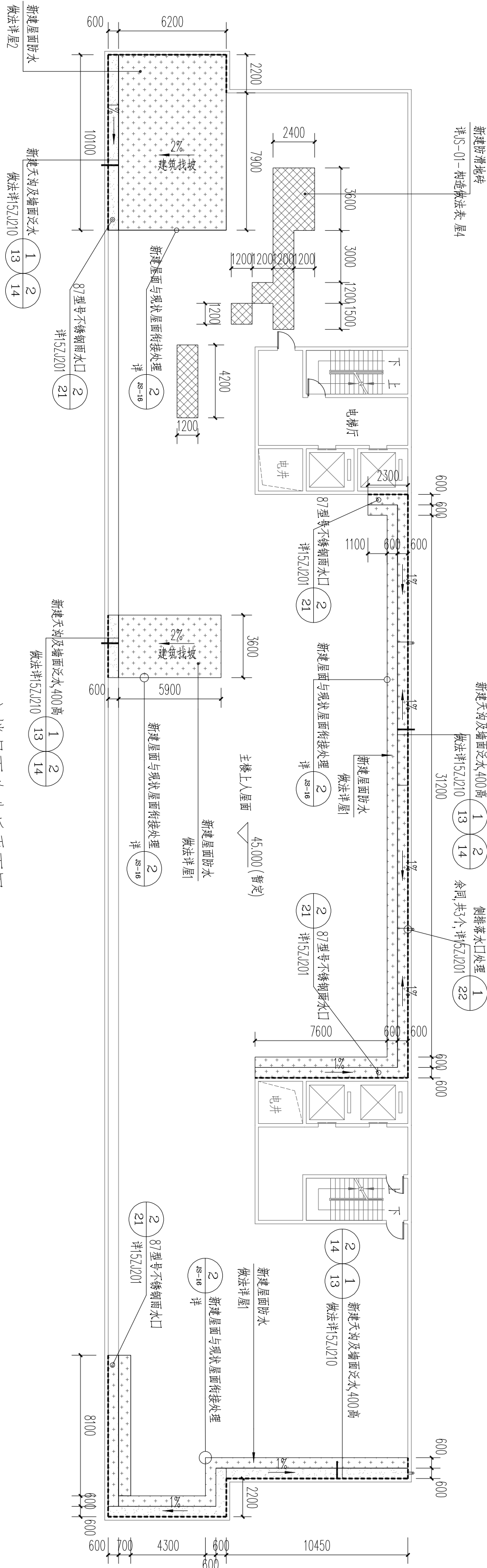
办公大楼整体平面示意图

中深建安 (广东) 设计有限公司 ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD			
建筑行业建筑工程乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A244002088			
备注:			
项目负责人	范仪贞	范仪贞	范仪贞
专业负责人	罗敬	罗敬	罗敬
设计	罗敬	罗敬	罗敬
校对	黎少鹏	黎少鹏	黎少鹏
审核	范仪贞	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞	范仪贞
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处			
工程名称 布吉街道办公大楼局部防水修缮工程			
图 名 办公大楼整体平面示意图			
合同 号			
图 别	建施	图 号	JS-03
版 次	V1.0	日 期	2026.06
工程设计文件专用章			
注册师盖章			

日期	签名	实名	专业	专电	日期	签名	实名	专业	专电	日期	签名	实名	专业	专电
			暖通	暖通				暖通	暖通				暖通	暖通
			给排水	给排水				给排水	给排水				给排水	给排水



主楼屋面现状平面图



主楼屋面改造后平面图

- 备注:
1. 防水处的防水层表面需外挂钢丝网, 20mm厚聚合物水泥砂浆抹灰保护
 2. 防水成品 盖板做法参照20201-A14页-0
 3. 女儿墙顶面角缝设附加防水层之前抹成圆弧。

主楼屋面位置示意图



中深建安 (广东) 设计有限公司

ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244020088

备注:

项目负责人	范仪贞	罗敬	罗敬
专业负责人	罗敬	罗敬	罗敬
设计	罗敬	黎少鹏	黎少鹏
校对	黎少鹏	范仪贞	范仪贞
审核	范仪贞	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞	范仪贞

建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程名称

布吉街道办公大楼局部防水修缮工程

图名 主楼屋面现状平面图/
主楼屋面改造后平面图

合同号

图别 建施

图号 JS-04

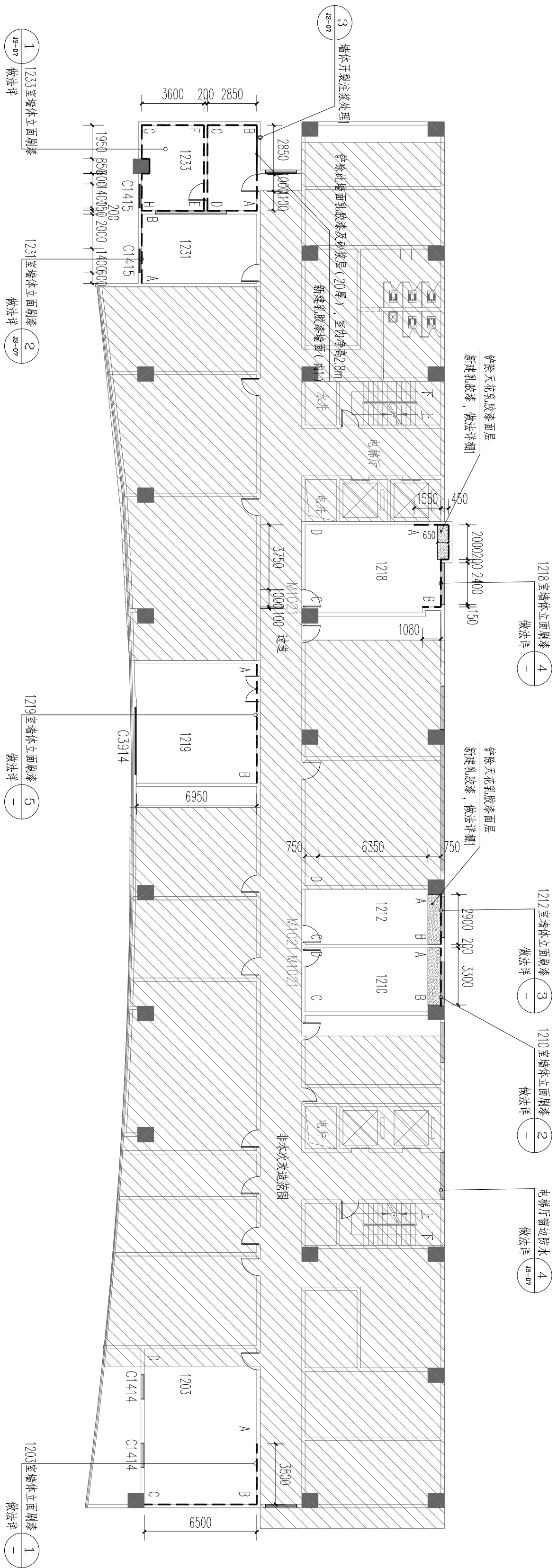
版本 V1.0

日期 2026. 06

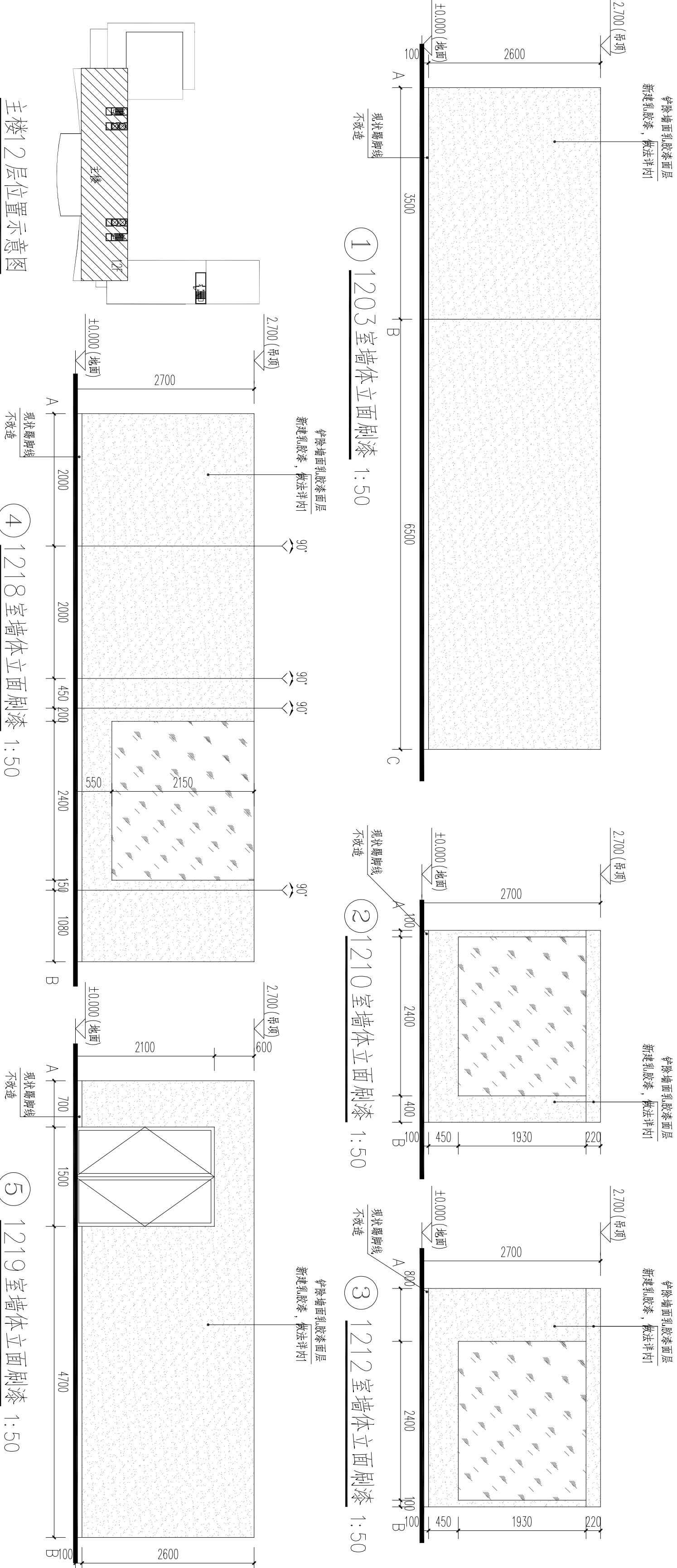
工程设计文件专用章

注册师盖章

日期	签名	实名	专业	日期	签名	实名	专业
			暖通				暖通
			给排水				给排水



主楼十二层改造平面图



主楼12层位置示意图

中深建安（广东）设计有限公司 ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD				注册行业等级工程乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A244002088			
备注:				备注:			
项目负责人	范仪贞	罗敬	罗敬	项目负责人	范仪贞	罗敬	罗敬
专业负责人	罗敬	罗敬	罗敬	专业负责人	罗敬	罗敬	罗敬
设计	罗敬	罗敬	罗敬	设计	罗敬	罗敬	罗敬
校对	黎少鹏	黎少鹏	黎少鹏	校对	黎少鹏	黎少鹏	黎少鹏
审核	范仪贞	范仪贞	范仪贞	审核	范仪贞	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞	范仪贞	审定	范仪贞	范仪贞	范仪贞
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处				建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处			
工程名称 布吉街道办公大楼局部防水修缮工程				工程名称 布吉街道办公大楼局部防水修缮工程			
图名 主楼十二层改造平面图				图名 主楼十二层改造平面图			
合同号				合同号			
图别	建施	图号	JS-06	图别	建施	图号	JS-06
版次	V1.0	日期	2026.06	版次	V1.0	日期	2026.06
工程设计文件专用章				工程设计文件专用章			
注册师盖章				注册师盖章			



中深建安（广东）设计有限公司

ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级工程乙级

市政行业乙级

风景园林工程设计专项乙级

证书编号：A244002088

备注：

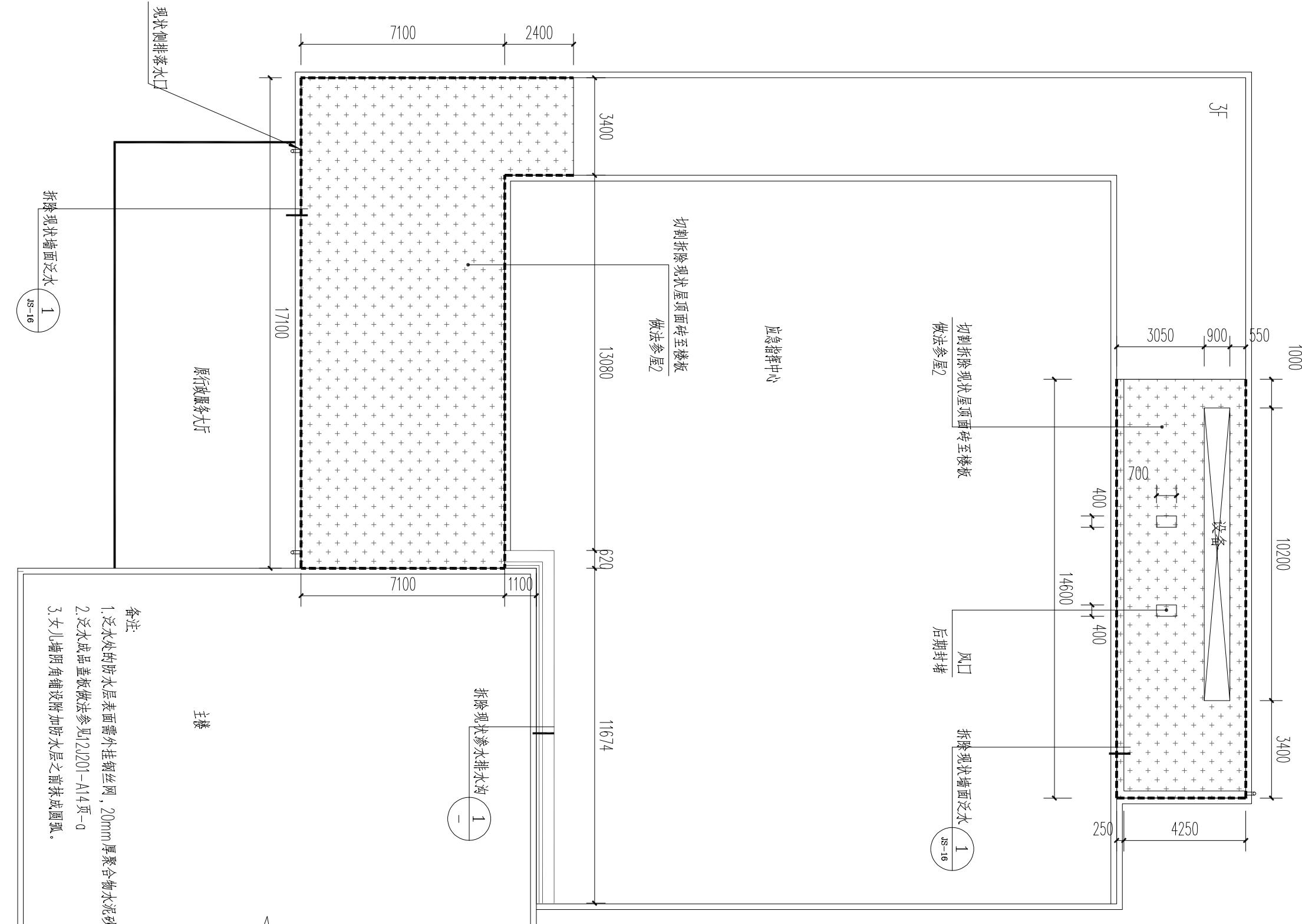
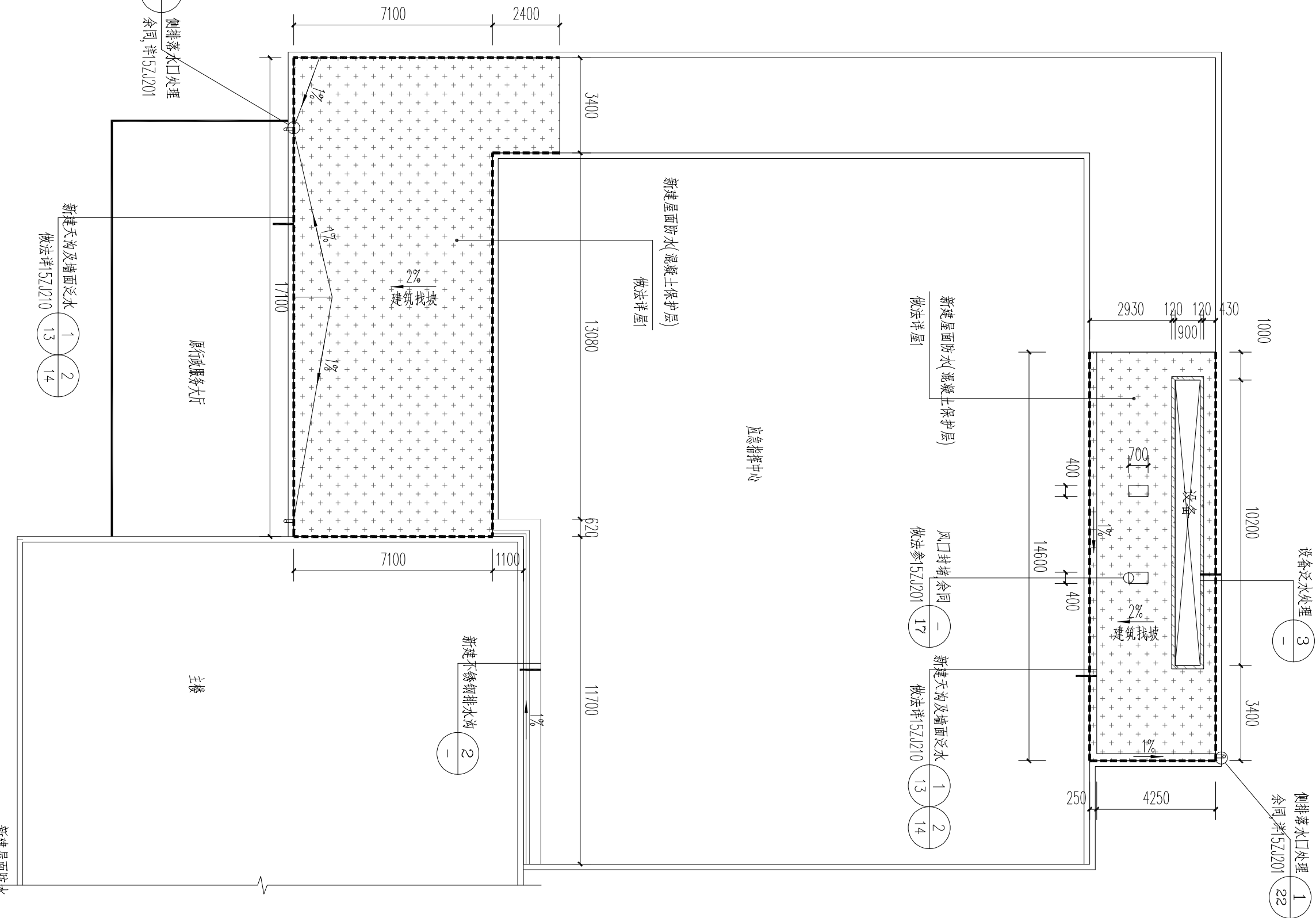
日期	签名	实名	专业	专电	日期	签名	实名	专业	专电
			暖通					暖通	
			电气					电气	
			给排水					给排水	

项目负责人	范仪贞	罗敬
专业负责人	罗敬	罗敬
设计	罗敬	黎少鹏
校对	黎少鹏	范仪贞
审核	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处		
工程名称 布吉街道办公大楼局部防水修缮工程		
图 名 应急指挥中心屋顶改造平面图		
合同 号		图 号
图 别		JS-08
版 次	V1.0	日 期
		2026. 06

工程设计文件专用章

注册师盖章

盖章有效 不得复制



应急指挥中心屋顶现状平面图

1 拆除现状不锈钢水沟

2 新建不锈钢排水沟

泛水板

3 设备泛水处理

工程设计文件专用章	
注册师盖章	



中深建安 (广东) 设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业建筑工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244002088

备注:

项目负责人	范仪贞	罗敬	罗敬
-------	-----	----	----

专业负责人	罗敬	罗敬	罗敬
-------	----	----	----

设计	罗敬	黎少鹏	黎少鹏
----	----	-----	-----

校对	黎少鹏	范仪贞	范仪贞
----	-----	-----	-----

审核	范仪贞	范仪贞	范仪贞
----	-----	-----	-----

审定	范仪贞	范仪贞	范仪贞
----	-----	-----	-----

建设单位
深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程名称
布吉街道办公大楼局部防水修缮工程

图名

A、B附属楼屋面改造平面图

合同号

图别	图号	JS-09
----	----	-------

图次	图号	JS-09
----	----	-------

图次

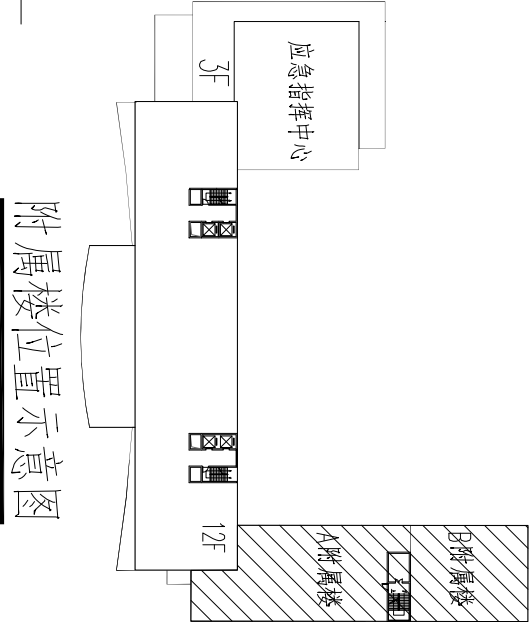
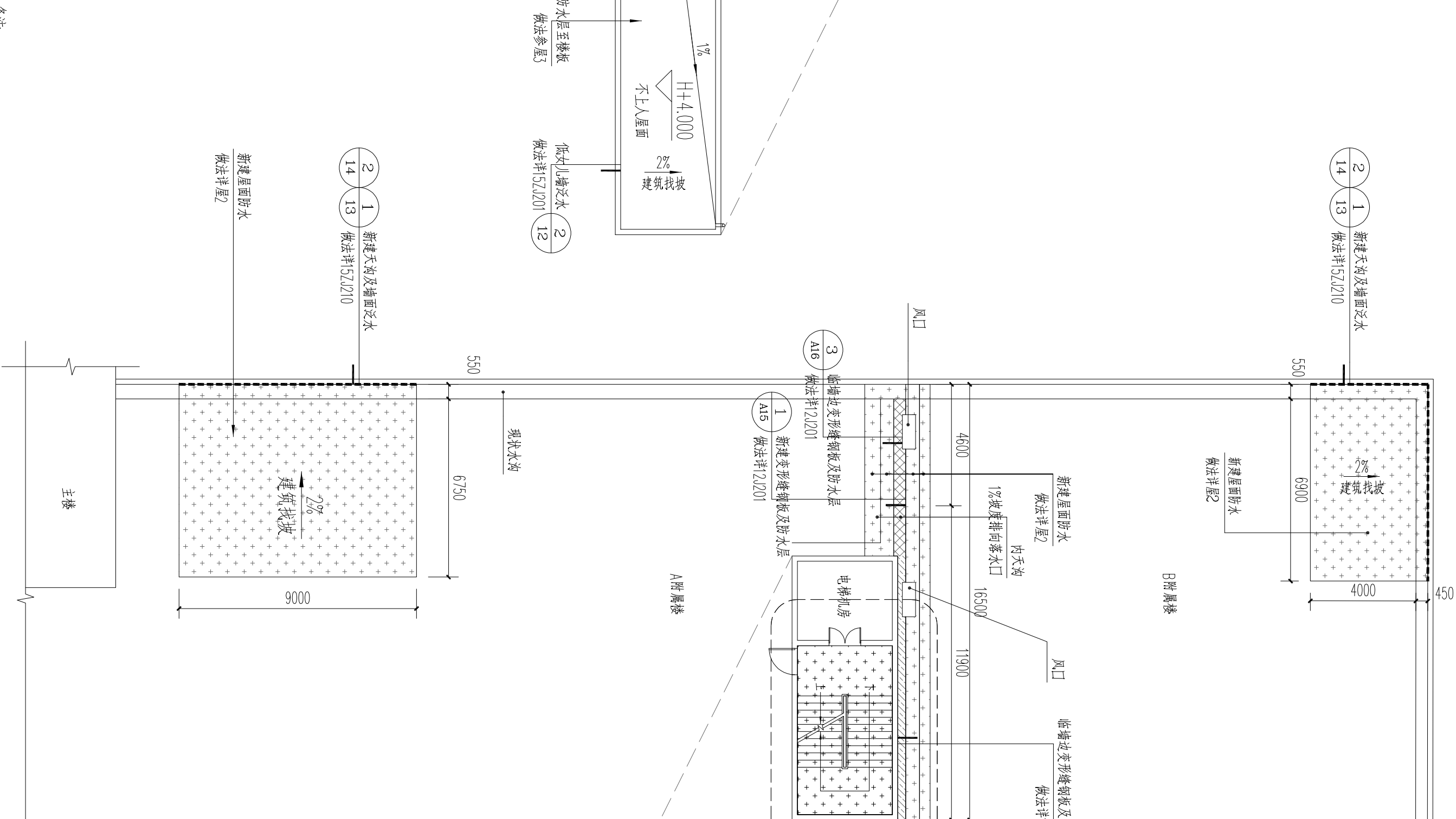
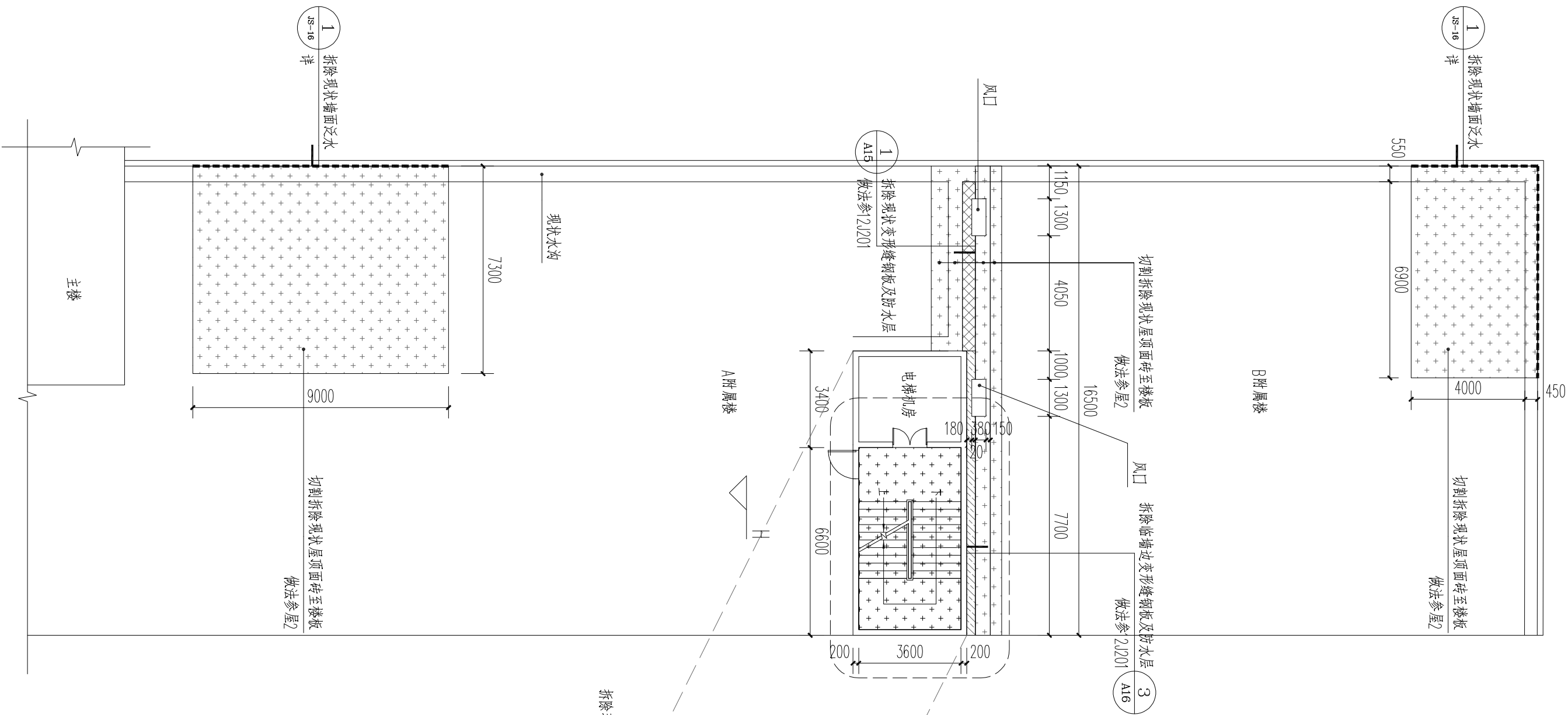
图次

图次	图号	JS-09
----	----	-------

注册师盖章

盖章有效 不得复制

日期	日期	日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
实名	实名	实名	实名	实名	实名
业电	业电	业电	业电	业电	业电
专建	专建	专建	专建	专建	专建
给排	给排	给排	给排	给排	给排



A、B附属楼屋面现状平面图

A、B附属楼屋面改造后平面图

备注:
1. 泛水处的防水层表面需外挂钢丝网, 20mm 厚聚苯颗粒水泥砂浆找平保护
2. 泛水成品盖板做法参照 20201-A14 页-0
3. 女儿墙阴角铺贴附加防水层之做法参照图。



中深建安 (广东) 设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业建筑工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244002088

备注:

项目负责人	范仪贞	
专业负责人	罗敬	
设计	罗敬	
校对	黎少鹏	
审核	范仪贞	
审定	范仪贞	

建设单位
深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程名称
布吉街道办公大楼局部防水修缮工程

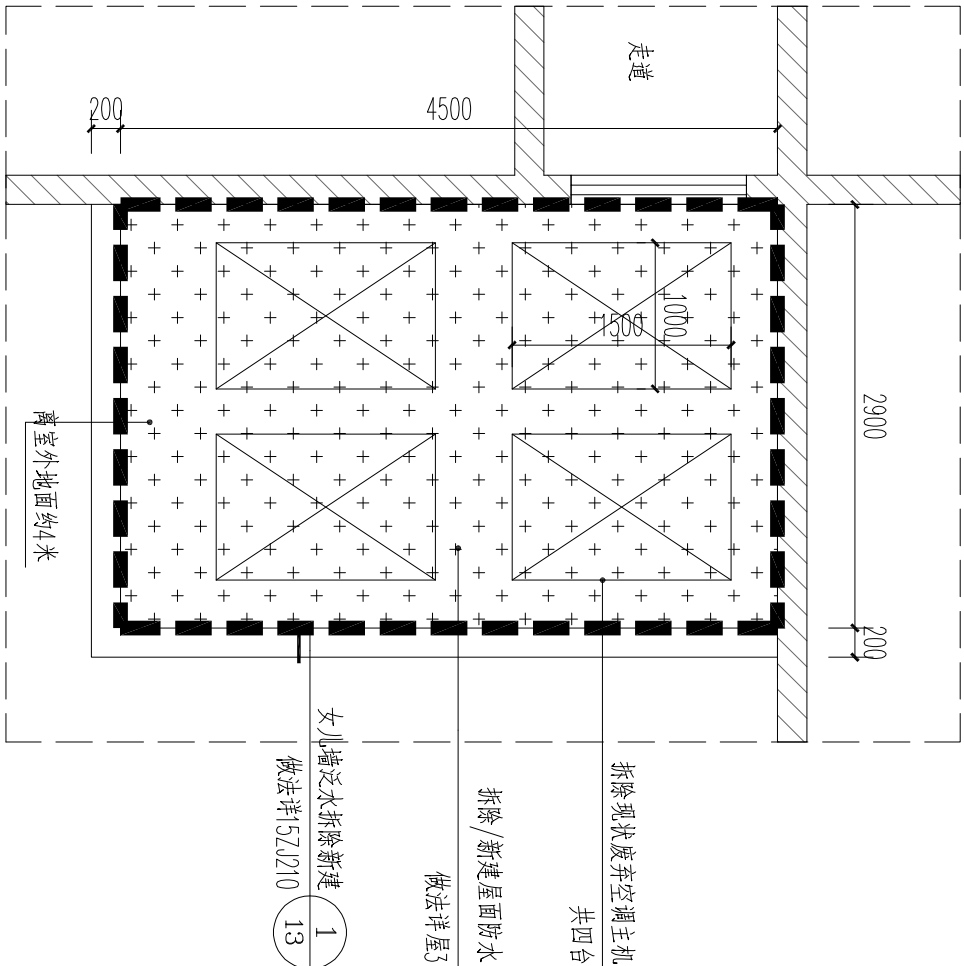
图 名
丰巢柜和餐厅区域改造平面图

合同号		
图 别	建施	图 号 JS-11
版 次	V1.0	日 期 2026.06

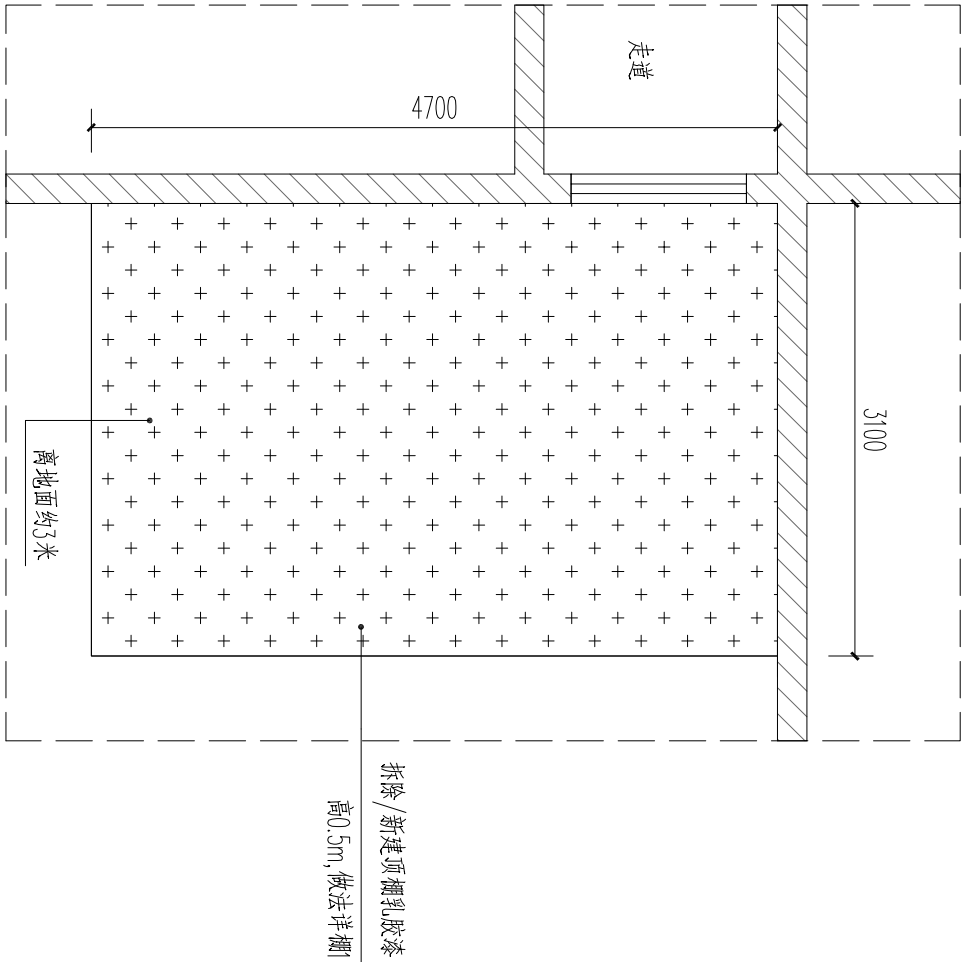
工程设计文件专用章

注册师盖章

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
暖通				电气			
给排水							

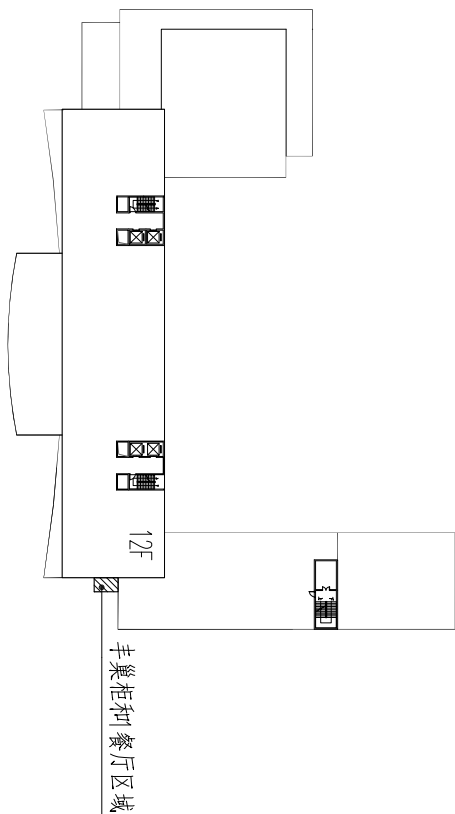


丰巢柜区屋顶改造平面图

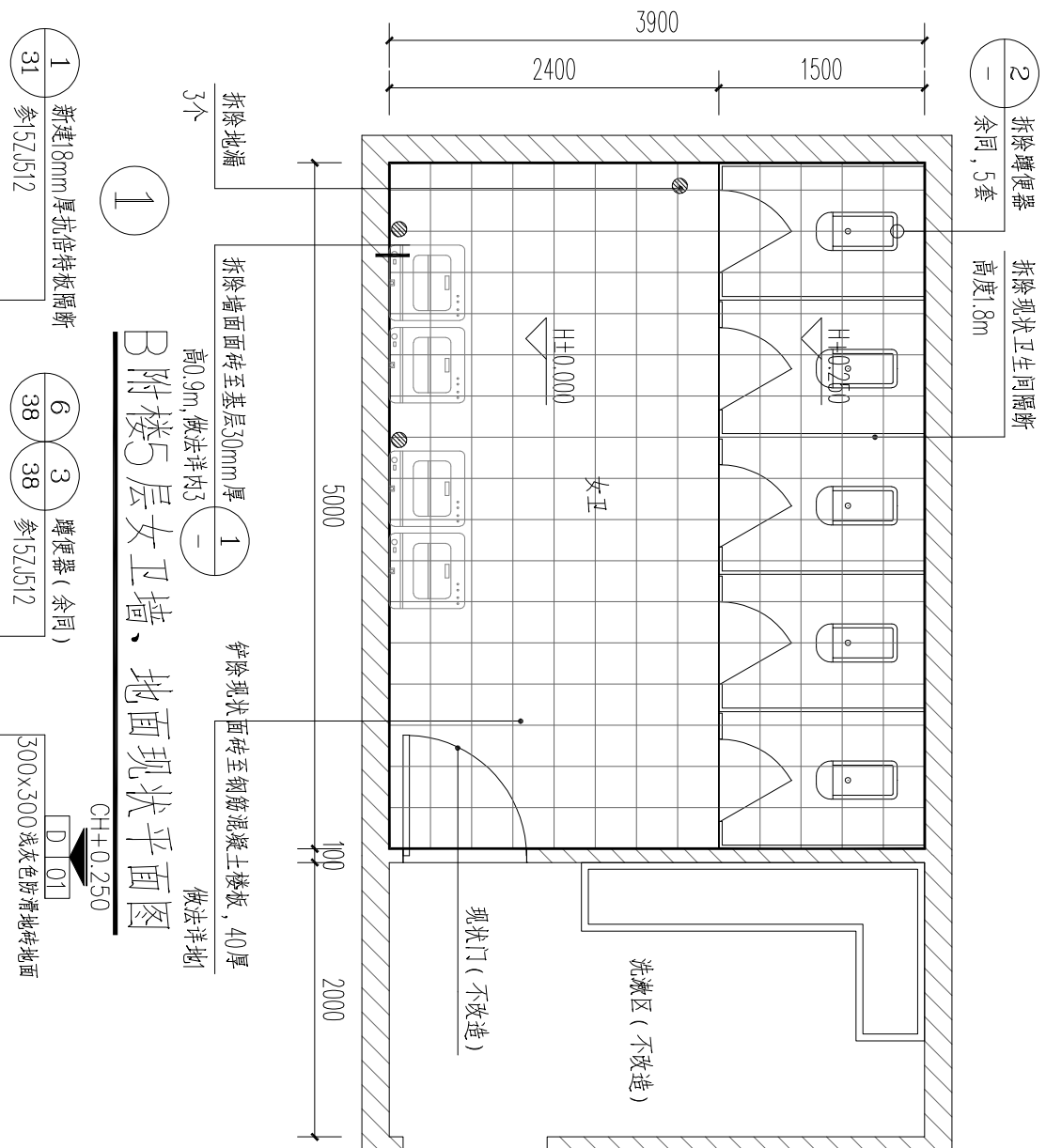


餐厅天花图改造平面图

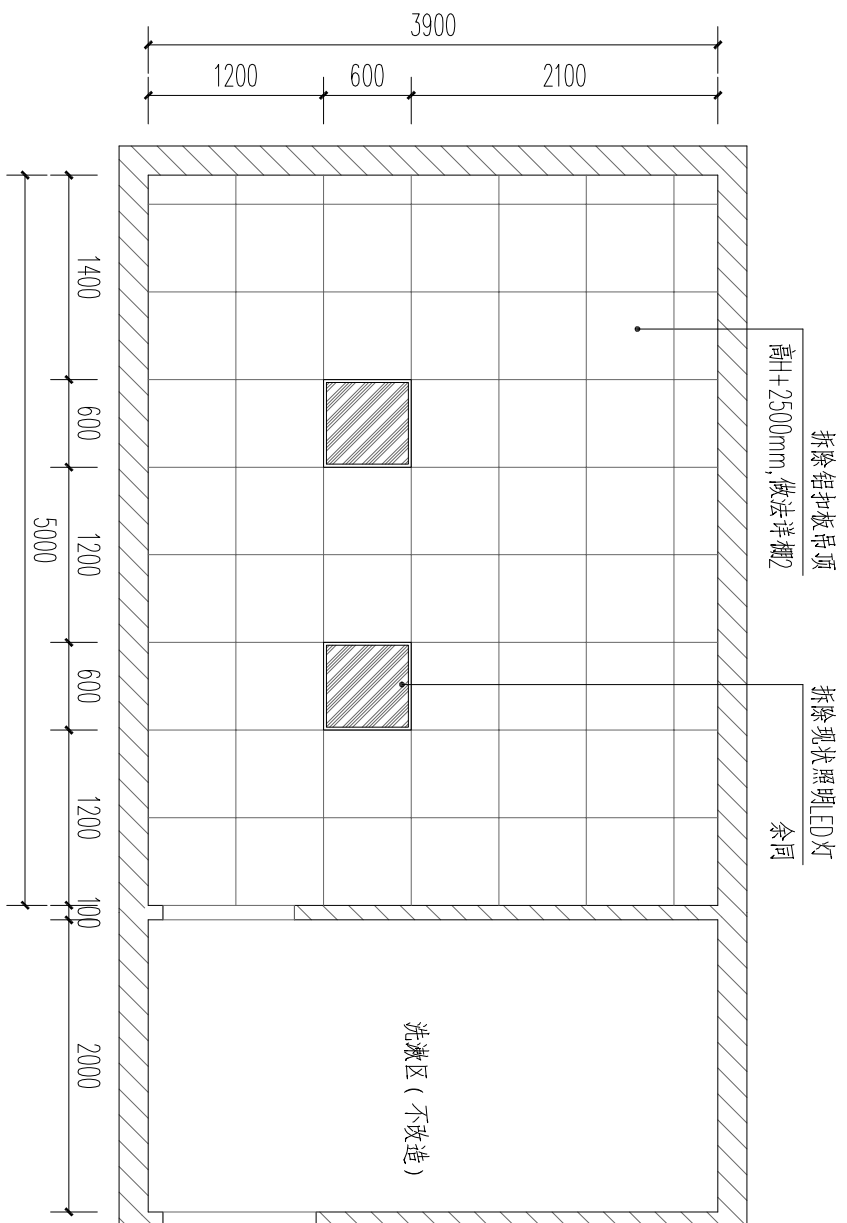
丰巢柜和餐厅区域位置示意图



专业 建筑 结构 给排水	实名	签名	日期	专业 电气 暖通	实名	签名	日期



B 附楼5层女卫墙、地面现状平面图



B 附楼5层女卫生间现状平面图

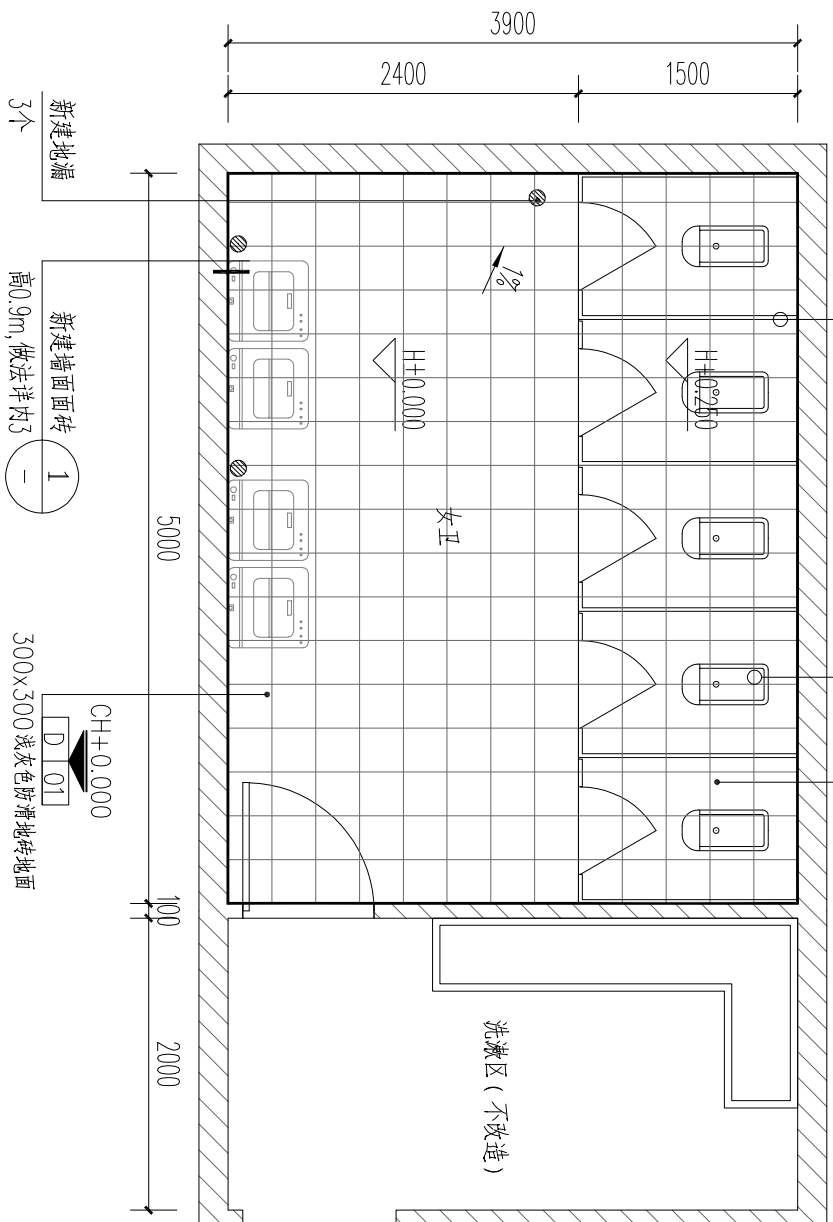
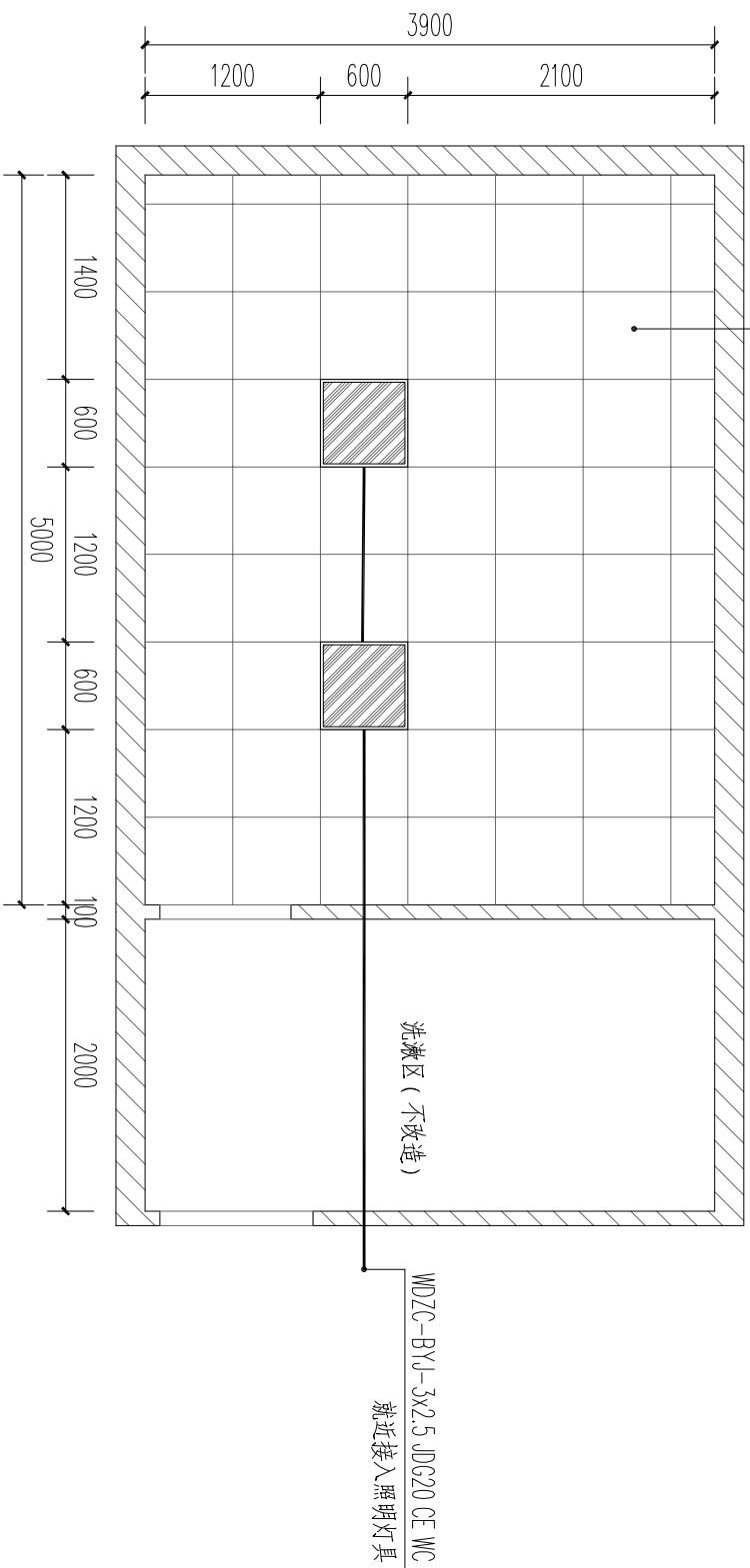
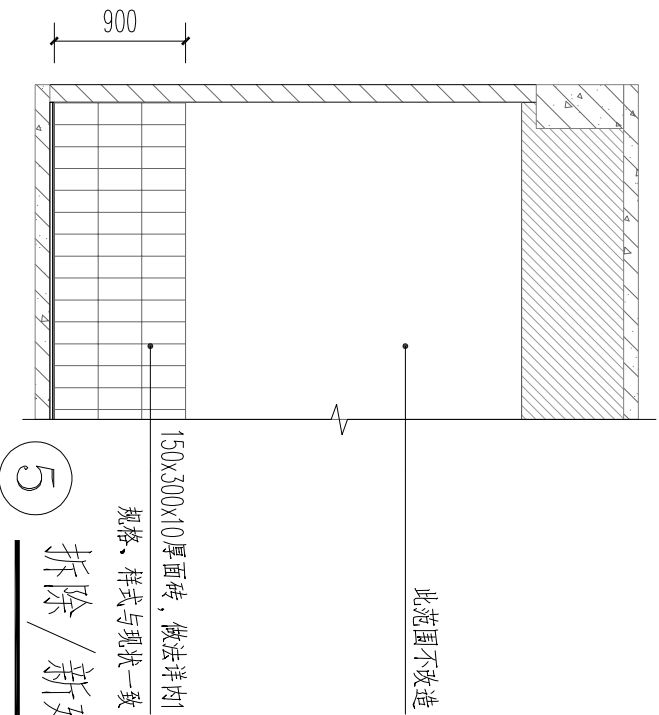


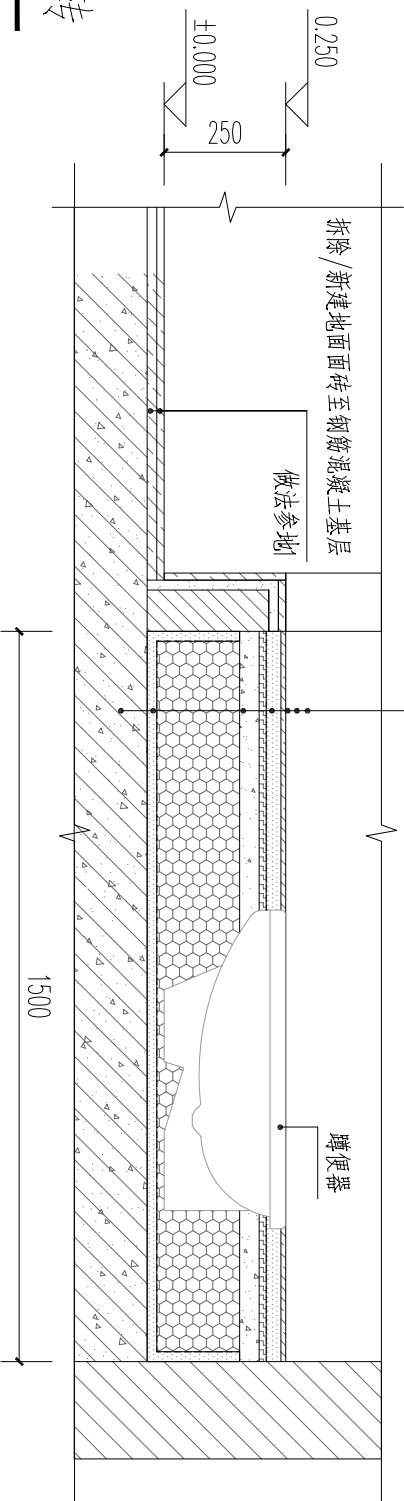
图 平面改造后卫生间、5 楼附楼 B



4 B 附楼5层女卫天花改造后平面图



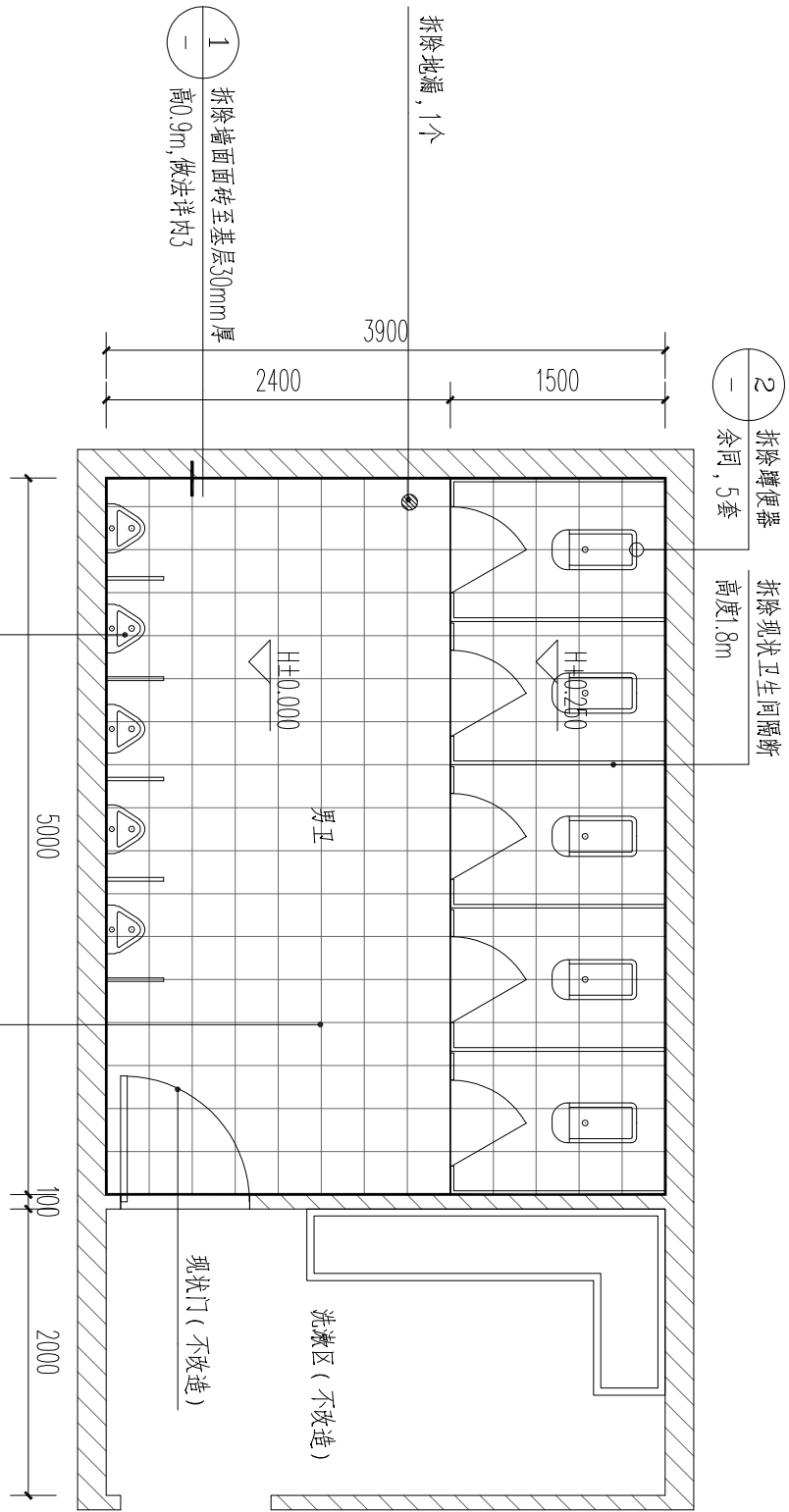
拆除/新建墙面砖



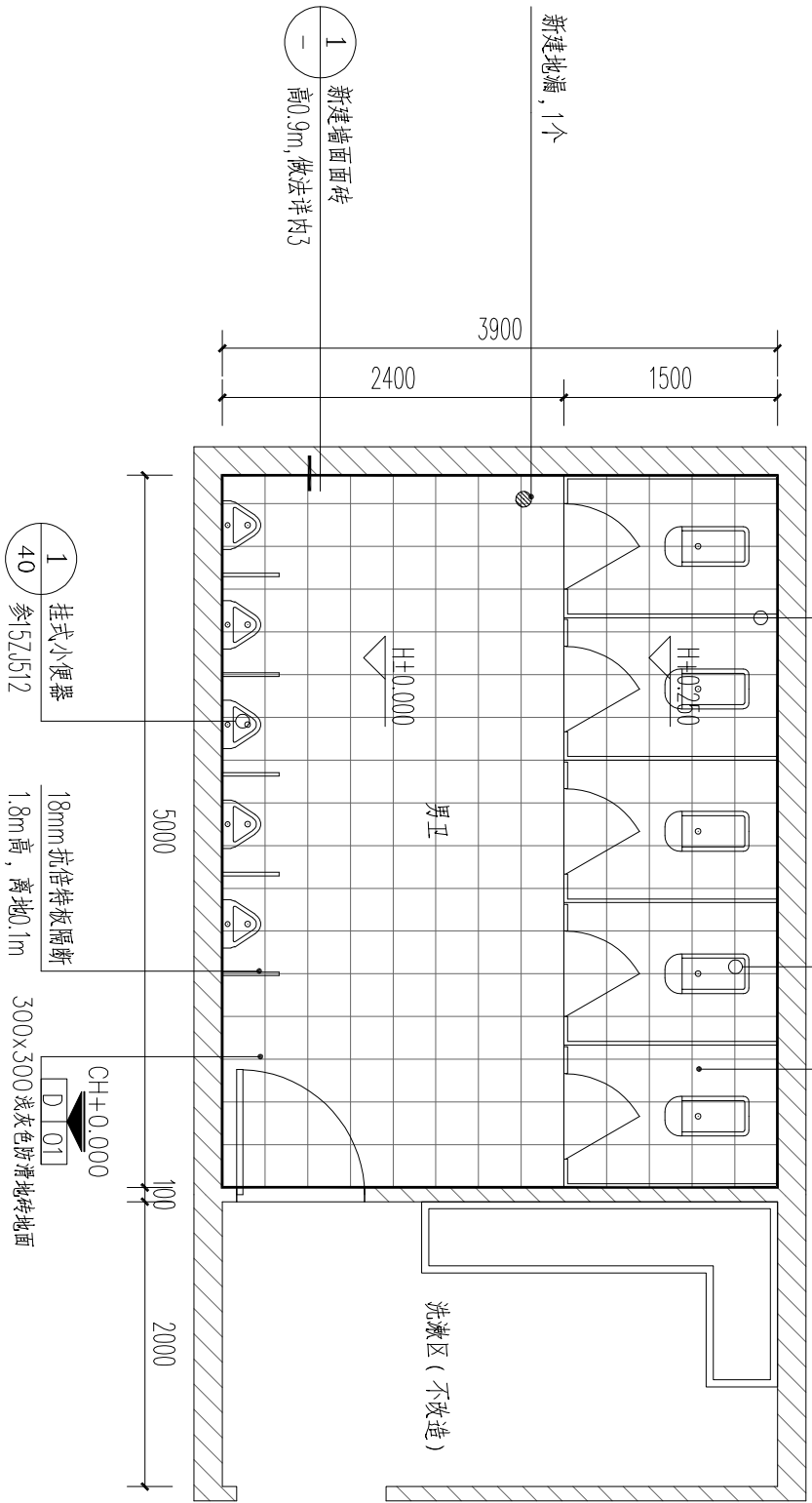
拆除/新建蹲便器

中深建安 (广东) 设计有限公司 ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD 		
建筑行业建筑工程乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A244002088		
备注:		
项目负责人	范仪贞	
专业负责人	罗敬	
设计	罗敬	
校对	黎少鹏	
审核	范仪贞	
审定	范仪贞	
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处		
工程名称 布吉街道办事处办公楼局部防水修缮工程		
图名 B附楼5层女卫改造详图		
合同号		
图别	建施	图号 JS-12
版次	V1.0	日期 2026.06
工程设计文件专用章		
注册师盖章		

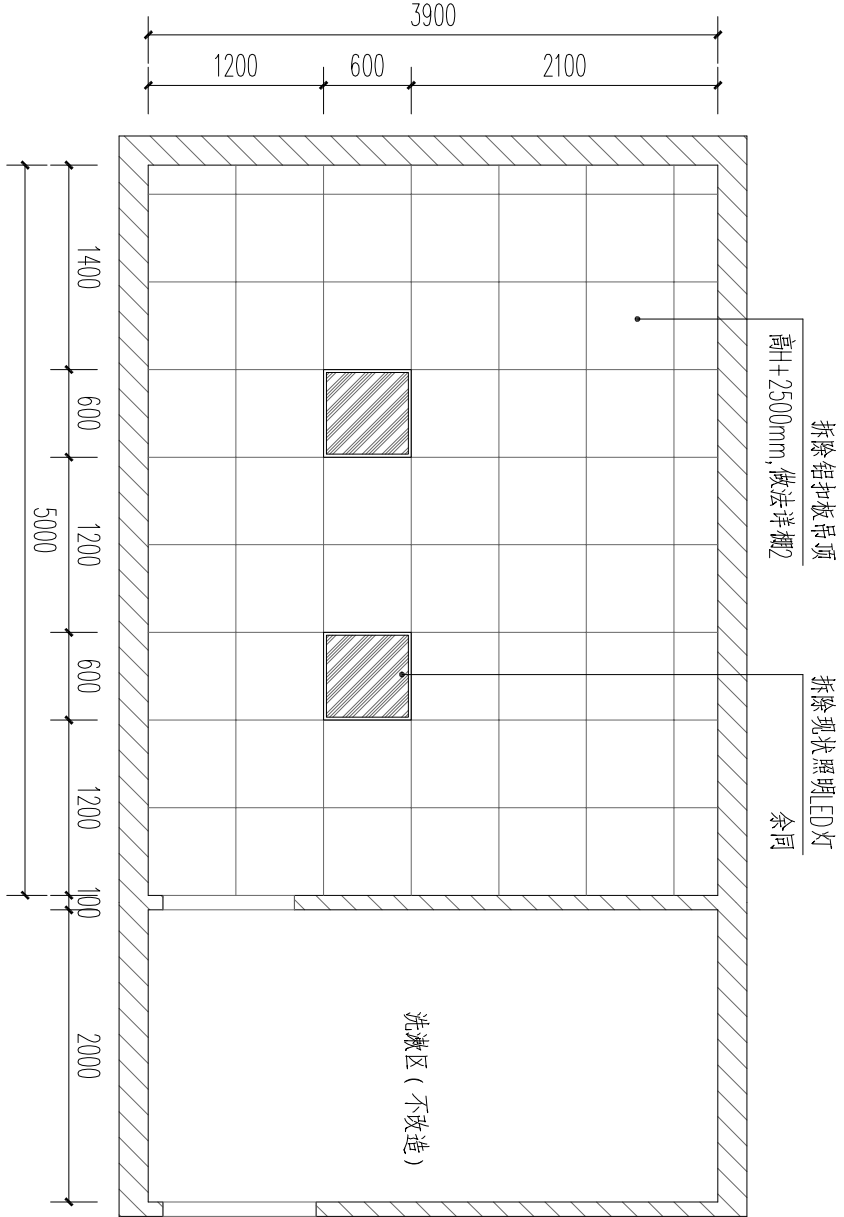
日期	签名	实名	业气通	专电暖	日期	签名	实名	业筑构	专建结



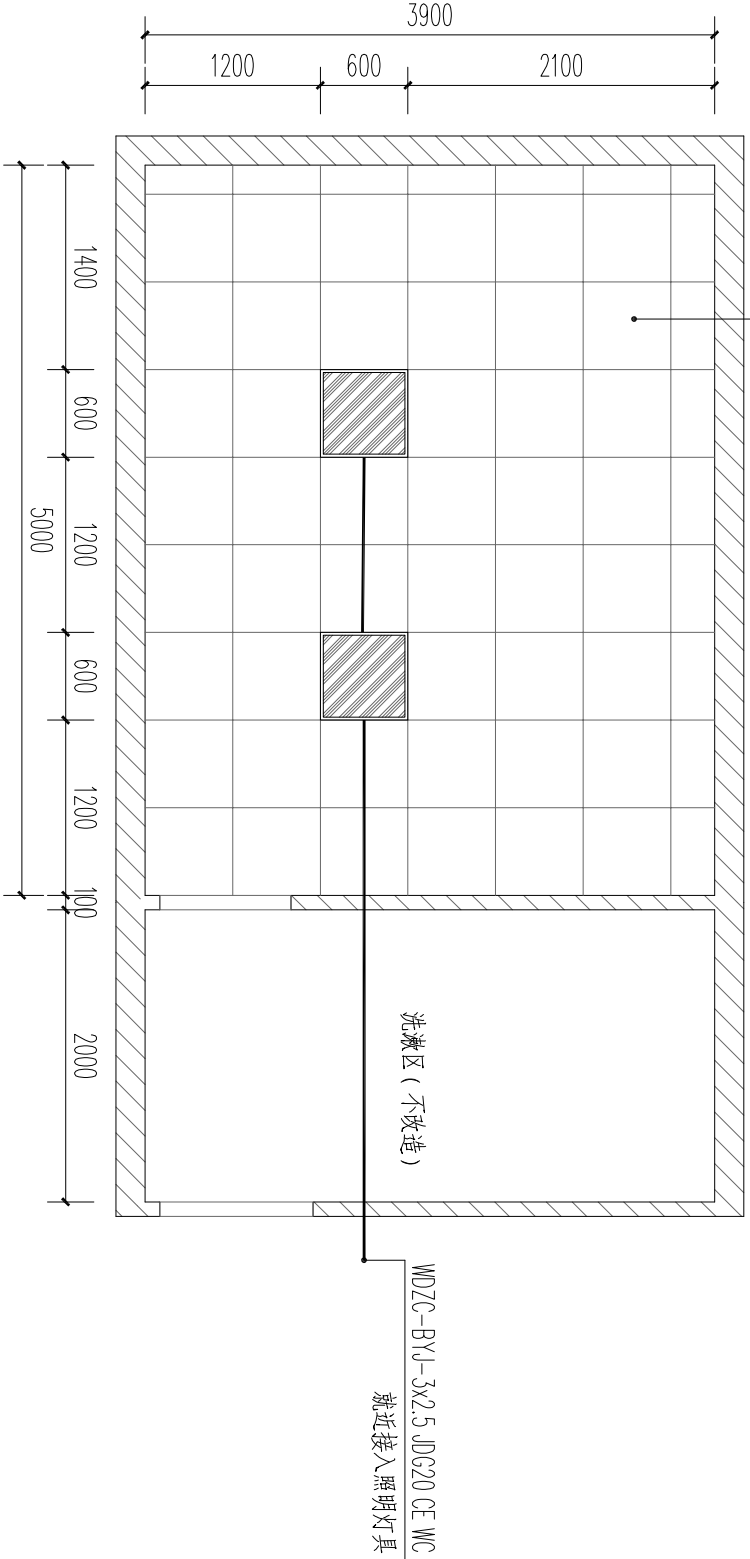
1
B附楼4层男卫墙、地面现状平面图



3
B附楼4层男卫墙、地面改造后平面图



2
B附楼4层男卫天花现状平面图



4
B附楼4层男卫天花改造后平面图

材料编号	样式做法		
300x300浅灰色防滑地砖地面			
300x300浅灰色防滑地砖地面			
铝扣板吊顶 (做法详概2)			
灯具图例	规格	安装方式	安装高度
	600x600 LED	嵌入式安装	2.5m

注明:

- 拆除/新建范围内墙面砖至基层30mm厚, 高0.9m, 做法详内3;
- 拆除/新建范围内地面面砖至钢筋混凝土基层, 做法详地;
- 拆除/新建范围内铝扣板吊顶及顶面照面灯具及排气扇等;
- 拆除/新建卫生间铝扣板隔断 (高度1.8m), 拆除卫生间洁具;



中深建安 (广东) 设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244020088

备注:

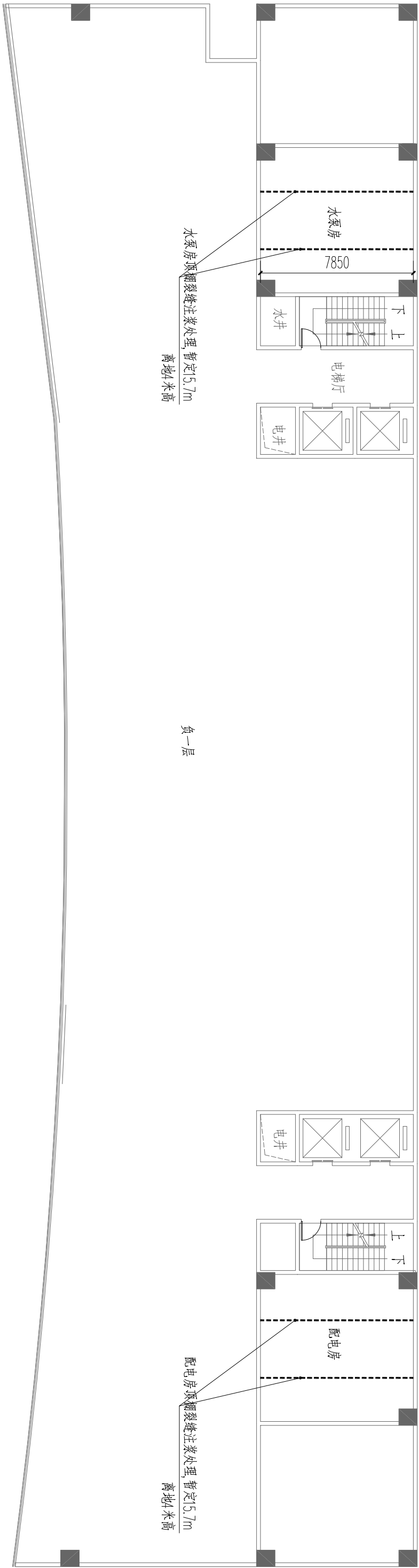
项目负责人	范仪贞	范仪贞
专业负责人	罗敬	罗敬
设计	罗敬	罗敬
校对	黎少鹏	黎少鹏
审核	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞

建设单位		深圳市龙岗区布吉街道办事处	
工程名称		布吉街道办公大楼局部防水修缮工程	
图名		B附楼4层男卫改造详图	
合同号			
图别	建施	图号	JS-13
版次	V1.0	日期	2026.06

工程设计文件专用章

注册师盖章

日期	签名	实名	专业	日期	签名	实名	专业
			暖通				电气
			给排水				结构
			建筑				专业

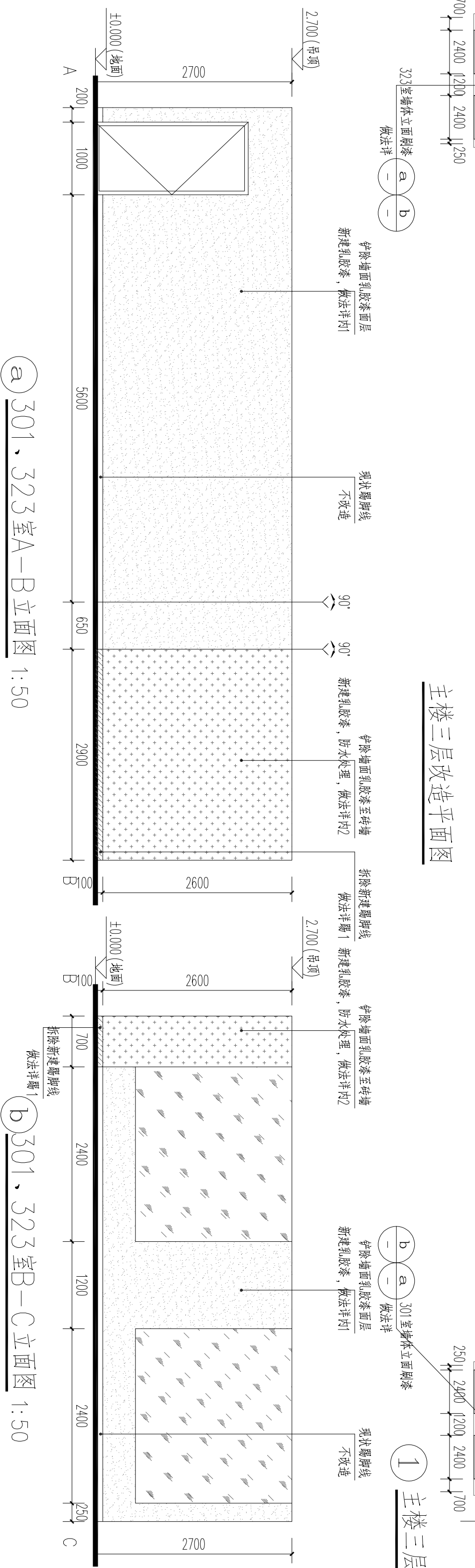


主楼负一层水泵房、配电房渗水修缮平面图

屋面层	48.900
12F	45.000
11F	41.100
10F	37.200
9F	33.300
8F	29.400
7F	25.500
6F	21.600
5F	17.700
4F	13.800
3F	9.900
2F	6.000
1F	±0.000

项目负责人	范仪贞	罗敬
专业负责人	罗敬	罗敬
设计	罗敬	罗敬
校对	黎少鹏	黎少鹏
审核	范仪贞	范仪贞
审定	范仪贞	范仪贞
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	
工程名称	布吉街道办公大楼局部防水修缮工程	
图名	主楼负一层水泵房、配电房渗水修缮平面图	
合同号		
图别	建施	图号 JS-14
版次	V1.0	日期 2026.06

主楼三层外墙渗水位置示意图



301、323室A-B立面图 1:50

301、323室B-C立面图 1:50

工程设计文件专用章	
注册师盖章	



中深建安 (广东) 设计有限公司
ZHONGSHEN JIAN'AN (GUANGDONG) DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A244002088

备注:

项目负责人	范仪贞	
-------	-----	--

专业负责人	罗敬	
-------	----	--

设计	罗敬	
----	----	--

校对	黎少鹏	
----	-----	--

审核	范仪贞	
审定	范仪贞	

建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处
------	---------------

工程名称	布吉街道办公大楼局部防水修缮工程
------	------------------

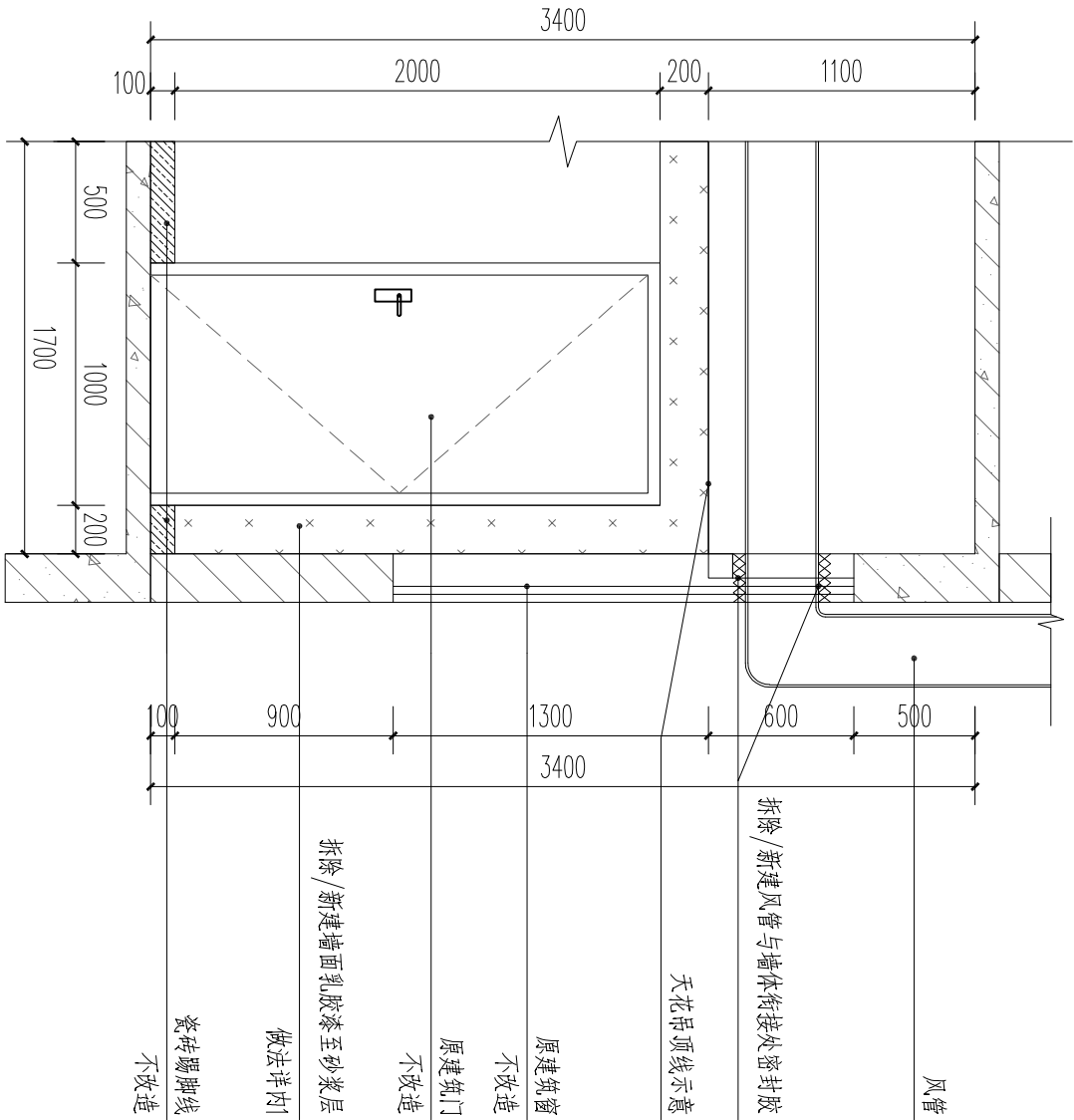
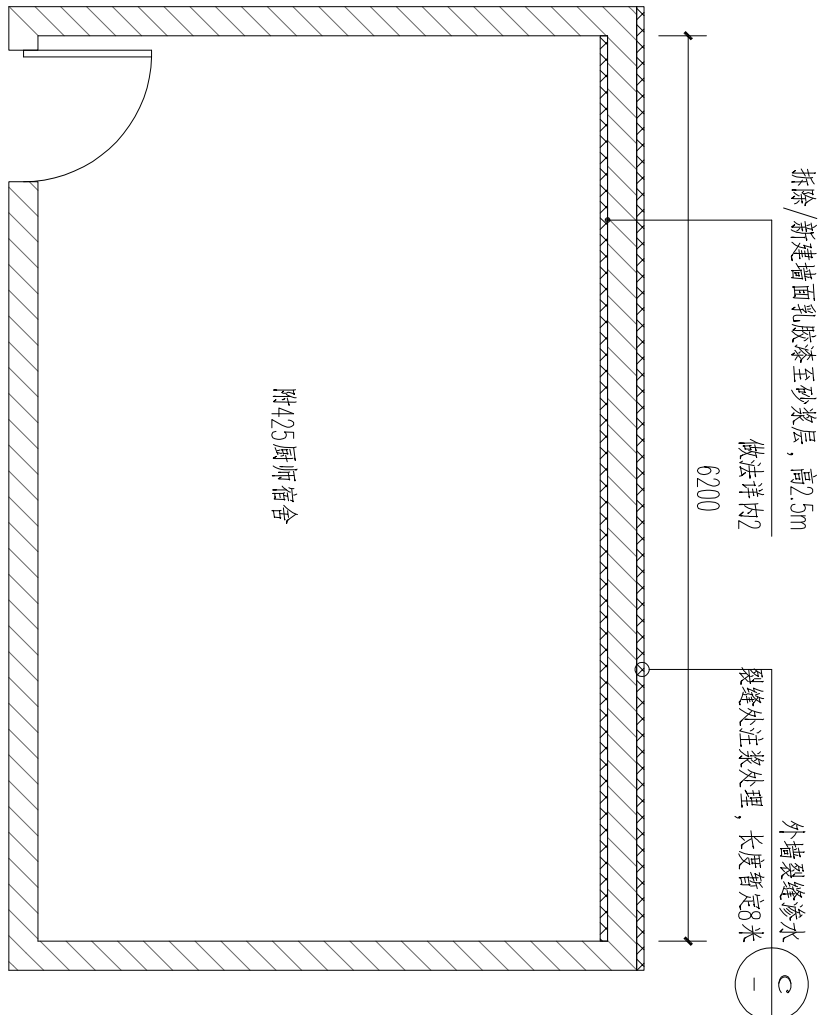
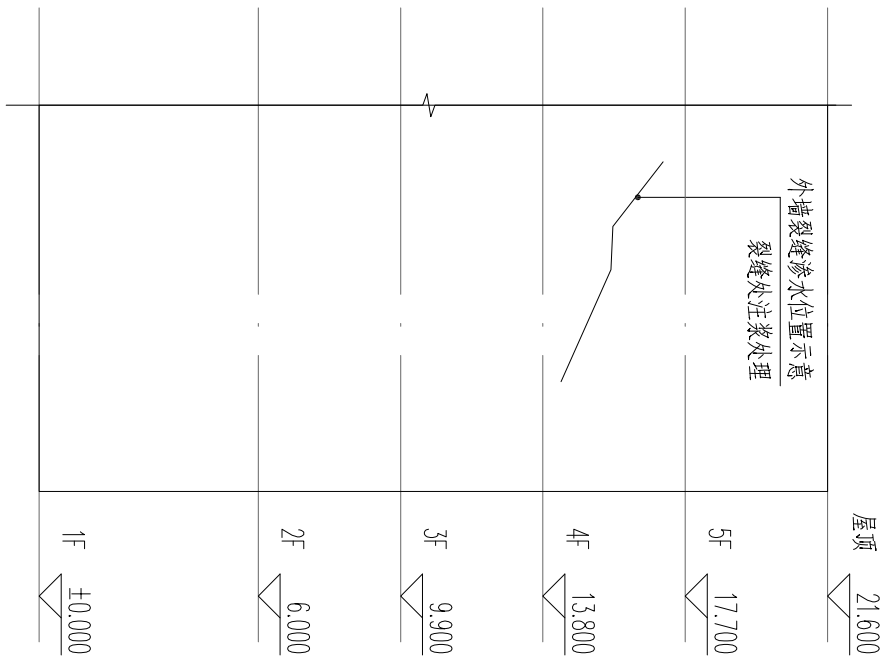
图名	附楼401外墙漏水处理 附属楼425厨师宿舍外墙局部漏水处理 健身房窗台及外墙漏水处理
----	---

合同号	
-----	--

图别	建施	图号	JS-15
版次	V1.0	日期	2026.06

工程设计文件专用章

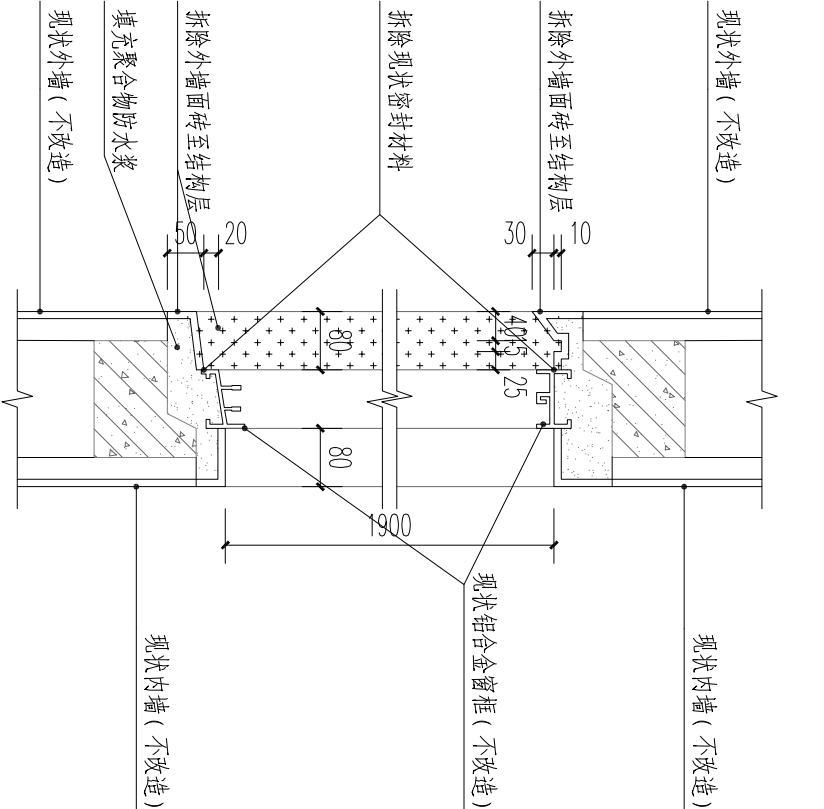
注册师盖章



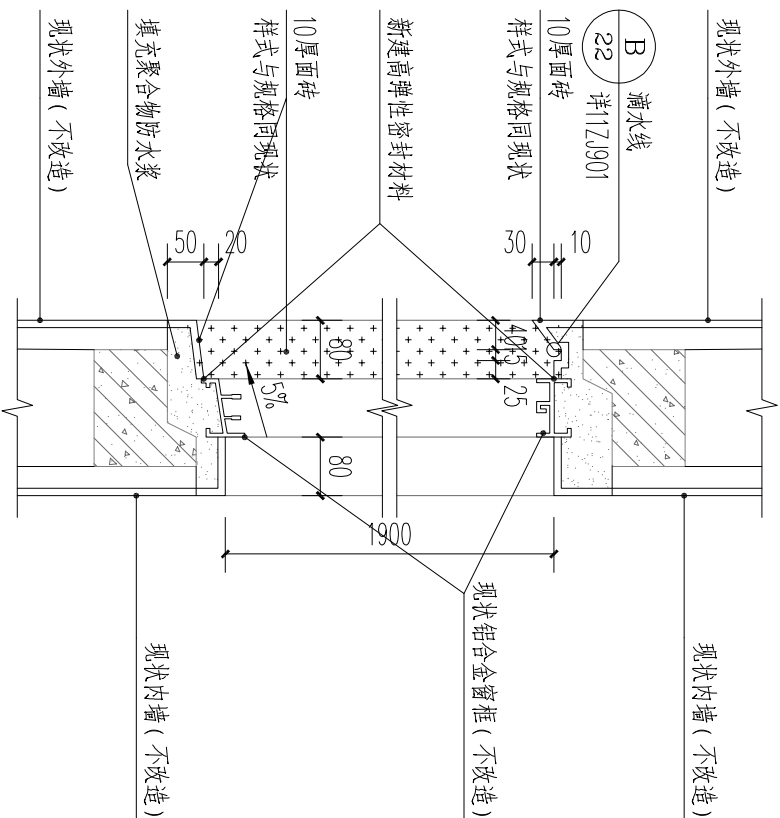
1 附楼401外墙漏水处理

2 附属楼425厨师宿舍外墙局部漏水处理

3 外墙裂缝渗水立面图



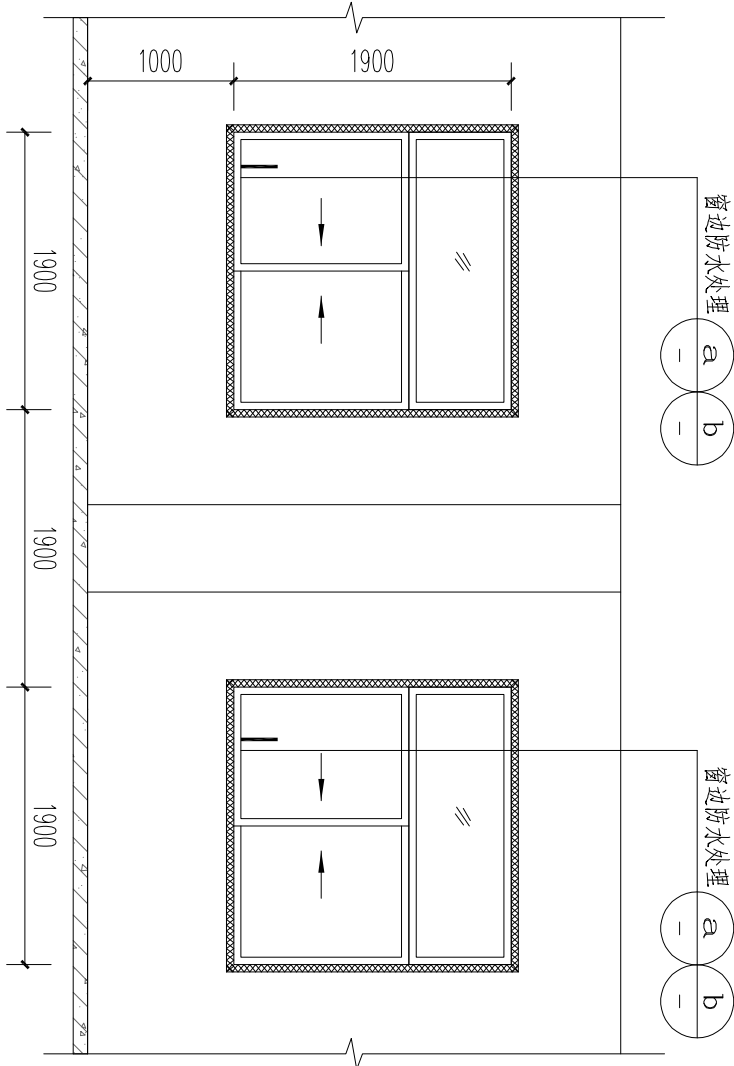
a 窗边防水现状处理



b 窗边防水改造后处理

注: 现状窗框四周均填充聚合物防水浆

3 健身房窗台及外墙漏水处理



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
暖通			暖通		
给排水			给排水		

