

承包商征集报名公告

项目编码：NWGC202604230001-1

项目名称:	南龙社区党群服务中心部分基础设施维修提升工程（施工）		
工程类型:	施工	确定承包商的方式:	集体议事
资格审查方式:	资格后审	公告性质:	正常公告
公告发布开始时间:	2026 年 7 月 2 日 14: 00	公告发布截止时间:	2026 年 7 月 6 日 14: 00
备注:	本工程发布时间不少于 3 个工作日；报价文件高于限价的将认定为未通过初步筛选；报价承包商超过 10 家的，将剔除最低及最高报价承包商。选取结果将在南湾街道办官网上公示。		
基本信息			
建设单位:	深圳市龙岗区南湾街道办事处	经办人及电话:	张工 0755-89965343
报名截止时间:	2026 年 7 月 6 日 14: 00		
本次发包内容及 投标上限价:	南龙社区党群服务中心部分基础设施维修提升工程，项目总投资约 36.60 万元，工程内容为：对南龙社区党群服务中心三楼及前后楼梯进行改造修复，具体包括拆除并修复三楼及前后楼梯地面、拆除原有橡胶地面并重新铺设 PVC 卷材地胶、修复部分破损墙面抹灰、舞蹈室天花漏水点修复、健身房电路老化线路更换等。 本项目预算建安费约为 33.57 万元，报名上限价为预算建安费下浮率 5%，（安全文明施工费 0.879792 万元不可下浮），报价不得超过报名上限价，请报名单位按照附件 5 的计价方式和格式自主合理报价（以万元为单位，保留 4 位小数，不得为 0），并填写下浮率（保留两位小数，不得为 0），报价不得超过报名上限价。合同暂定价及下浮率为最终选取单位的报价及下浮率，最终结算价以审计部门审定金额（或造价管理机构备案完成的备案金额）为准。		
工程地址:	龙岗区南湾街道辖区		
计划开工日期:	2026 年 7 月 25 日	计划竣工日期:	2026 年 10 月 23 日
报名审查文件 要求:	（1）企业营业执照、资质（含项目负责人职称）等证书有效期（有效期至少在 60 天内）确保能签订合同及正常履约、法人授权委托书、经办人身份证和联系方式（复印件加盖公章）；（2）提供持有安全员 C 证的专职安全员至少 1 名；持有资料员证书的专职资料员 1 名；（3）提供包括但不限于人员、工期承诺、符合该项目内容的明确方案等材料（加盖公章）；（4）报名单位需提供八个网站查询结果，如果近 3 年有被执行人及被告的法律诉讼案件法须提供相关说明并签订承诺书（具体详见附件）；（5）所有材料需盖章与报名材料一同递交；上述材料文件盖章电子版一份（PDF 和 WORD 均可，刻录在 U 盘）	报名文件递交 地点:	报名审查文件（含电子版）档案袋密封盖骑缝章提交至南湾街道办（二办） A205 办公室

拟派项目负责人 最低资格等级:	二级注册建造师及以上	拟派项目负责人 专业:	房屋建筑工程专业
报名单位申请必 须同时具备企业 最低资质要求:	建筑工程施工总承包三级及以 上资质	是否接受联合 体报名:	否
其他报名条件:	1、报名单位须具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其他组织； 2、请报名单位附带经办人工作关系证明、法人证明书、法人授权委托书、被委托人身份证及近 6 个月社保证明（另附在档案袋外），以便查验；不能提供的报名单位及非授权委托书上标明的被委托人本人递交报名文件，招标人可拒收报名文件。 3、报名文件中若含有承诺派遣人员资质、人员数量以及工期等关键要素，将会在后续合同签订中加以明确（需与报名文件一致）并注明对应的违约罚则。 4、报名文件中提供的项目负责人等与本项目有关人员应均为报名单位正式员工，且提供人员身份证件及至少 6 个月的社保缴纳证明作为佐证材料；注：报名文件所提供的项目负责人等项目有关人员须确保按时到岗开展工作； 5、根据注册建造师管理规定（中华人民共和国建设部令第 153 号）第二十一条 注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人； 6、若报名材料缺失或未按报名文件要求提交资料的，建设单位可取消报名单位入围资格。 7、最终选取单位需配合街道有关部门开展履约评价工作。		