

深圳市龙岗区人民医院小型建设工程 年度监理服务公开遴选公告

根据《龙岗区卫生健康系统小型建设工程发包指引(修订)》(深龙卫健通〔2023〕02号)、《深圳龙岗区人民医院小型建设工程发包管理制度(2023年修订)》(深龙医〔2023〕61号)文件精神,由龙岗区人民医院研究决定,对龙岗区人民医院小型工程单项监理费10万元以下,年度50万以内的监理单位进行公开遴选,欢迎符合以下资格的企业单位来参加投标。

一、项目概况

1.项目名称:深圳市龙岗区人民医院小型建设工程年度监理服务项目。

2.项目内容:单项服务费不超过10万元、年度不超过50万的监理项目。

二、投标须知

1.委托限定条件

一是合同有效期为365天,二是年度实际产生费用不超过50万元,三是下浮率不得低于15%,如年度累计超过以上限额则直接终结合同。

2.投标准入要求

(1)具备房屋建筑工程监理甲级资质。

(2)近3年来有与医疗卫生单位监理合作经验。

3.定标规则

(1) 投标单位需对其投标文件进行宣讲，按择优项顺序阐明优势。

(2) 择优项包括近 3 年业绩成果（2023.1.1-2026.5.30）、资质等级、人员配备、响应时效承诺、优势阐述。定标以择优为主、竞价为辅，分等级评分，取最多等级 A 的作为中标人。

(3) 同等条件下选择下浮率最高者为优胜（下浮率不低于 15%），下浮率报价时精确到小数点后两位且后两位不能为零（实例：下浮率 15.68%），无论中标单位是否在评优环节取胜，均采纳投标文件的下浮率计费。

4. 费用结算

(1) 视具体情况按年度支付、或按项目单独支付。

(2) 监理费用按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）施工监理服务收费基价，工程结算价 500 万元以下取结算金额的 3.3%，下浮率不低于 15%（以竞价数据为准），另预留 5%作为日常工作考核，若履约评价等级为良好及以上，则全额支付该 5%履约保证金，履约评价等级为合格及以下的，全额扣除该 5%履约保证金，按实结算。

三、报名受理

1. 请有意向投标的单位于公告期间（2026 年 6 月 5 日至 6 月 9 日）发邮件报名登记（龙岗区人民医院基建办邮箱：lgqrmyyjbb@lg.gov.cn），报名信息应包含投标单位名称、联系人及投标准入佐证。若报名单位未履行投标，则记录为不诚信行为，下次投标不予采纳。

2. 若报名单位或符合资质单位不足三家，则另发公告延长

报名时间。

3. 报名答疑联系人：朱浩晖，18813648986；

四、投标方式

1. 投标资料中资格审查文件单独密封备查；技术性文件根据择优项目录编制，自行填充章节和页码，一式五份密封。具体内容如下：

第一部分：资格审查文件

包含营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人代表证明书（原件）、法人授权委托书（原件）、法人社保证明（半年内）、法人及授权委托人身份证（复印件）、被授权人身份证（原件）、被授权人社保证明（半年内）核对、企业诚信承诺函（详见附件3）。

第二部分：技术性文件

包含按择优项目录编制的资料、下浮率报价单、投标人认为有必要提供的其他资料。

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

2. 投递方式

上述申报材料，第一部分一式一份，第二部分一式五份，分别密封提交，均用文件袋密封好并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息，封条需加盖单位公章。

第二部分技术性文件，于2026年6月10日前将电子版发至招标代理邮箱清标（邮箱：1611835706@qq.com）。

如未按要求注明，视为无效标书。

开标地址：龙岗区人民医院消毒供应室二楼会议室。

投递截止时间：2026年6月11日8:15。

资格审查时间：2026年6月11日8:15至9:00。

开标时间：2026年6月11日10:45至11:30。

收件联系人：郑小花 联系电话：13538231829。

