

附件 4

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
采购（非工程类）履约评价表（服务类）

评价部门	深圳市国高育成投资运营有限公司		评价时间	2025 年12月 31 日
项目名称	大运软件小镇党群绿植租赁服务		供应商	深圳市一帆园林有限公司
总得分	95		评价等级	□优秀 □良好 □一般 □差 【优≥90、良 >90≥75、一般>75≥60、差<60分】
序号	评价类别	分值	评价指标	得分
1	一、工作能力	5	具备绿植养护专业技能，养护操作规范，能有效预防绿植病虫害、枯萎等问题	5
2		5	根据党群服务中心场景需求，提供合理的绿植摆放、品种搭配方案	4
3		5	绿植出现枯萎、死亡、病虫害等问题时，响应及时、处理高效	4
4		5	养护工具、肥料、药剂等配备齐全，符合安全与卫生要求	5
5	二、服务成果	15	绿植长势良好、无大面积枯萎、黄叶、病虫害，观赏效果佳	14
6		15	绿植摆放整齐美观，花盆、托盘干净无积水、无杂物	14
7		15	按合同约定频次上门养护，服务到位，无漏养、少养情况	15
8	三、配合程度	5	对接沟通顺畅，咨询、报修、调整需求响应及时	5
9		5	遵守党群服务中心管理规定，不影响正常办公与活动开展	5
10		5	积极配合临时调整摆放、更换绿植、加摆撤摆等需求	5
11		5	对提出的问题及时整改，整改效果符合要求	5
12	四、职业操守	5	遵守合同约定，无虚假宣传、偷换绿植品种等行为	4
13		5	违规收受礼品、宴请，无利益输送等违反职业道德行为	5
14	五、团队稳定	5	固定养护人员，人员变动少，服务衔接顺畅，无断档情况	

注：中介机构应按照国家法律法规及行业规定、准则、规范等严格执业，独立、客观、公正地提供有关服务，一旦发现中介机构存在下列行为的，直接评为差：

- 1、对应当发现的问题没有发现，所提交的服务成果存在重大错报、漏报事项的；
- 2、参加业务关联单位安排的宴请、旅游等活动；接受业务关联单位的任何礼品、礼金、消费卡等；
- 3、与业务关联单位进行利益交换，向业务关联单位推销商品或承揽业务；
- 4、利用业务工作之便或知晓的业务关联单位的商业秘密或内部信息，为自己或他人谋利；
- 5、向业务关联单位提出任何与工作无关的要求；
- 6、其他违反法律、法规或职业道德的行为。