

工程造价[预算编制]书

工程名称: 深圳工业软件园招商运营办公室装修工程

建设单位: 深圳市湾东智汇产城发展有限公司

委托单位: 深圳市湾东智汇产城发展有限公司

工程造价: 90814.28元

工程造价
(大写): 玖万零捌佰壹拾肆元贰角捌分

(其中不可竞争费: 安全文明施工措施费 2195.17元、暂列金8000元)



编制人及资格证号: _____



复核人及资格证号: _____



批准人: _____

编制日期: _____年____月____日



编制单位: 深圳市建安业项目管理有限公司
 服务类别: 工程造价咨询、工程咨询、招标代理
 电话: 0755-28925087 传真: 0755-28925092 网址: www.szjayxm.com
 办公地址: 深圳市龙岗区龙福路362号城市花园10栋4楼



编制说明

一、工程概况：

深圳工业软件园招商运营办公室装修工程，建设单位为深圳市湾东智汇产城发展有限公司，详见明细表。

二、编制依据：

1、委托方提供的图纸；

三、采用的定额、费用标准、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、套用《装饰工程消耗量标准》（SJG 75-2025）、《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）、《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）、《建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《装配式建筑工程消耗量标准》（SJG 172-2024）、《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）、《房屋修缮工程消耗量标准》（SJG 173-2024）、《市政维修工程消耗量标准》（SJG 84-2020）、《建设工程施工机械台班标准》（SJG 174-2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《城市轨道交通工程消耗量标准》（SJG 175.1-2024~SJG 175.9-2024）、《城市地下综合管廊消耗量标准》（SJG111.1-2022~SJG111.4-2022）；

2、执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《深圳市建设工程计价费率标准（2025）》推荐工程费率计算；

3、人工及材料费价格：按《深圳市建设工程价格信息》2026年第02期计取，对于该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，仍缺项主材参照市场询价确定。

四、其他说明：

1、委托单位对所提供的相关资料以及其他证明材料的真实性、合法性和完整性负责。

2、预算中若与现场情况不一致，最终结算应按现场实际情况进行调整。

1、余方弃置运距为35km，弃土费25元/m³。

五、工程总造价：90814.28元（详见汇总表）。

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	1	安全文明施工费		项	1	2071.19	2071.19	
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	1799.35	1799.35	
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1			
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡(施工现场与外部环境隔离)		项	1			
1.2.2	(2.2)	PVC围挡(施工现场与外部环境隔离)		项	1			
1.2.3	(2.3)	铁马(施工现场与外部环境隔离)		项	1			
1.2.4	(2.4)	水马(施工现场与外部环境隔离)		项	1			
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1			
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1			
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1			
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1			
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井(沉砂井)		项	1			
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	271.84	271.84	
2	2	履约担保手续费		项	1			
3	3	夜间施工增加费		项	1			
4	4	赶工措施费		项	1			
5	5	冬雨季施工费		项	1			
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1			
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1			
8	8	二次搬运费		项	1			
9	9	脚手架费		项	1	818.31	818.31	
9.1	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1	818.31	818.31	
9.1.1	020007-3换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 内墙面装饰	平台构件(含滚轮、支架、操作平台板、爬梯、稳定杆以及维护栏杆等)运输、组装、拆卸与整理等。	100m ²	1.0314	793.39	818.31	
10	10	垂直运输机械费		项	1			
11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项	1			
12	12	施工排水、降水费		项	1			
本页小计								2889.5

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 1 页 共 9 页

项目编码	011207001001	项目名称	轻钢龙骨石膏板隔墙	计量单位	m2						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
080008-252换	轻钢龙骨石膏板隔墙 单层双面石膏板 δ=12mm	100m2	0.01	9308.02	5611.18		2743.65	93.08	56.11		27.44
080008-32换	石膏板基层 墙面石膏板 δ=12mm	100m2	0.02	1247.79	1286.4		394.51	25.2	25.98		7.97
080008-24换	玻璃棉毡隔离层 墙面 隔音棉	100m2	0.01	811.64	2630.51		346.3	8.12	26.31		3.46
小计								126.4	108.4		38.87
清单项目综合单价							273.67				
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费			元	13.1403	1.39	18.29			
		技工人工费			元	28.7891	1.36	39.16			
		高级技工人工费			元	50.1087	1.38	68.95			
	材料	嵌缝纸带			m	2.17	0.18	0.39			
		嵌缝膏			kg	0.84	1.77	1.49			
		自攻螺钉 M4×15mm			100个	0.36	2.65	0.95			
		自攻螺钉 M6×30mm			100个	0.3376	8.85	2.99			
		射钉			10个	0.151	0.88	0.13			
		圆钉 L=60mm			kg	0.0053	4.87	0.03			
		隔音棉			m2	1.05	24.78	26.02			
		石膏板 δ=12mm			m2	4.2407	10.62	45.04			
		轻钢龙骨 75mm×40mm			m	1.07	9.29	9.94			
		轻钢龙骨 75mm×45mm			m	1.83	11.06	20.24			
其他材料费(按百分比计算)			元	1.1831	1	1.18					

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 2 页 共 9 页

项目编码	011207003001	项目名称	玻璃隔断	计量单位	m2							
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080008-231	隔断制作、安装 不锈钢玻璃	100m2	0.01	15449.4	31404.15		5658.43	154.49	314.04		56.58	
小计									154.49	314.04		56.59
清单项目综合单价								525.12				
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	人工	普工人工费			元	16.0612	1.39	22.35				
		技工人工费			元	35.1923	1.36	47.87				
		高级技工人工费			元	61.2449	1.38	84.27				
	材料	镀锌钢板 δ=1.0mm			kg	0.5904	3.85	2.27				
		膨胀螺栓(综合)			套	5.102	1.11	5.66				
		钢化白玻 δ=12.0mm			m2	0.9586	113.27	108.59				
		玻璃胶 300mL			支	1	10.62	10.62				
		不锈钢管 φ50mm×1.5mm			m	3.1489	36.88	116.13				
		不锈钢方管 35mm×38mm×1mm			m	3.9361	16.8	66.13				
其他材料费(按百分比计算)			元	4.641	1	4.64						

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 3 页 共 9 页

项目编码	010802001001	项目名称	不锈钢玻璃双开门	计量单位	m2						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
020001-35换	成品全玻璃门扇 安装 点夹门扇 全玻无框(点夹) 门扇	100m2	0.01	9632.73	48916.37		4994.83	96.33	489.16		49.95
080010-77换	拉手安装 管子拉 手 管子拉手(成品)	10个	0.053	354.46	889.43		138.27	18.85	47.31		7.35
小计								115.18	536.47		57.3
清单项目综合单价								708.95			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	20.9145	1.39	29.11			
		技工人工费			元	52.3687	1.36	71.23			
		高级技工人工费			元	10.787	1.38	14.84			
	材料	管子拉手(成品)			把	0.5319	88.5	47.07			
		全玻无框(点夹)门扇			m2	1	486.73	486.73			
其他材料费(按百分比计算)			元	2.6693	1	2.67					

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 4 页 共 9 页

项目编码	011403001001	项目名称	抹灰面油漆	计量单位	m2						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
080011-18	室内墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	1829.64	329.94		500.66	18.3	3.3		5.01
080011-32+080011-33*1	室内墙柱面 乳胶漆 二遍(实际值:3遍)	100m2	0.01	2897.18	612.78		797.29	28.97	6.13		7.97
小计								47.27	9.43		12.98
清单项目综合单价								69.68			
费用明细		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费		元	4.9163	1.39	6.84				
		技工人工费		元	10.7654	1.36	14.64				
		高级技工人工费		元	18.7377	1.38	25.78				
	材料	砂纸		张	0.1	0.42	0.04				
		乳胶漆		kg	0.4017	15.04	6.04				
		腻子粉(成品)		kg	2.0412	1.59	3.25				
		水		m3	0.001	4.62					
		其他材料费(按百分比计算)		元	0.0934	1	0.09				

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 5 页 共 9 页

项目编码	011105006001	项目名称	金属踢脚线	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
080008-36换	胶合板基层 墙面 (踢脚线如设计要求做胶合板基层:人工*1.2材料*1.2机械*1.2) 9mm阻燃夹板	100m ²		1630.12	2064.39	435.51	565.71	0.81	1.02	0.22	0.28
080007-88换	金属踢脚线 铝 合金踢脚线	100m	0.01	741.34	1410.14		266.68	7.41	14.1		2.67
小计								8.22	15.12	0.22	2.95
清单项目综合单价								26.51			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	0.8554	1.39	1.19			
		技工人工费			元	1.8724	1.36	2.55			
		高级技工人工费			元	3.2592	1.38	4.48			
	材料	圆钉 L=60mm			kg	0.0015	4.87	0.01			
		不锈钢气排钉 L=20mm 2000个			盒	0.0004	13.27				
		9mm阻燃夹板			m ²	0.0625	15.04	0.94			
		铝合金踢脚线			m	1.06	13.27	14.07			
		聚醋酸乙烯乳液			kg	0.0083	7.39	0.06			
		其他材料费(按百分比计算)			元	0.0453	1	0.05			
机械	电动空气压缩机 排气量Q (m ³ /min) Q=0.6			台班	0.0009	234.6	0.22				

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 6 页 共 9 页

项目编码	011501004001	项目名称	水吧台				计量单位	m			
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
独立费	水吧台	m	1	660	1320	220		660	1320	220	
小计								660	1320	220	
清单项目综合单价								2200			
费用明细	/	内容				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 7 页 共 9 页

项目编码	011501001001	项目名称	办公卡位				计量单位	组			
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
BC-1	办公卡位 办公卡位材料费	组	1		2900		145		2900		145
小计									2900		145
清单项目综合单价								3045			
费用明细		内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	材料	办公卡位材料费				组	1	2900	2900		

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 8 页 共 9 页

项目编码	011501001002	项目名称	洽谈区桌椅				计量单位	组			
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
BC-1	洽谈区桌椅 ^ 办公卡位 材料费	组	1		3200		160		3200		160
小计									3200		160
清单项目综合单价								3360			
费用明细	内容					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	材料	办公卡位 材料费				组	1	3200	3200		

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：装饰工程

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 9 页 共 9 页

项目编码	011601001001	项目名称	脚手架	计量单位	项						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
020007-3换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 内墙面装饰	100m ²	1.031	536.25	107.25	2.45	147.44	553.09	110.62	2.53	152.07
小计								553.09	110.62	2.53	152.07
清单项目综合单价								818.31			
费用明细	内容	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	人工	普工人工费	元	189.0932	1.39	263.16					
		技工人工费	元	213.1463	1.36	289.92					
	材料	铝合金活动平台 1.2m×1.8m×6m	套	0.0155	7079.65	109.53					
		其他材料费(按百分比计算)	元	1.0933	1	1.09					
机械	载货汽车 装载质量M(t) M=4	台班	0.0047	533.47	2.53						

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.2 措施项目清单计价表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	1	安全文明施工费		项	1	123.98	123.98	
1.1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	1	100.7	100.7	
1.2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	1			
1.2.1	(2.1)	装配式钢结构围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1			
1.2.2	(2.2)	PVC围挡（施工现场与外部环境隔离）		项	1			
1.2.3	(2.3)	铁马（施工现场与外部环境隔离）		项	1			
1.2.4	(2.4)	水马（施工现场与外部环境隔离）		项	1			
1.2.5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项	1			
1.2.6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项	1			
1.2.7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项	1			
1.2.8	(2.8)	施工区临时排水沟		项	1			
1.2.9	(2.9)	施工区临时集水井（沉砂井）		项	1			
1.3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	1	23.28	23.28	
2	2	履约担保手续费		项	1			
3	3	夜间施工增加费		项	1			
4	4	赶工措施费		项	1			
5	5	冬雨季施工费		项	1			
6	6	已完成工程及设备保护费		项	1			
7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1			
8	8	二次搬运费		项	1			
9	9	脚手架费		项	1	103.76	103.76	
9.1	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	103.76	103.76	
9.1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费	搭拆脚手架的增加费用。	100元	18.0858	4.62	83.55	
9.1.2	031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费	搭拆脚手架的增加费用。 注：电气设备安装工程建筑内安装部分计算。	100元	4.3744	4.62	20.21	
10	10	垂直运输机械费		项	1			
本页小计								227.74

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 1 页 共 13 页

项目编码	030413002001	项目名称	装饰灯	计量单位	套						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030212-211	装饰射灯安装 吸顶式 LED射灯	10套	0.1	206.77	379.61		73.69	20.68	37.96		7.37
小计								20.68	37.96		7.37
清单项目综合单价								66.01			
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费			元	2.4272	1.39	3.38			
		技工人工费			元	10.6377	1.36	14.47			
		高级技工人工费			元	2.0567	1.38	2.83			
	材料	LED射灯			套	1	37.17	37.17			
		木螺钉 M2~4×6~65			10个	0.208	0.44	0.09			
		合金钢钻头(综合)			个	0.05	6.37	0.32			
		塑料膨胀管 φ6mm~8mm			个	2.03	0.08	0.16			
其他材料费			元	0.246	0.89	0.22					

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 2 页 共 13 页

项目编码	030413013001	项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030212-239	开关安装 双联照明 双联单控开关	10套	0.1	127.9	55.54		36.62	12.79	5.55		3.66
小计								12.79	5.55		3.66
清单项目综合单价								22			
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
		普工人工费			元	1.5016	1.39	2.09			
		技工人工费			元	6.5796	1.36	8.95			
	高级技工人工费			元	1.2719	1.38	1.75				
	材料	双联单控开关			个	1	5.51	5.51			
		其他材料费			元	0.05	0.89	0.04			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 3 页 共 13 页

项目编码	030413013002	项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030212-240	开关安装 三联照明 ^ 三联单控开关	10套	0.1	132.17	73.04		38.63	13.22	7.3		3.86
小计								13.22	7.3		3.86
清单项目综合单价								24.38			
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
		普工人工费		元	1.5518	1.39	2.16				
		技工人工费		元	6.7991	1.36	9.25				
	高级技工人工费		元	1.315	1.38	1.81					
	材料	三联单控开关		个	1	7.26	7.26				
		其他材料费		元	0.05	0.89	0.04				

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 4 页 共 13 页

项目编码	030413014001	项目名称	插座	计量单位	套						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030212-244	单相插座安装 电流I(A) I≤16 86型五孔电源插座	10套	0.1	143.85	74.89		41.81	14.39	7.49		4.18
小计								14.39	7.49		4.18
清单项目综合单价								26.06			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	1.8774	1.39	2.61			
		技工人工费			元	8.225	1.36	11.19			
		高级技工人工费			元	0.4244	1.38	0.58			
	材料	86型五孔电源插座			个	1	7.43	7.43			
		其他材料费			元	0.067	0.89	0.06			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 5 页 共 13 页

项目编码	030413014002	项目名称	插座	计量单位	套						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030212-244	单相插座安装 电流I(A) I≤16 ~ 应急照明插座	10套	0.1	143.85	83.39		42.23	14.39	8.34		4.22
小计								14.39	8.34		4.22
清单项目综合单价								26.95			
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费		元	1.8774	1.39	2.61				
		技工人工费		元	8.225	1.36	11.19				
	高级技工人工费		元	0.4244	1.38	0.58					
	材料	应急照明插座		个	1	8.28	8.28				
		其他材料费		元	0.067	0.89	0.06				

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 6 页 共 13 页

项目编码	030502010001	项目名称	信息、网络插座	计量单位	个						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030401-28	综合布线用户插座安装 单口网络插座	个	1	12.8	13.77		4.08	12.8	13.77		4.08
小计								12.8	13.77		4.08
清单项目综合单价								30.65			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	5.411	1.39	7.53			
		技工人工费			元	3.877	1.36	5.27			
	材料	网络插座			个	1.01	12.75	12.88			
		其他材料费			元	1	0.89	0.89			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 7 页 共 13 页

项目编码	030412006001	项目名称	接线盒	计量单位	个						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030211-321	暗装 接线盒	10个	0.1	64.53	29.37		18.54	6.45	2.94		1.85
小计								6.45	2.94		1.86
清单项目综合单价								11.25			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	1.2513	1.39	1.74			
		技工人工费			元	2.8201	1.36	3.84			
		高级技工人工费			元	0.6364	1.38	0.88			
	材料	锁紧螺母 M3×15~20			个	2.225	0.31	0.69			
		塑料护口(钢管用) 15~20			个	2.225	0.16	0.36			
		塑料接线盒 86系列(深40mm)			个	1.02	1.79	1.83			
		其他材料费			元	0.073	0.89	0.06			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 8 页 共 13 页

项目编码	030412001001	项目名称	配管	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030211-30	套接紧定式镀锌电线管(JDG)敷设砖混结构暗配 外径 φ (mm) φ=20~JDG20	100m	0.01	680.06	543.98		207.15	6.8	5.44		2.07
小计								6.8	5.44		2.07
清单项目综合单价								14.31			
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费			元	0.7984	1.39	1.11			
		技工人工费			元	3.4985	1.36	4.76			
		高级技工人工费			元	0.6765	1.38	0.93			
	材料	JDG20			m	1.03	4.59	4.73			
		镀锌铁丝 φ 1.2mm~2.5mm			kg	0.004	4.87	0.02			
		套接紧定式直接头 φ 20mm(配螺钉)			个	0.2502	1.68	0.42			
		螺纹接头(配螺钉、爪形螺母) φ 20mm			个	0.1502	1.59	0.24			
其他材料费			元	0.0379	0.89	0.03					

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 9 页 共 13 页

项目编码	030412004001	项目名称	配线	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030211-171	照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 1.5<S≤2.5 ZC-BVR2.5mm	100m单线	0.01	172.68	312.63		61.33	1.73	3.13		0.61
小计								1.73	3.13		0.61
清单项目综合单价								5.47			
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费			元	0.2027	1.39	0.28			
		技工人工费			元	0.8884	1.36	1.21			
		高级技工人工费			元	0.1718	1.38	0.24			
	材料	ZC-BVR2.5mm			m	1.16	2.54	2.95			
		塑料胶布带 25mm×10m			卷	0.0025	0.56				
		焊锡			kg	0.002	66.9	0.13			
		焊锡膏 瓶装50g			kg	0.0001	61.5	0.01			
		汽油 60#~70#			kg	0.005	6.67	0.03			
		其他材料费			元	0.0058	0.89	0.01			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 10 页 共 13 页

项目编码	030412004002	项目名称	配线	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030211-174	动力线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 2.5<S≤4 ~ ZC-BVR4mm	100m单 线	0.01	115.12	440		52.46	1.15	4.4		0.52
小计								1.15	4.4		0.53
清单项目综合单价								6.08			
费用明细	内容			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	人工	普工人工费			元	0.1352	1.39	0.19			
		技工人工费			元	0.5922	1.36	0.81			
		高级技工人工费			元	0.1145	1.38	0.16			
	材料	ZC-BVR4mm			m	1.05	4.06	4.26			
		塑料胶布带 25mm×10m			卷	0.008	0.56				
		焊锡			kg	0.0012	66.9	0.08			
		焊锡膏 瓶装50g			kg	0.0001	61.5	0.01			
		汽油 60#~70#			kg	0.006	6.67	0.04			
其他材料费			元	0.0068	0.89	0.01					

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 11 页 共 13 页

项目编码	030502003001	项目名称	双绞线缆	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
030401-4	暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆 线芯数N(对) N≤4	100m	0.01	297.85	235.49	3.43	90.84	2.98	2.35	0.03	0.91
小计								2.98	2.35	0.03	0.91
清单项目综合单价								6.27			
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费			元	1.2851	1.39	1.79			
		技工人工费			元	0.8749	1.36	1.19			
	材料	4对双绞线缆			m	1.02	2.3	2.35			
		其他材料费			元	0.01	0.89	0.01			
	机械	仪器仪表使用费			元	0.0388	0.89	0.03			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 12 页 共 13 页

项目编码	031301001001	项目名称	凿(压、切割)槽	计量单位	m						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径dn(mm) 16<dn≤20	10m	0.1	43.9	0.09		11.62	4.39	0.01		1.16
031106-74	管道暗敷恢复管 外径(mm) 20以内	10m	0.1	10.02	0.83		2.7	1	0.08		0.27
小计								5.39	0.09		1.45
清单项目综合单价								6.93			
费用明细	/	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	技工人工费			元	3.9642	1.36	5.39			
	材料	水			m3	0.0005	4.62				
		其他材料费			元	0.01	0.89	0.01			
		1:3水泥砂浆			m3	0.0002	405.36	0.08			

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

E.3 工程量清单综合单价分析表

工程名称：安装部分

标段：深圳工业软件园招商运营办公室
装修工程

第 13 页 共 13 页

项目编码	011601001001	项目名称	脚手架	计量单位	项						
清单综合单价组成明细											
编号	名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润
031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费	100元	18.086	1.98	2.02		0.62	35.81	36.53		11.21
031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费	100元	4.374	1.98	2.02		0.62	8.66	8.84		2.71
小计								44.47	45.37		13.92
清单项目综合单价								103.76			
费用明细	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	增加人工费		元	44.4263	1	44.43				
	材料	增加材料费		元	51.2093	0.89	45.32				

注：招标文件提供了材料暂估单价的，按暂估的单价填入表内“暂估单价”及“暂估合价”栏。

