

招标公告

项目名称:	园山街道企业服务中心建设项目等4个工程		
招标项目名称:	园山街道企业服务中心建设项目等4个工程监理批量招标		
工程类型:	监理	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告	交易地点:	龙岗区园山街道办事处
公告发布开始时间:	2026年3月27日 9: 00	公告发布截止时间:	2026年4月2日 17: 30
招标文件/资格预审文件获取方	本工程无招标文件, 符合资格的投标人按招标公告要求提交资格审查文件, 资格审查后直接进入定标环节		
备注:	本工程无需编制技术标, 发布时间不少于5个工作日。		
招标人			
建设单位:	深圳市龙岗区园山街道办事处	经办人及电话:	杨工0755-28389940、 15914161434
标段名称:	园山街道企业服务中心建设项目等4个工程监理批量招标		
递交投标文件截止时间:	2026年4月2日 17: 30		
项目名称:	园山街道企业服务中心建设项目等4个工程		
本次招标内容:	负责园山街道企业服务中心建设项目等4个工程的施工阶段监理服务, 包括: 1. 园山街道企业服务中心建设项目, 总投资196万元; 2. 园山街道综治中心规范化建设工程, 总投资129.6595万元; 3. 园山街道阿波罗科创大厦公配物业文化活动室工程, 总投资110.7693万元; 4. 园山街道2026年度拆除违法建筑和市容环境整治及清运工程, 总投资199.288011万元。暂定监理服务费合同价为18.394791万元(分别为5.5664万元、3.690484万元、3.130022万元、6.007885万元), 下浮率2%, 结算价以建安费结算价作为计算基数, 最终以审计为准。		
工程地址:	龙岗区园山街道辖区		
计划开工日期:	2026年4月20日	计划竣工日期:	2026年5月19日, 以实际为准。
拟采用定标方法:	依据《园山街道小型建设工程发包指引(第一次修订版)》定标工作规则, 采用票决抽签。		
资格审查文件要求:	企业营业执照、资质证书、资格(职称)证书, 法人授权委托书、经办人身份证和联系方式(复印件加盖公章), 2名项目总监和2名监理名单(加盖公章), 一式一份(无需提供业绩资料)	投标文件递交地点:	资格审查文件档案袋密封盖骑缝章提交到园山街道办事处二办206(不接收快递投递文件)
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	国家注册监理工程师执业资格	拟派项目经理(或建造师)专业:	房屋建筑工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	工程监理(房屋建筑工程)丙级及以上	是否接受联合体投标:	否
其他投标条件:	1. 投标人须具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织, 不接受分公司或者分支机构参与投标; 2. 请投标人附带经办人工作关系证明, 以便查验, 不能提供的投标人, 招标人可拒收投标文件。		