

统一社会信用代码

12440307G34781921W

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

深圳市龙岗区建设工程质量安全监

单位名称

督站

法定代表人

张之雁

国家事业单位登记管理局制

《事业	单位名称	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
-----	------	-------------------

单位 法人 证书》 登载 事项	宗旨和 业务范围		贯彻执行国家和省、市、区有关建设工程质量、安全、文明施工的法律、法规、规章、制度和标准，制定建设工程质量、安全、文明施工管理规章制度，统一工作标准，推进工程质量监督、施工安全监督管理工作标准化、规范化。受区建设行政主管部门的委托，依法对施工许可证核发过程中建设工程的质量保证措施及法定建设程序进行核查，配合对未取得施工许可擅自开工的工程进行调查取证；依法对辖区内报建受监建设工程的工程质量、施工安全及文明施工进行监督管理，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。完成区住房建设局交办的其他任务。	
	住 所		深圳市龙岗区龙城街道和谐路8号	
	法定代表人		张之雁	
	开办资金		508 万元	
	经费来源		财政补助（财政核拨）	
	举办单位		深圳市龙岗区住房和建设局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	224.6918		227.0578	
网上名称	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		从业人数	90

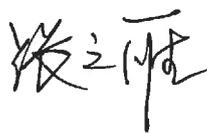
对《条例》和
实施细则有关
变更登记规定的
执行情况

无

开展业务活动情况

(一) 组合式监管强震慑, 精准严惩工程违法违规行
为 创新“现场+电子+夜间+无人机”四维巡查模式,
全年累计巡查 1.96 万项次 (同比增长 22.49%, 现场
5963 项次、电子 7065 项次、夜间 6292 项次、无人机
376 项次), 形成“发现-处置-复核”闭环。累计下发
责令整改通知书 7193 份 (同比增长 9.26%)、停工通
知书 472 份 (同比增长 21.82%), 立案处罚 77 宗 (同
比增长 6.94%); 罚款 219.49 万元 (同比增长 54.18%),
出具黄色警示 374 份 (同比增长 49.20%)、红色警示
22 份 (同比增长 31.82%); 63 个重大事故隐患全部清
零。 (二) 聚焦数字化监管升级, 强化动态监管应用
场景 以“数字赋能、智能提效”为核心, 推动监管手
段迭代升级: 一是落地电子执法与智能装备, 推行房
屋市政工程电子移动执法, 采购 35 台执法记录仪覆盖
16 个工作组 (数据接入智能监管平台), 联合企业为
56 名监督人员配发智能安全帽; 二是聚焦试点项目鸿
蒙化、智能建造设备推广、智能安全帽系统融合、无
人机巡飞+AI 四大方向进行深入调研, 确定深圳市首
个鸿蒙工地试点项目; 三是推广应用智能安全帽系统,
目前有 5 个在监项目推广使用基于智能安全帽的人员
定位、轨迹监测与智能考勤系统, 总计配备智能安全
帽超过 1500 顶。 (三) 严抓工程验收监管, 优推民

生服务化解质量投诉 一是严把建设工程竣工验收关。依法履行监督职责，坚守质量底线，累计竣工验收项目共 141 项（市政工程 59 项，房建工程 82 项）、人防专项验收 5 项；二是引入第三方专业机构，开展商品房及保障性住房项目交付前检查，聚焦常见质量问题，督促整改闭环，累计住宅工程项目交付前检查共 27 项；三是聚焦保障性住房等民生项目交付关键期，首创“驻点值班”服务：组织监督人员进驻现场，“零距离”接收、登记业主质量诉求，实行清单化管理、限时整改，前置化解交付矛盾，推动保障房项目平稳交付，实现零集中投诉；四是制定并应用《工程质量投诉处理工作流程图》，规范“接收-协调-复函”全链条管理，高效处置各类信访投诉件 7113 件（含质量投诉 3396 件），化解群体性矛盾风险。（四）创新“分期验收”模式，服务重点产业项目早投产 响应“产业立区、服务兴区”需求，破解项目投产瓶颈：依据有关政策，牵头拟定新建道路分段验收细则，试点分期验收模式，助力重点项目早投产，契合全区建筑业高质量发展政策导向。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:   公章: 2026年3月12日</p>
<p>举办单位 意见(含 保密审查 意见)</p>	<p>该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示  公章: 2026年3月12日</p>

填表人: 温君 联系电话: 15986701389 报送日期: 2026年3月12日