

统一社会信用代码

1244030757636793XX

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市龙岗区住房保障管理中心

法定代表人 接丽

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市龙岗区住房保障管理中心	
	宗旨和 业务范围	负责我区公共租赁住房、安居型商品房、人才住房的建设、租（售）分配和运营管理工作；负责我区基本住房保障对象和人才的货币补贴申请受理、审核、发放、管理工作；负责上述工作的基础资料档案管理信息化和信访投诉处理等工作。	
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道如意路 486 号顺景花园顺景综合楼 2 楼	
	法定代表人	接丽	
	开办资金	35 万元	
	经费来源	区财政核拨	
	举办单位	深圳市龙岗区住房和建设局	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
73.456306		56.46531	
网上名称	深圳市龙岗区住房保障管理中心	从业人数	22

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>无</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>一、2025 年工作总结</p> <p>（一）政策制订情况</p> <p>已于 2025 年印发《龙岗区保障性租赁住房配租管理实施规则》《龙岗区政府保障性租赁住房承租行为管理规则》《龙岗区关于面向海内外博士人才配租保障性租赁住房的通知》。</p> <p>（二）供应任务及日常工作</p> <p>一是新增供应各类保障性住房 2357 套，其中面向户籍轮候家庭和双困家庭新增供应公共租赁住房 1104 套，面向重点企业人才新增供应保障性租赁住房 1253 套；二是供应分配存量保障性住房 3430 套，其中面向户籍轮候双困家庭供应存量公共租赁住房 756 套，供应安居型商品房存量房源 1219 套，面向重点企事业单位专项配租存量保障性租赁住房 1455 套；三是面向各类群体累计发放住房补贴约 6755.65 万元；四是受理审</p>

开展业务活动情况

核公共租赁住房申请家庭 4694 户，完成 2432 户公共租赁住房申请家庭的公示入库工作；五是公共住房全屋智能改造项目累计完成改造 1971 户，完成率 91%；六是完成公共租赁住房和保障性租赁住房续签 5349 套；七是完成 2403 套公共租赁住房和保障性租赁住房入住人因婚姻变更、社保变更、拥有自有住房等情况未上报备案整改工作；八是核查收回保障对象存在不规范使用住房 115 套；九是梳理存量可盘活保障性租赁住房项目，分批完成 16 处保障性租赁住房项目共 6436 套房源资产盘活转让工作，实现盘活收入约 24.24 亿元；十是实现保障房资产租金总收入约 2.68 亿元。

二、2026 年工作思路

（一）加快各类保障性住房分配工作

一是及时完成市局下达的 2026 年新增保障性住房房源供应任务；二是针对存量保障性住房房源，面向企事业单位及户籍轮候家庭开展专项配租工作；三是继续推进安居颢龙苑、宝荷欣苑二期等项目可售型人才住房和安居型商品房存量房源配售工作。

（二）续做好各类群体住房补贴发放工作

按时发放各类住房补贴，及时解决“深龙英才”、户籍轮候公共租赁住房家庭、新市民及青年人、低保低收入家庭等群体的住房困难问题，通过货币补贴方式继续做好各群体的安居保障工作。

（三）全力以赴保障性住房配后监管工作

开展业务活动情况	持续开展常态化监管，加强线上线下监管工作。建立“日常+专项”核查机制，采取“违规+处罚”执法手段，推动违规排查整改工作提质增效。一是依托大数据信息，利用AI提高数据比对效率和准确性，采取信息化监管手段进一步提升违规线索发现效率；二是针对高频违规类型细化处置措，分类优化整治流程；三是优化运营单位考核体系，压实多方监管责任，构建多元协同监管格局。
相关资质认可或执业许可证文件及有效期	无
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无

接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：授研  公章： 2026年2月11日
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向 社会公示。  公章： 2026年2月12日

填表人：郭伊玲 联系电话：0755-28586990 报送日期：2026年2月11日