

统一社会信用代码

12440307MB2C158052

# 事业单位法人年度报告书

( 2025 ) 年度

深圳市龙岗区节能科技与建材管理

单位名称

中心

法定代表人

田卓

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市龙岗区节能科技与建材管理中心	
	宗旨和 业务范围	贯彻执行国家、省、市关于绿色建筑（含建筑节能、可再生能源建筑应用）、装配式建筑和新型建筑工业化的法律法规、政策规定,拟定本区相关实施办法、年度计划并组织实施。统筹推进全区绿色建筑、装配式建筑和新型建筑工业化，做好相关项目管理工作。	
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道行政路 2 号 15 楼	
	法定代表人	田卓	
	开办资金	20 万元	
	经费来源	财政补助（财政核拨）	
	举办单位	深圳市龙岗区住房和建设局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	10.7384	7.8192	
网上名称	深圳市龙岗区节能科技与建材管理中心	从业人数	9
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	无		

开展业务活动情况

### 一、深入推进绿色建筑高质量发展

一是积极参加相关业务培训，努力提升工程项目管理团队自身绿色建筑监管能力。二是结合施工图设计文件抽查工作，加大监督检查力度，督促项目建设单位、设计单位全面执行新国标的绿色建筑评价标准。三是做好绿色建筑宣传，鼓励和引导建设单位适当提高绿色建筑建设标准，积极实施高星级绿色建筑，促进绿色建筑高质量发展。2025年新增竣工绿色建筑项目共62个，新增竣工绿色建筑面积共474.11万平方米，其中竣工高星级绿色建筑项目共42个。

### 二、落实既有重要公共建筑 BIM 建模工作

推进既有重要建筑逆向建模工作，印发龙岗区第二批房建类既有重要建筑精细化 BIM 建模工作实施方案，明确了工作原则、实施范围、工作目标与完成时限等相关要求。5月已完成第二批房建类既有重要建筑22个项目，包括3个由政府投资建设的大型体育场馆项目、4个由政府投资建设的保障性住房项目、15个公办幼儿园项目，实施项目建筑面积共约52万平方米。

### 三、大力推进装配式建筑发展，积极统筹遴选智能建造项目试点工作

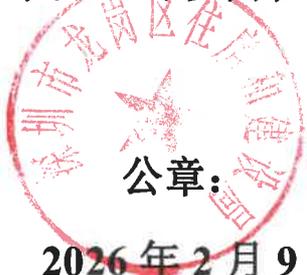
一是积极参加宣贯培训活动，认真学习掌握装配

式建筑相关政策和技术标准、规范。二是做好装配式建筑项目的管理，确保满足我市装配式建筑评分规则要求。三是做好装配式建筑项目的跟踪和服务，建立了由区主管业务部门+区质量安全监督机构+市行业协会+专家组为“四位一体”的装配式建筑联合巡查机制，定期跟踪项目进度，开展现场巡查，帮助项目单位解决装配式建筑设计、装配施工等遇到的技术问题。四是做好我区装配式建筑设计阶段专家评审会专家抽选工作，并对部分重要项目的专家评审会到场见证和监督。2025年，我区新开工装配式建筑项目29个，总建筑面积310.58万平方米。五是落实《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市智能建造试点城市建设工作方案的通知》（深府办函〔2023〕30号）有关要求，高质高效推进智能建造试点城市的建设任务，我局组织区各相关部门、国有企业征集推荐智能建造试点项目。最终经市主管部门组织专家评审遴选确定我区2025年度智能建造试点项目共5个。

#### **四、做好预拌混凝土生产企业（站点）日常巡查管理工作**

截止目前，我区存量预拌混凝土生产企业（站点）共20家。一是坚持每周开展预拌混凝土生产企业（站点）生产安全和搅拌车安全督导检查，督促各企业履

行安全主体责任，加大日常安全检查巡查力度，对排查发现的安全隐患及时落实整改，消除安全隐患。二是坚持每季度联合区质安站做好预拌混凝土搅拌站原材料质量抽查工作，确保我区预拌混凝土质量符合相关要求。2025年我中心累计开展常态化检查企业（站点）278家次，出动检查人员610人次。针对检查过程中发现问题，我中心对相关企业提供警示约谈18次，发出约谈意见书18份，督促各企业切实履行安全主体责任，按照有关安全生产（含道路交通安全）法律法规政策，进一步加强安全生产管理各项工作，系统防范化解安全生产风险。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。            法定代表人：田卓              公章：            2026年2月9日</p>
<p>举办单位 意见（含 保密审查 意见）</p>	<p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会 公示              公章：            2026年2月9日</p>

填表人：肖然 联系电话：13714008510 报送日期：2026年2月10日