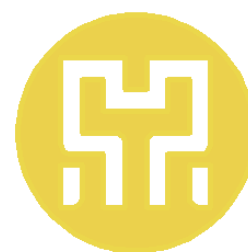


宝龙智造园物业管理用房装修项目

施工图设计

(设计号: HYSZ2026004)



皓粤建筑科技集团有限公司

2026 年 03 月

会 登	专业	玺 字	专业	玺 字	专业	玺 字	专业	玺 字	专业	玺 字	专业	玺 字
	建筑		给排水		暖通		道路		景观			
	结构		电气				桥梁					

图纸目录

序号	图 纸 名 称	图 号	张数	备 注
01	图纸目录	JS-ML	1	A3
02	设计说明	PM-01	1	A3
03	做法表	PM-02	1	A3
04	原始平面图	PM-03	1	A3
05	新建墙体平面图	PM-04	1	A3
06	平面布置图	PM-05	1	A3
07	地面铺装图	PM-06	1	A3
08	天花布置图	PM-07	1	A3
09	天花灯具布置图	PM-08	1	A3
10	立面索引图	PM-09	1	A3
11	新建石膏板墙体大样图	PM-10	1	A3
12	前台大样图	PM-11	1	A3
13	文件柜大样图	PM-12	1	A3
14	水吧柜大样图	PM-13	1	A3
15	电气系统图	PM-14	1	A3
16	插座布置图	PM-15	1	A3
17	天花照明布置图	PM-16	1	A3
18	弱电布置图	PM-17	1	A3
19	消防报警布置图	PM-18	1	A3
20	给排水布置图	PM-19	1	A3
21	空调布置图	PM-20	1	A3
22	室外不锈钢大门布置图	PM-21	1	A3

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	图纸目录									证 书 编 号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			

1. 设计依据
- 1.1 甲方确认的设计方案。

1.2 各专业提供的设备终端。

1.3 甲方提供的建筑主体设计图。

1.4 现行最新版的国家和地方、行业、有关政策、法规、建筑设计规范、规程和规定。

1.5 政府主管部门相关批文、设计合同。图纸应由甲方取得消防部门批复合格方可施工。
- 1.6.1 设计执行规范：

《中华人民共和国建筑法》

《建筑制图标准》

《建筑设计防火规范》

《建筑内部装修设计防火规范》

《办公设计标准》

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

《建筑玻璃应用技术规范》

《民用建筑设计统一标准》

《建筑装饰装修工程质量验收标准》

GB/T 50104—2010

GB50016—2014(2018年版)

GB 50222—2017

JGJ/T 67—2019

GB 50325—2020

LGL113—2015

GB 50352—2019

GB 50210—2018
- 1.6.2 内装修选用的材料应符合：

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》

《木器涂料中有害物质限量》

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》

《建筑材料放射性核素限量》

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB18580—2017

GB 18581—2020

GB 18582—2008

GB 18583—2008

GB 6566—2010

GB 50325—2020

室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料,制作样板,并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告,经建设单位、设计单位、现场监理确认后,进行封样,并据此进行验收。
- 2 室内设计工程项目概况
- 2.1 项目概况：

工程名称：宝龙智造园物业管理用房装修项目

建设地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市湾东物业服务有限公司

建筑耐火等级： 一级。

本工程建筑分类：公共建筑

建筑占地面积：

结构类型： 框架— 剪力墙结构 使用年限：50 年 人防消防设置完善
- 2.2 设计范围：二楼物业办公室。
- 2.3 原建筑所设定的（各楼层）地面完成面标高为 ±0.000。
- 2.4 本工程标高以m 为单位，其它尺寸以mm 为单位。

3. 装修说明

3.1 凡装修设计涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。

3.2 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。

3.3 室内装修设计要严格执行防火规范，不宜大面积采用木装修。如局部采用可燃材料，必须进行防火阻燃处理。

3.4 现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经甲乙双方确认后形成补充合同文本，方可进行施工图修改设计。

3.5 施工现场对设计的变更或补充设计，必需有授权的设计师签字方为有效，必要时须得到甲方和监理方的书面认可。

3.6 各类空间装修做法，详见空间平面、立面及详图。

3.7 各空间材料、洁具、灯具、及家私详见主要材料表、洁具表、灯具、及家私表。

3.8 本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守。若两者有矛盾时，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

3.9 所有材料应以样板为准，其样式质量及档次要符合本工程的要求，如需替换应通知业主及设计单位确认后方可定购。

4. 分项工程内容

4.1 地面工程

4.1.1 地面铺砖（石材、木地板）纵向长度超过8 米时需设置伸缩缝,在无障碍卫生间门槛高差不大于15mm 并以平坡过渡。

4.1.2 有水房间的楼地面应低于相邻房间不小于20mm 做挡水门槛（客房卫生间除外）。有地漏的地面应找坡0.2%，坡向地漏。有大量排水的应设排水沟及集水坑。在无障碍卫生间门槛高差不大于15mm 并以平坡过渡。

装饰设计施工图说明

- 4.1.3 厕所、水池、厨房等多水房间的地面，应做防水层。防水层的做法见工程做法表。
- 4.1.4 地面打膨胀螺栓处周边及缝用植筋胶密实，植筋胶须使用国家合格产品。
- 4.1.5 其它材料做法详见材料表的要求及材料构造做法表。
- 4.2 油漆涂料工程
- 4.2.1 所有涂料饰面详见材料表的要求及技术参数。
- 4.2.2 所有涂料、油漆、饰面处理均需要先做样板，经甲方及设计方认可后方可进行大面积的施工，并据此进行验收。
- 4.3 室内设备工程
- 4.3.1 卫生洁具、五金配件、灯具等详见相应的材料表。
5. 施工注意事项及材料选用说明：
- 5.1 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外，一般常规做法均按中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013 及有关规定执行。
- 5.2 施工验收应严格按照中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018 有关规定执行。
- 5.3 严格按中华人民共和国有关消防规范，《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，所有木制品的天花、隔墙、墙裙，都要进行严格防火处理。
- 5.4 所有天花超过200 平方米范围的，应考虑伸缩缝。
- 5.5 检修口的位置根据图的定位尺寸开启，如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时，由专业及设计单位确认后才能施工。
- 5.6 在钢筋砼结构上打膨胀螺栓时，不得破坏原结构主筋。
- 5.7 钢结构焊接时，焊角尺寸等于较薄焊件的厚度。
- 5.8 天花吊顶距离结构板（梁）底>1500 时，须加天花角钢转换层。角钢转换层原则上按设计图纸施工，设备有冲突之处，可现场适当调整角钢安装位置，若风管个别与吊顶内其他排烟管管径>1200 时，角钢转换层须置于风管、排烟管底部。
- 5.9 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂，不得与吊顶龙骨发生受力关系。
- 5.10 所有饰面为乳胶漆的天花吊顶阳角、阴角及板材接缝处均贴专用封缝带或二层的的确布。
- 5.11 各空间无天花吊顶，设备及管线直接外露时，原则上需将设备及管线表面喷（刷）漆处理，颜色同结构楼板（梁）底，或咨询设计师意见。
- 5.12 若图中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位，不得以丈量图纸为依据取得数据，设计变更须在业主授意下方能进行。
- 5.13 若图中有关材料名称与材料样板不符的，以业主同设计单位确定的样板为准。
- 5.14 特殊材料或半成品材料应在设计师指导下进行加工或选择。
- 5.15 用于较独立的位置或与其它面留凹槽过度可用实木线。
- 5.16 凡属于防撞处用实木线且与木皮或木饰面板过度无留缝者，均采用木皮或木饰面贴于实木线上。
- 5.17 本工程所有钢构件均为镀锌钢构件，钢材的型号：Q235B#；不锈钢的型号：316#。有特殊注明的除外。
- 5.18 本工程采用的木板都为防火液静泡的阻燃夹板；海绵都为高密度阻燃海绵。
6. 防火设计：
- a) 本工程建筑分类为高层类建筑。
- b) 建筑内部各部位装修材料的燃烧等级为B1 或以上。
- c) 消火栓、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准。
- d) 所有基层木材均应满足防火要求，表面二度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求。
- e) 玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用不燃材料严密填充（声学要求除外）。
- f) 所有的建筑变形缝内均采用不燃材料严密填充。
- g) 有防火分隔要求的墙体应以规定耐火时限的材料砌筑或防火封堵至结构梁板底。
7. 防火处理：
- a) 所有基层木材均应满足防火要求，涂防火涂料。
- b) 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。
- c) 用于无窗房间的墙地天材料应为A 级。

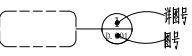
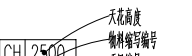
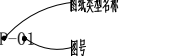
建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级					
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	其它织物及装饰材料
面积>100 平方米	A	B1	A	A	B1	B1

8. 装饰防火胶板

16.1 防火胶板的粘结剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

9. 无障碍设计

17.1 无障碍设计满足《无障碍设计规范》GB50763—2012—8.2.3 的规定，办公建筑应设无障碍主入口、通道、电梯、楼梯、无障碍卫生间。

符号图案表	GRAPHIC SYMBOLS
编号	
大样放样索引	
立面图号索引	
立面图号索引	
大样图号索引	
家私索引符号	
立面材料索引	
天花板面材料索引	
图号示意图	
平面图号及名称	
立面图号及名称	
大样图号及名称	

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	设计说明									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-01

字 签		
专 业	景 观	
字 签		
专 业	路 道	桥 梁
字 签		
专 业	暖 通	
字 签		
专 业	给 排 水	电 气
字 签		
专 业	建 筑	结 构
会 签		

工程做法表					
编号	名称	规格	构造做法	使用位置	
墙面构造做法					
墙面1	无机涂料	白色	(1) 内墙无机涂料(乳胶漆)一底两面喷涂 (2) 满挂腻子两遍分遍找平砂纸打磨(墙体接缝处挂玻璃纤维网刮石膏加固) (3) 新建墙体	办公区室内墙面	
墙面2	瓷砖墙面	600*1200 瓷砖	(1) 10厚瓷砖,同瓷砖颜色同色勾缝剂勾缝 (2) 专用瓷砖胶 (3) 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 (4) 新砌墙体	卫生间	
地面构造做法					
地面1	地砖	800*800	(1) 10厚地砖,同地砖颜色同色勾缝剂勾缝 (2) 20厚1:3 (M15)干硬性水泥砂浆粘接层,面撒水泥粉 (3) 刷素水泥浆一道 (4) 30厚1:3水泥砂浆找平层 (厚度按实际情况而定) (5) 混凝土楼板		
地面2	地砖	300*300	(1) 瓷砖饰面、专用填缝剂美缝(颜色同瓷砖颜色) (2) 20厚1:3 (M15)干硬性水泥砂浆粘接层,面撒水泥粉 (3) 刷素水泥浆一道 (4) 30厚1:4水泥砂浆找平层 (5) 1.5厚JS或聚氨酯涂膜防水(墙面上返至300mm高,淋浴区高1400mm) (6) 1.5mm厚聚合物防水涂料(墙面上返至300mm高,淋浴区高1400mm) (7) 混凝土楼板		
踢脚线构造做法					
踢脚线	不锈钢	据实*15*80mm	(1) 1.3mm厚黑色防指纹不锈钢 (2) 不锈钢专用粘结胶 (3) 9mm阻燃夹板(用于电梯厅疏散通道及前室,其基层板应为A级基层板) (4) 墙体	室内踢脚线	

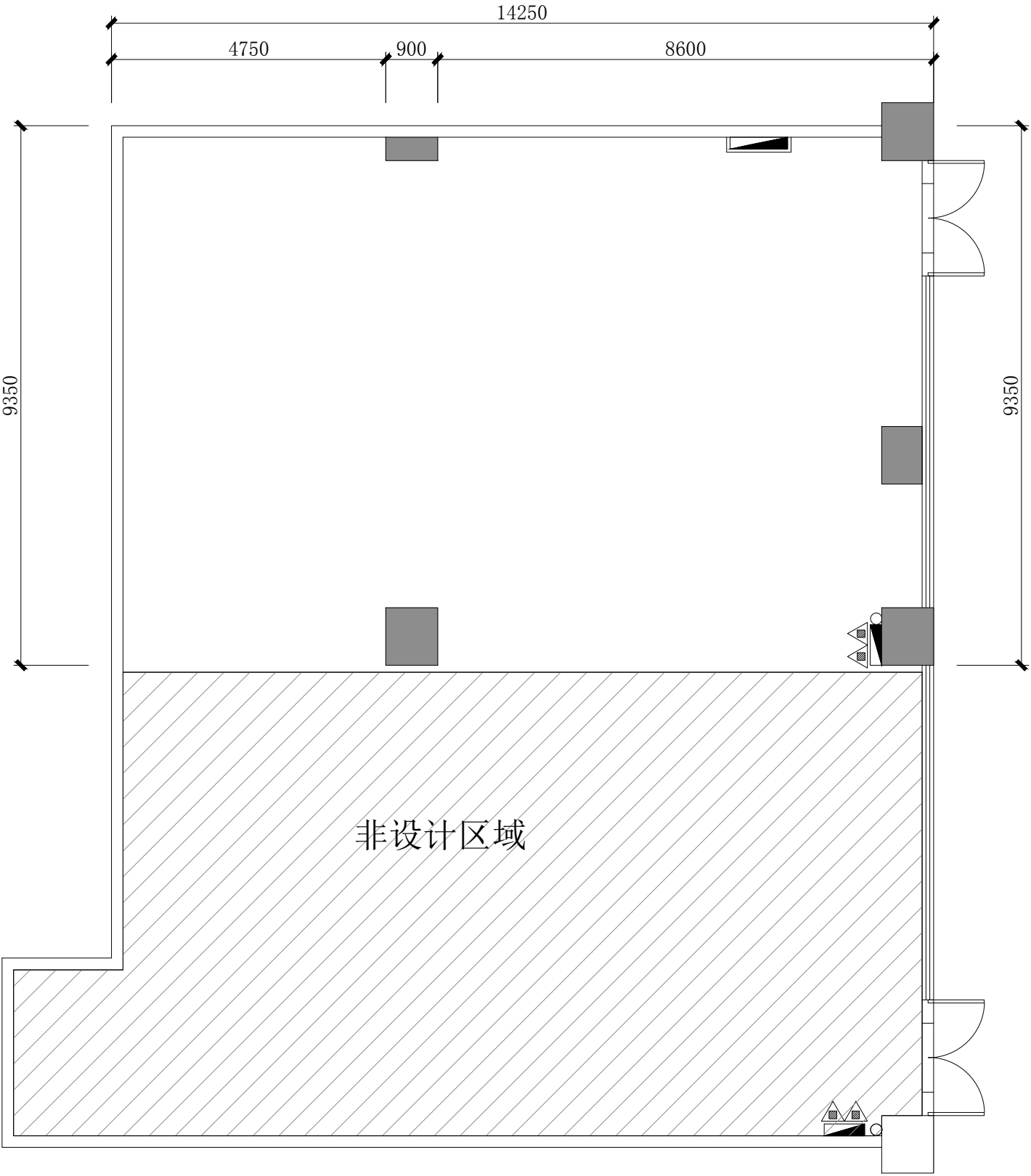
材料表						
序号	代码	名称	颜色	规格	使用位置	防火等级
1	PT-01	无机涂料(乳胶漆)	白色	详见施工图	所有一般墙体与吊顶	A级
	石材					
2	CT-01	地砖	甲定	800*800	办公区地面	A级
3	CT-02	地砖	甲定	300*300	卫生间地面	A级
4	CT-03	墙砖	甲定	600*1200	卫生间墙面	A级
	吊顶					
5	MT-01	铝扣板	白色	300*300*0.8mm	卫生间吊顶	A级
6						
	板材					
7	WD-01	木饰面板	防木纹	18mm厚成品加工	柜子	B1级

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	选用型号	备注
木门	M0922	900X2200	4	成品定制	成品实木复合门
铝合金门	ML0922	900X2200	2	铝合金磨砂玻璃门	1.6mm厚铝合金框中间6厚钢化磨砂玻璃
防火门	FM0922	900X2200	1	甲级防火门	白色

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	做法表									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-02

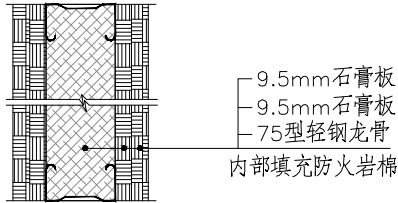
专业	建筑	签字	签字	专业	给排水	签字	签字	专业	暖通	签字	签字	专业	道路	签字	签字	专业	景观	签字	签字
会签					电气								桥梁						



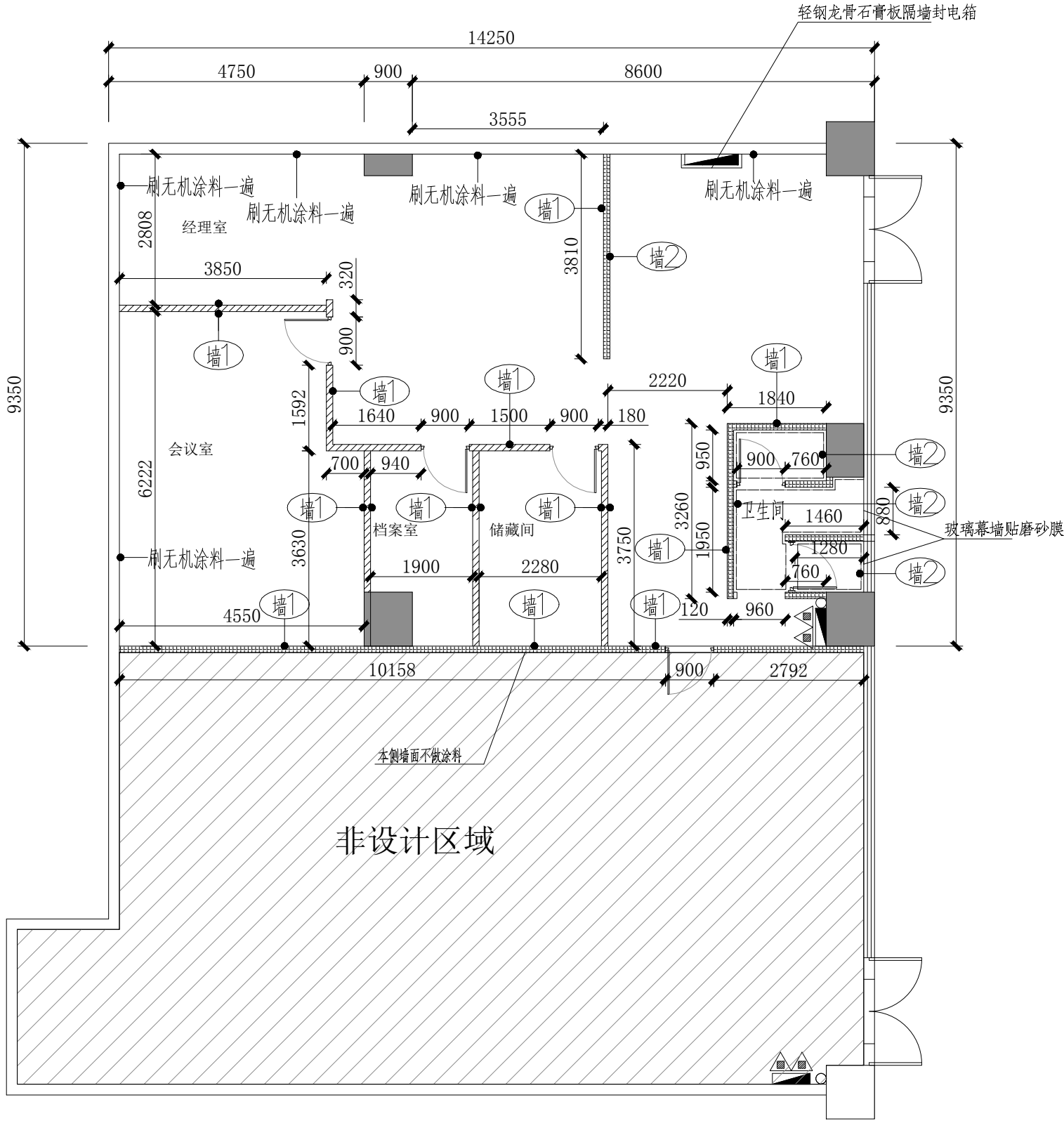
原始平面图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	原始平面图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司				专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-03	

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			



新建石膏板隔墙大样图



新增120厚轻质石膏板隔墙(耐火极限不低于2h)



600×120×200加气混凝土砌块墙(B07、A7.5),(双面批灰20mm厚与原墙体交接处挂400mm宽镀锌钢丝网(丝径1.0mm、网眼尺寸15×15mm))
新建卫生间墙体做300高C25混凝土反坎配筋上下各2φ10, φ6@200。其他砌筑墙体底部砌150~200mm 高烧结砖,墙体中间增加200高C25混凝土腰梁 配筋上下各2φ10, φ6@200
填充墙长度大于4m或层高的两倍时延墙长设构造柱详见 12G614-1 (16)
新建门洞口做法详见 12G614-1 (17)

新建墙体平面图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目		工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称			图 名	新建墙体平面图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司						专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-04

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水	电气	
字	签		
专业	建筑	结构	
会 签			



成品洗手盆880×600×800

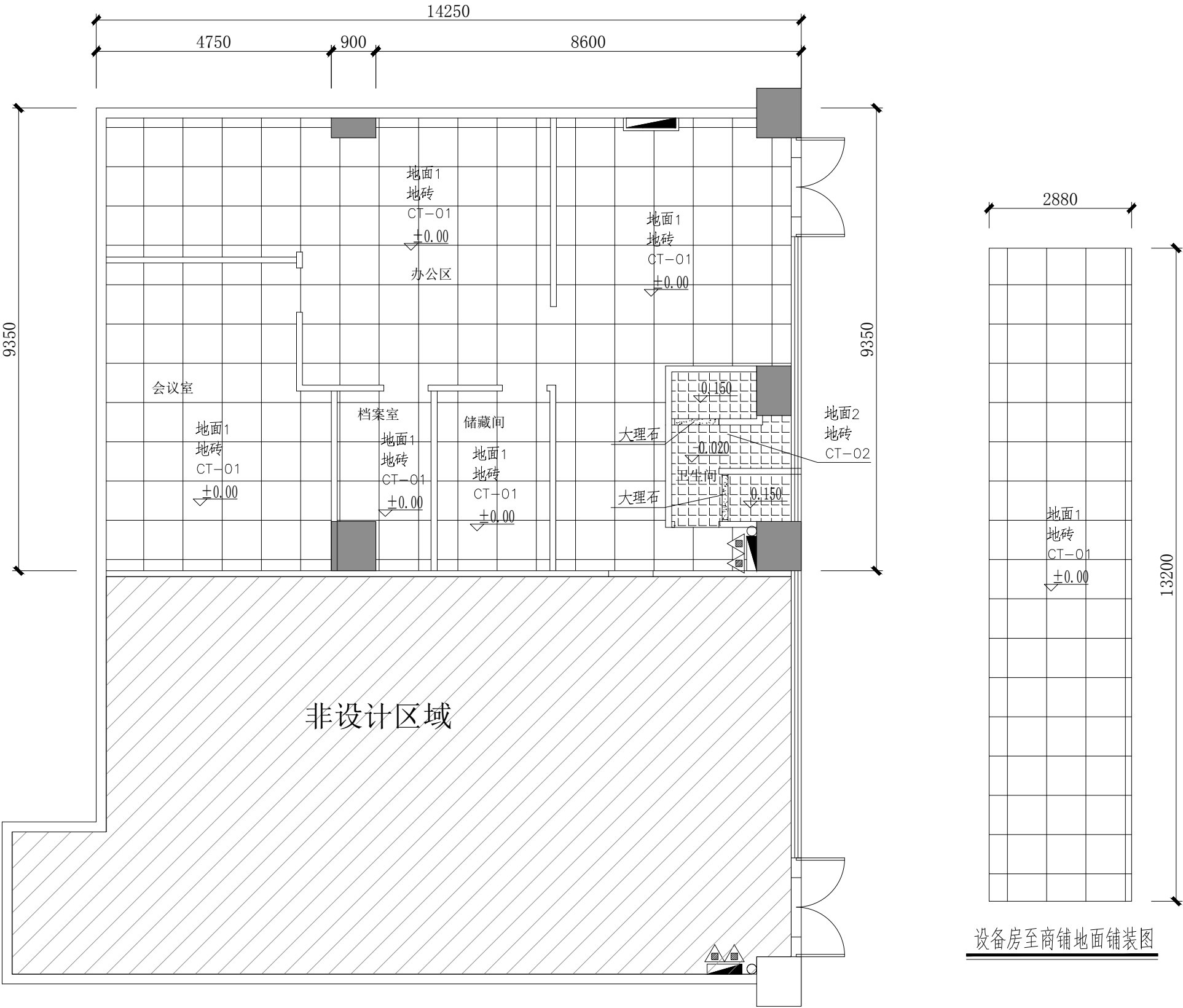


水箱式蹲便器

平面布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	平面布置图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司				专 业 建筑工程 比 例 日 期 2026.03						图 号	PM-05	

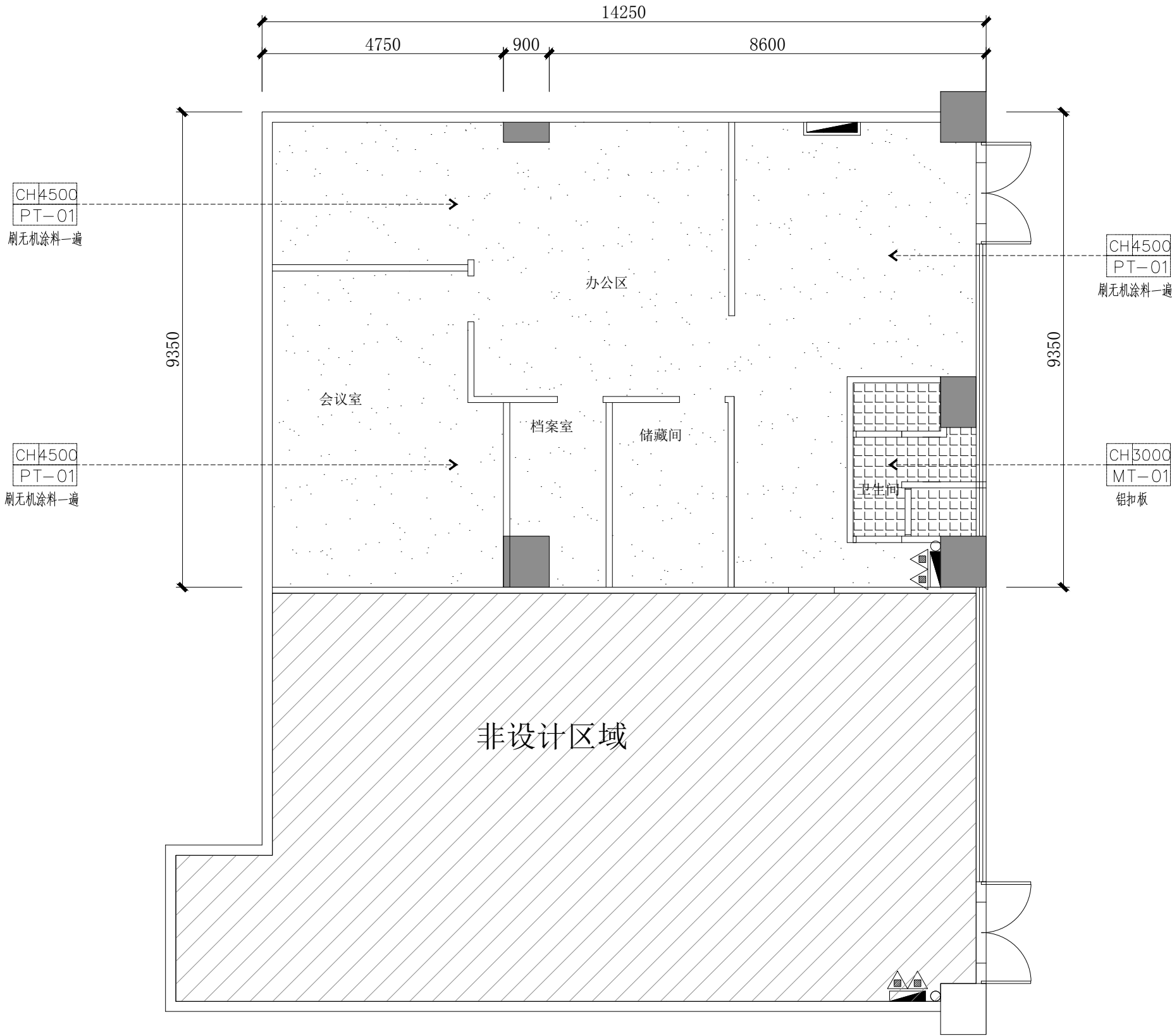
字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			



地面铺装图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	地面铺装图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司						专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水	电气	
字	签		
专业	建筑	结构	
会 签			



天花布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	天花布置图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-07

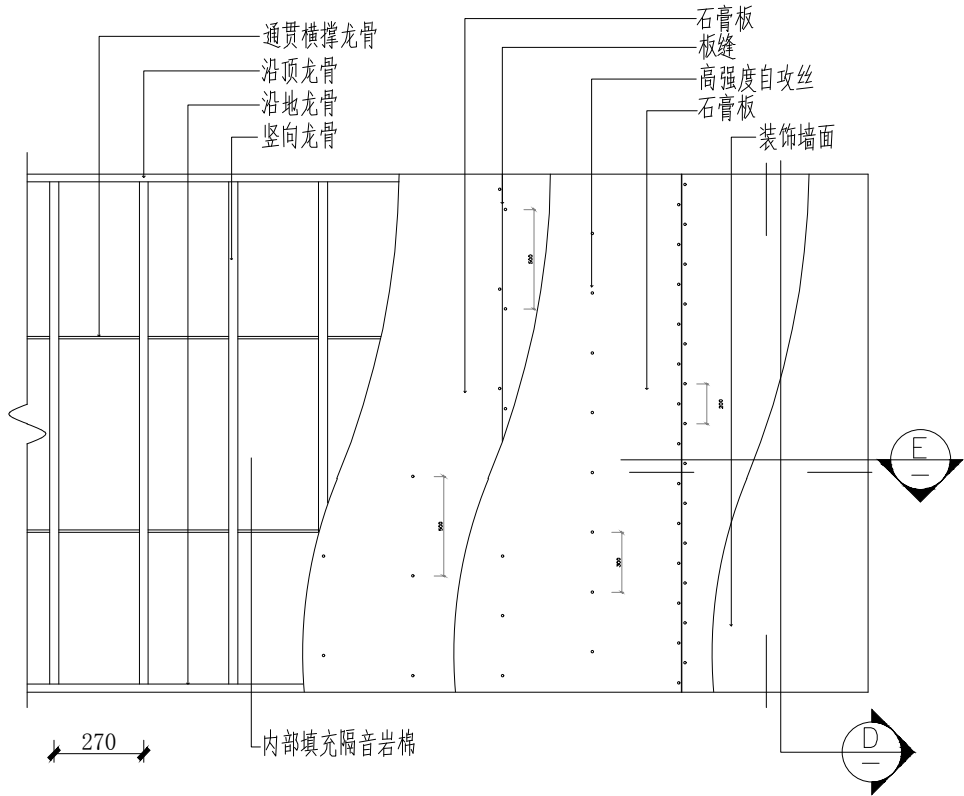
字	签		字	签		字	签		字	签	
专业	专业	景观	专业	专业	道路	专业	专业	暖通	专业	专业	给排水
专业	专业	桥梁	专业	专业	电气	专业	专业	建筑	专业	专业	结构
会 签											



立面索引图

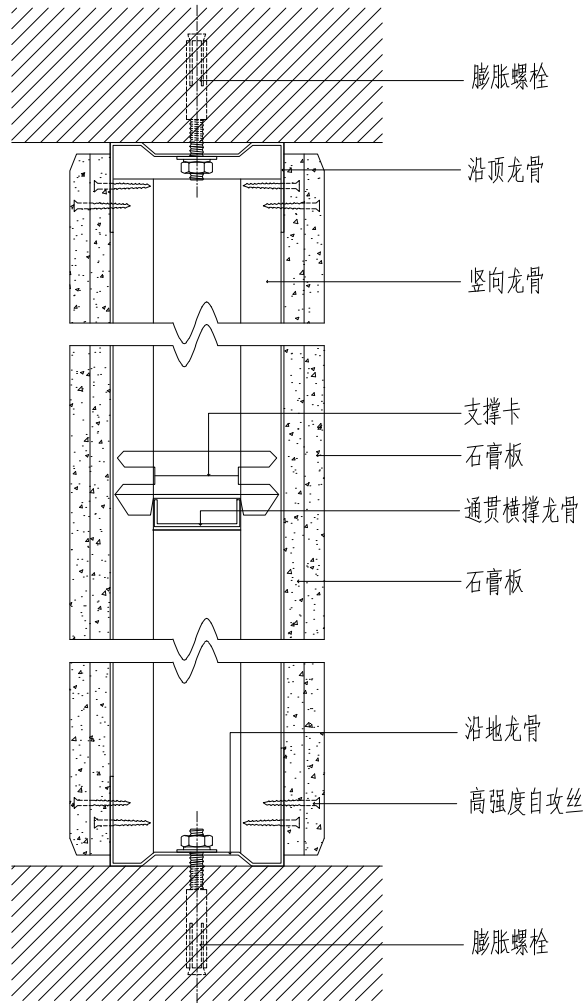
项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	立面索引图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-09

字		
专业	景观	
字		
专业	道路桥梁	
字		
专业	暖通	
字		
专业	给排水	电气
字		
专业	建筑结构	
会签		

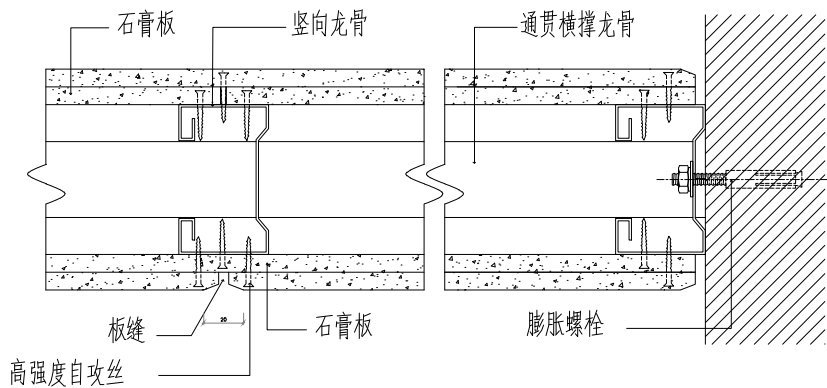


石膏板隔墙立面图

注: 龙骨选用75系列龙骨还是100系列龙骨现场另定
轻钢龙骨内必须满填隔音棉



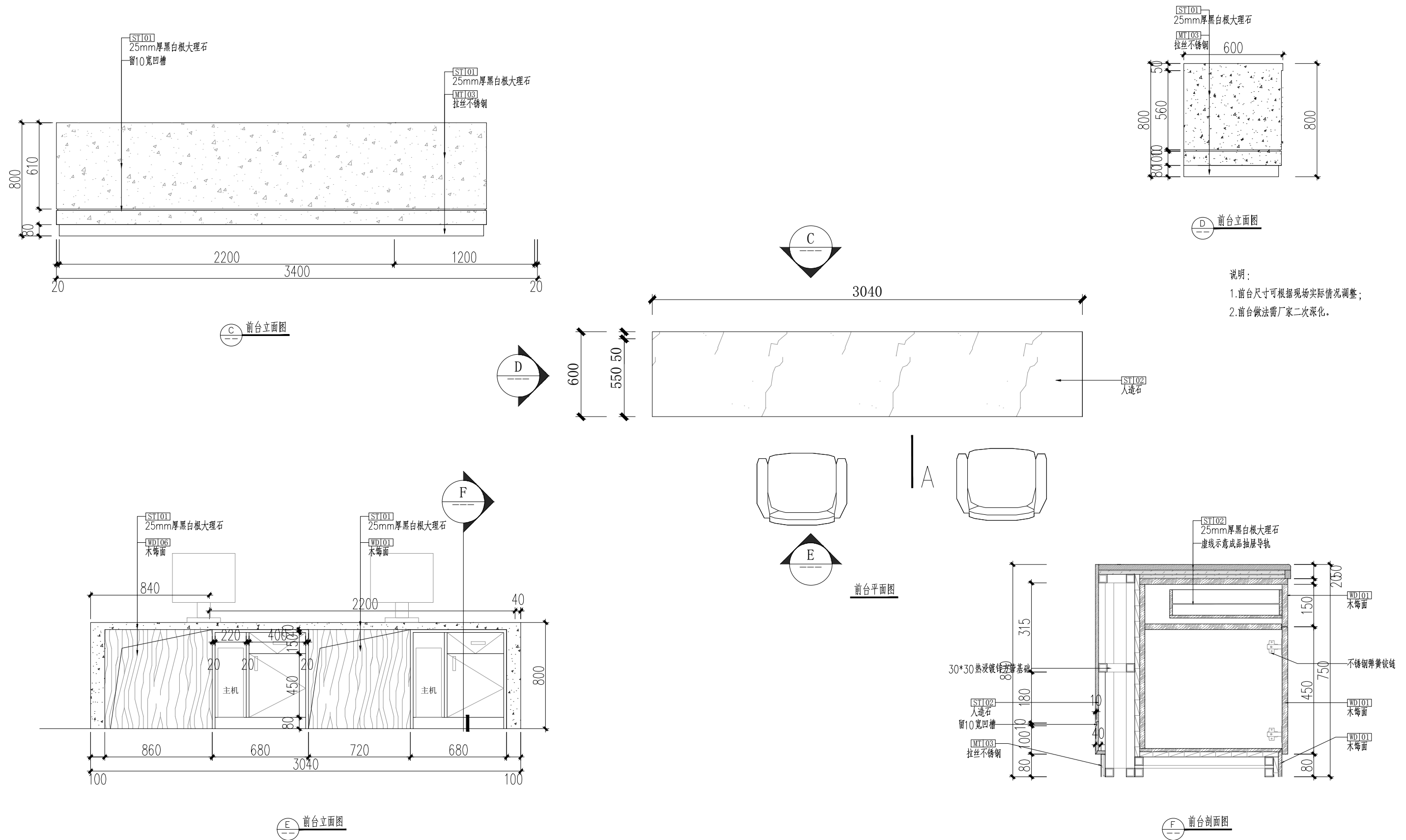
D 双层石膏板剖面图



E 双层石膏板剖面图

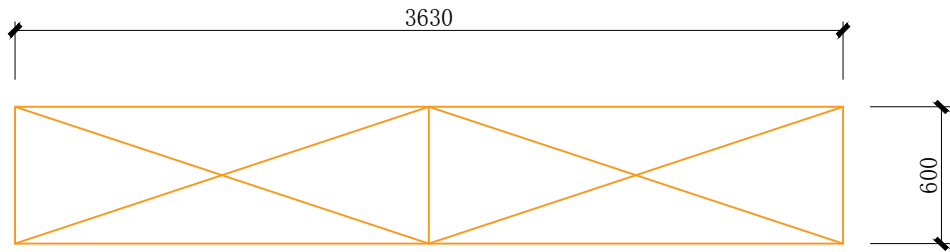
项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	新建石膏板墙体大样图										
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

会 登	专业	玺字	专业	玺字	专业	玺字	专业	玺字	专业	玺字
	建筑		给排水		暖通		道路		景观	
	结构		电气				桥梁			

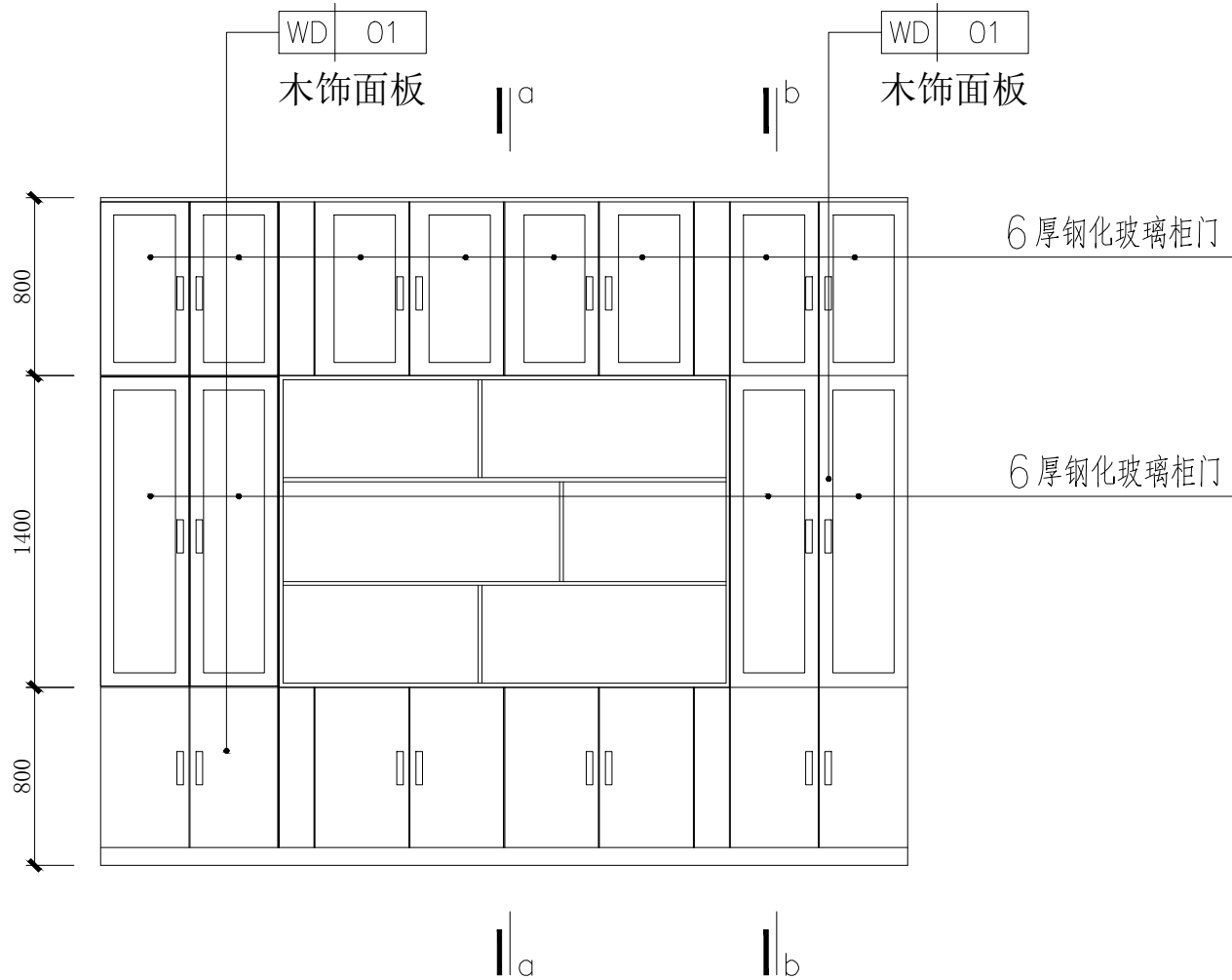


项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	前台大样图							证书编号: A235047152			
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-11

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			



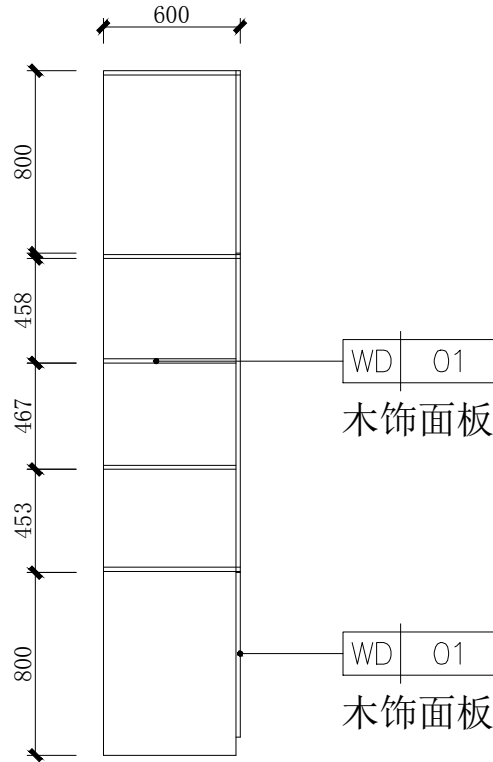
A
PM-05
文件柜平面图



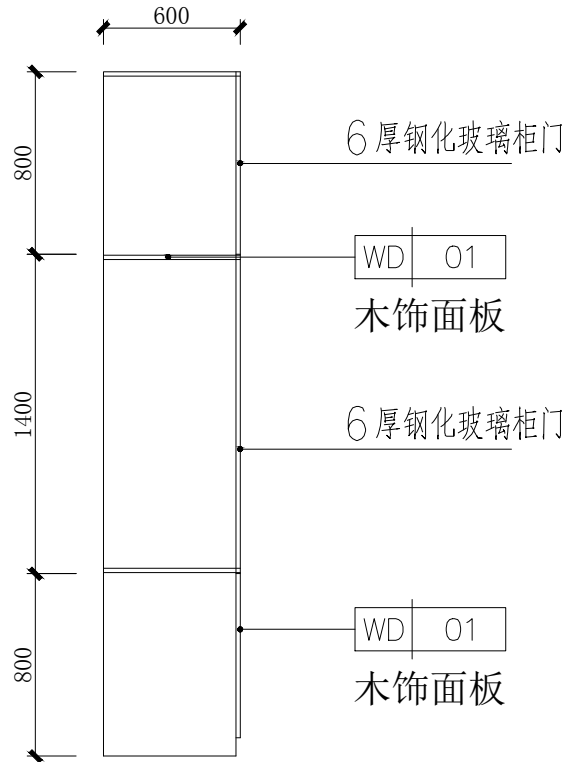
A
PM-05
文件柜立面图



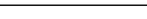
柜门大样图



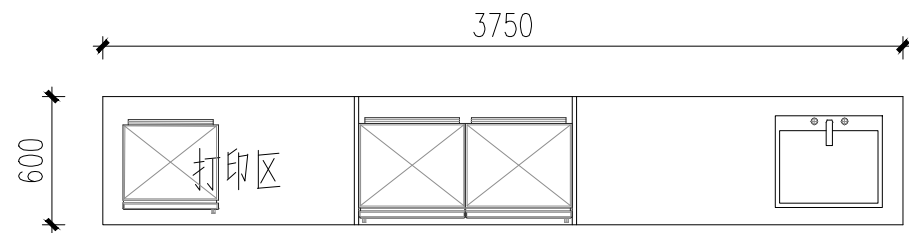
a-a 剖面图



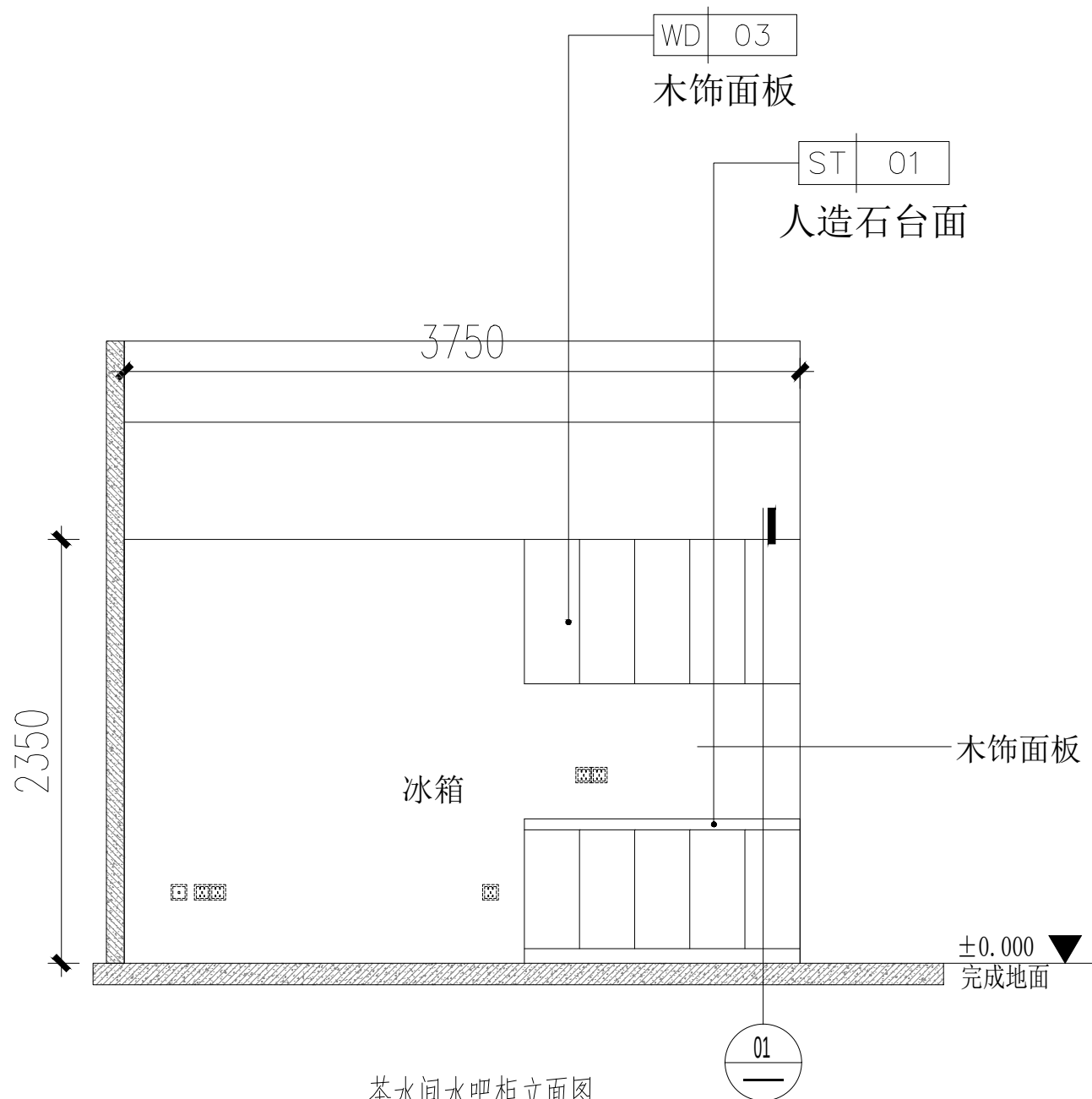
b-b 剖面图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	文件柜大样图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

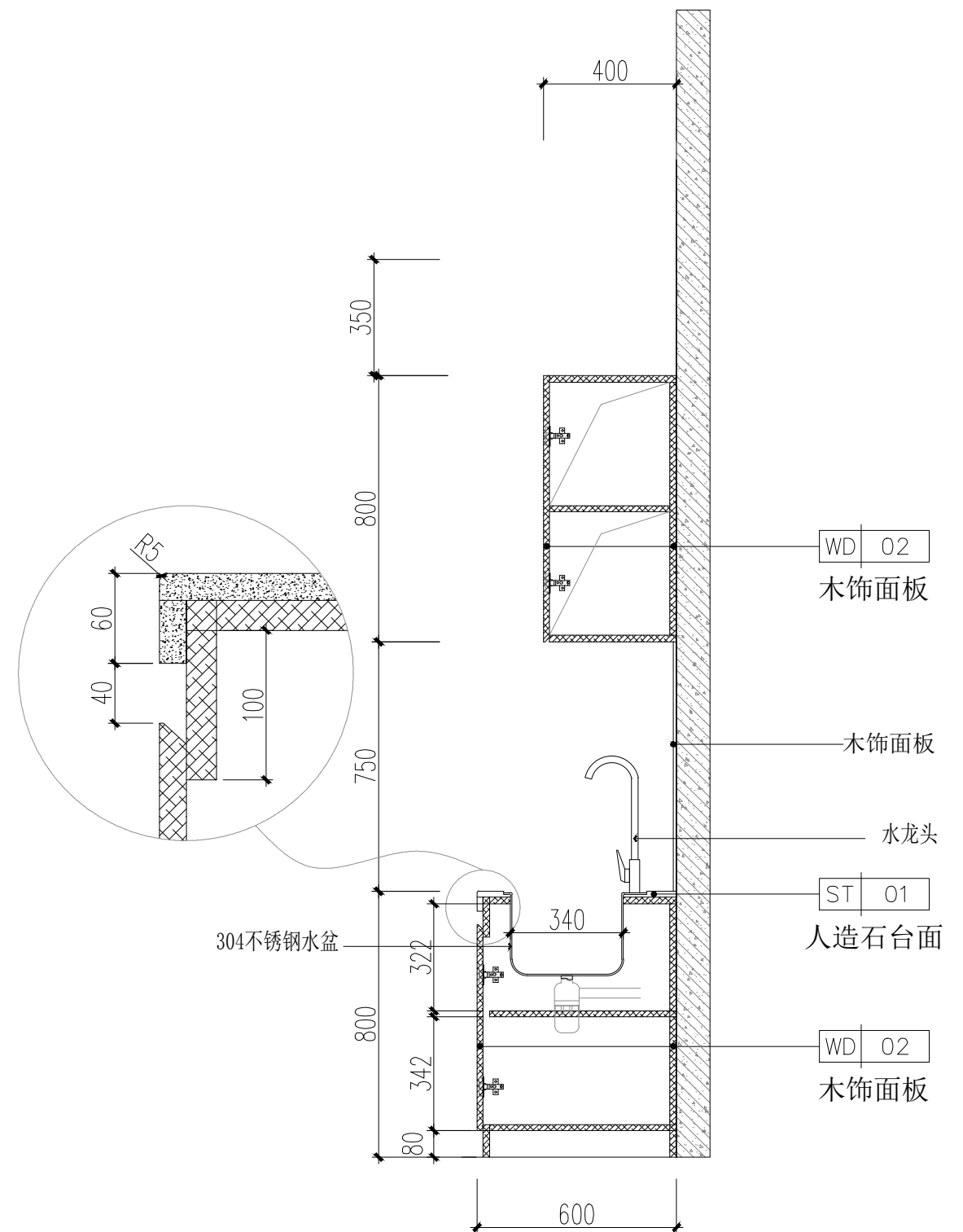
会 笠	专业	笠 字	专业	笠 字	专业	笠 字	专业	笠 字
	建筑		给排水	暖通	道路		景观	
	结构		电气		桥梁			



茶水间水吧柜平面图



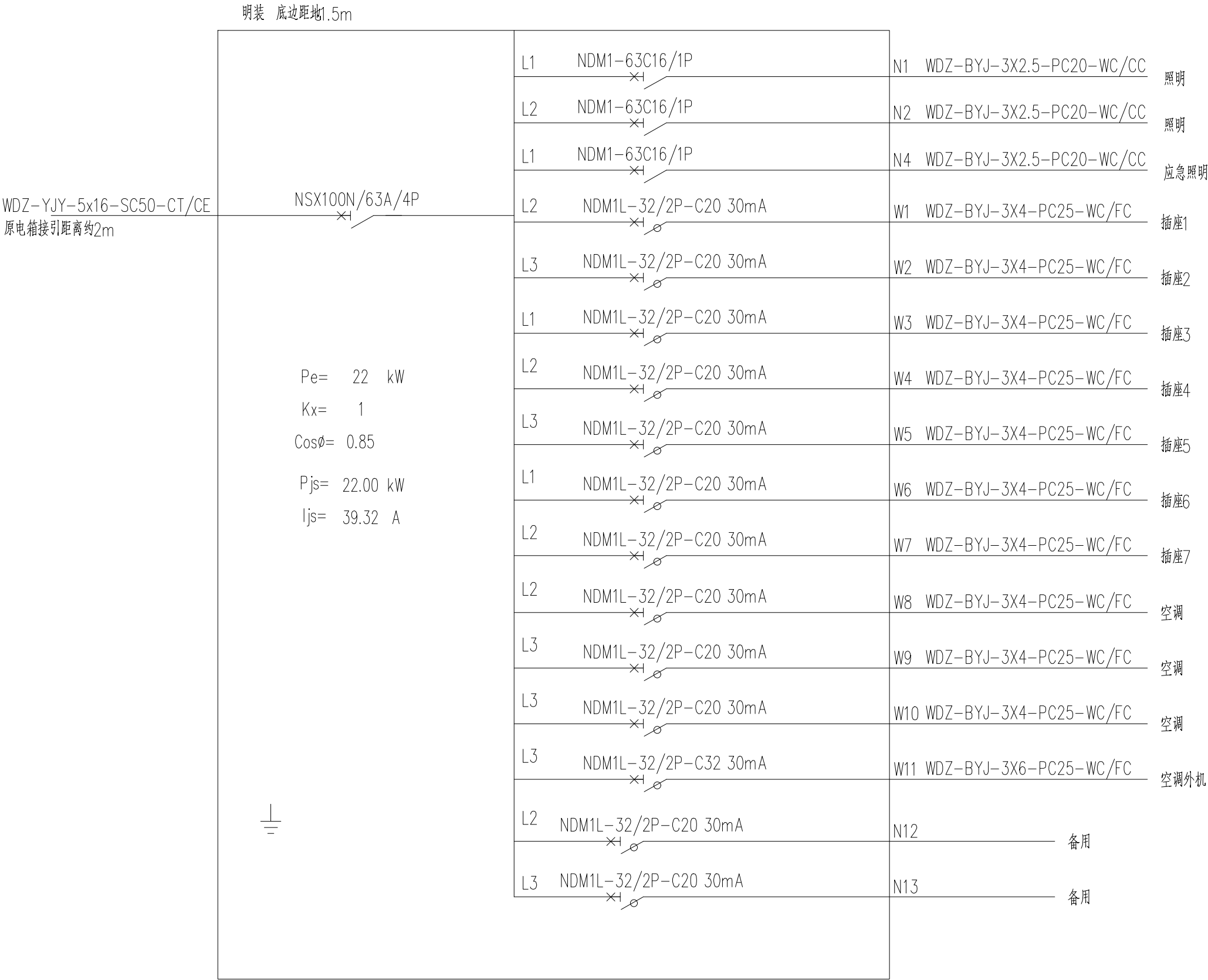
茶水间水吧柜立面图



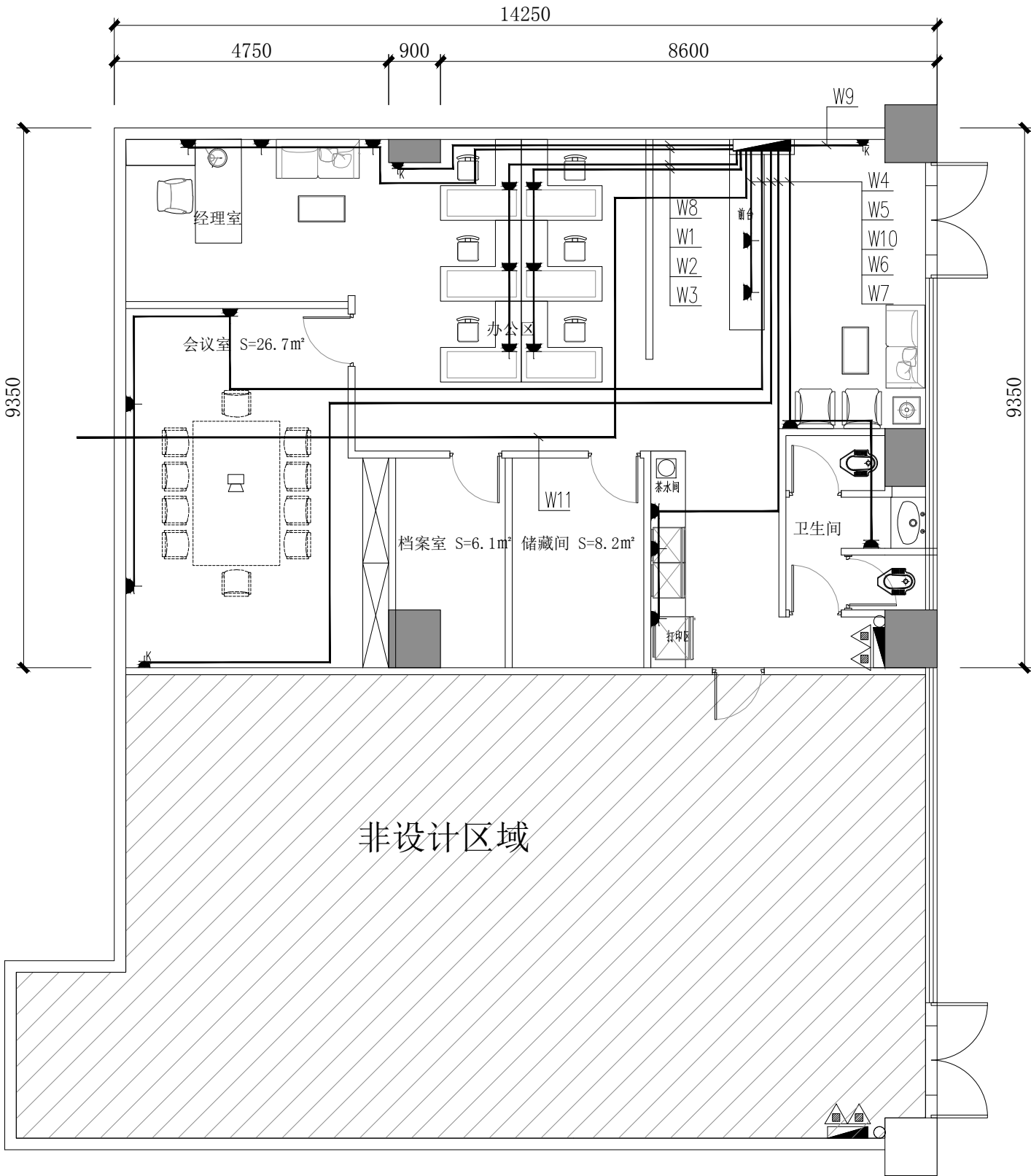
01剖面图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	水吧柜大样图			 皓粤建筑科技集团有限公司						证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司											专 业	建筑工程

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			



字	签	
专业	景观	
字	签	
专业	道路桥梁	
字	签	
专业	暖通	
字	签	
专业	给排水	电气
字	签	
专业	建筑	结构
会 签		

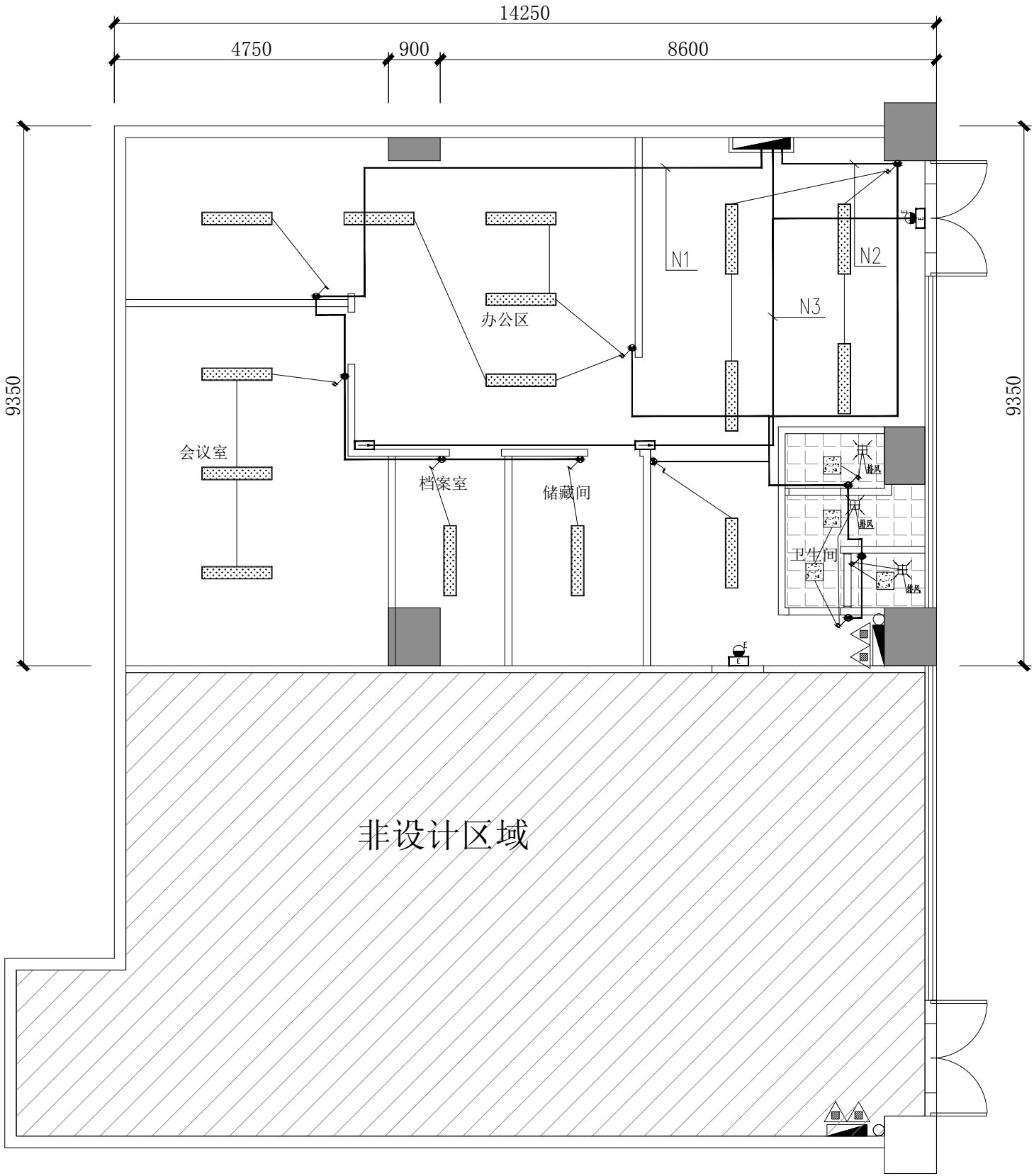


插座布置图

图例				
序号	图例	名称	规格	安装方式
1		配电箱	非标	明装 底边距地1500mm
2		安全型一开8孔插座	220V/10A	暗装 底边距地350mm 或配合家装安装
3		空调插座	220V/16A	底边距地350mm 和距地2200安装

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司							证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	插座布置图										证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司												专 业	

字	签	
专业	景观	
字	签	
专业	道路桥梁	
字	签	
专业	暖通	
字	签	
专业	给排水	电气
字	签	
专业	建筑	结构
会 签		



3		自带电源事故照明灯	A-ZFJC-E 5W	壁装2.3
2		单向疏散指示灯	A-BLJC-10EII 1W	壁装0.2
1		安全出口标志灯	A-BLJC-10EII 1W	门洞上方安装
序号	图例	名称	规格	备注

图例:			
R1		1200*200长条平板灯	LED 30W 5000K
R2		300*300嵌入式平板灯	LED 10W 5000K
1		单联/双联/三联 220V/10A	暗装 底边距地1300mm 或台面安装

天花照明布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	天花照明布置图										
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

字	签	
专业	景观	
字	签	
专业	道路桥梁	
字	签	
专业	暖通	
字	签	
专业	给排水	电气
字	签	
专业	建筑	结构
会 签		



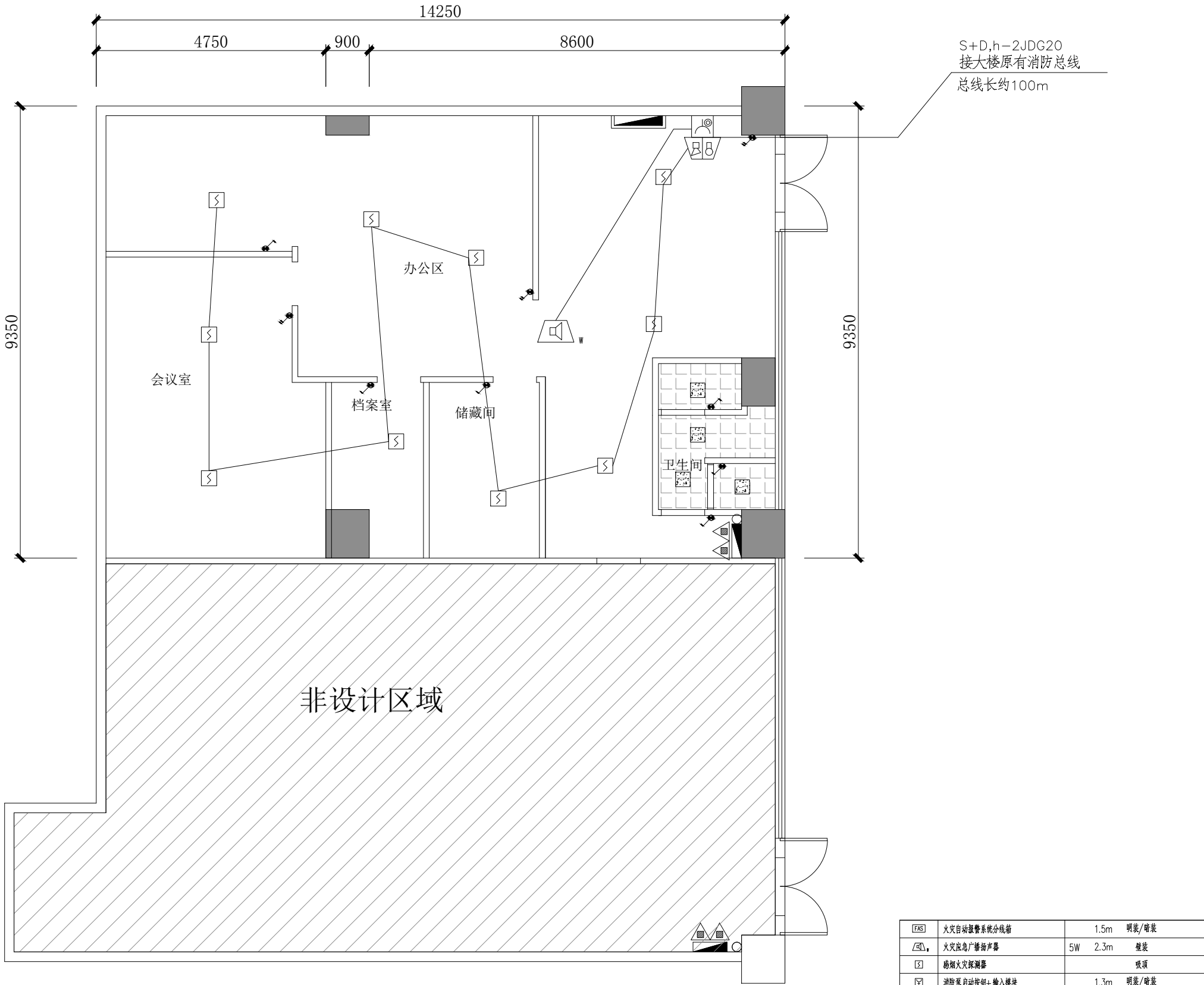
—D— 网络线 UTP CAT6 PVC20 (穿管原则:1D/JDG20, 2~3D/PVC25, 4~5D/2PVC25。 SCE/FC/WG (特别说明除外)

弱电布置图

序号	图例	图层	颜色	设备名称	安装方式
1		EV-PDS	4	数据双口插座	壁挂 H=300mm 或现场确定
2		EV-PDS	4	语音数据双口插座	
3		EV-PDS	4	19' 网络机柜	落地/ 壁挂安装
4		ELV-CCTV	1	半球摄像机	吸顶安装
5			1	无线网络	吸顶安装

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	弱电布置图									证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03	图 号	PM-17

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水	电气	
字	签		
专业	建筑	结构	
会 签			

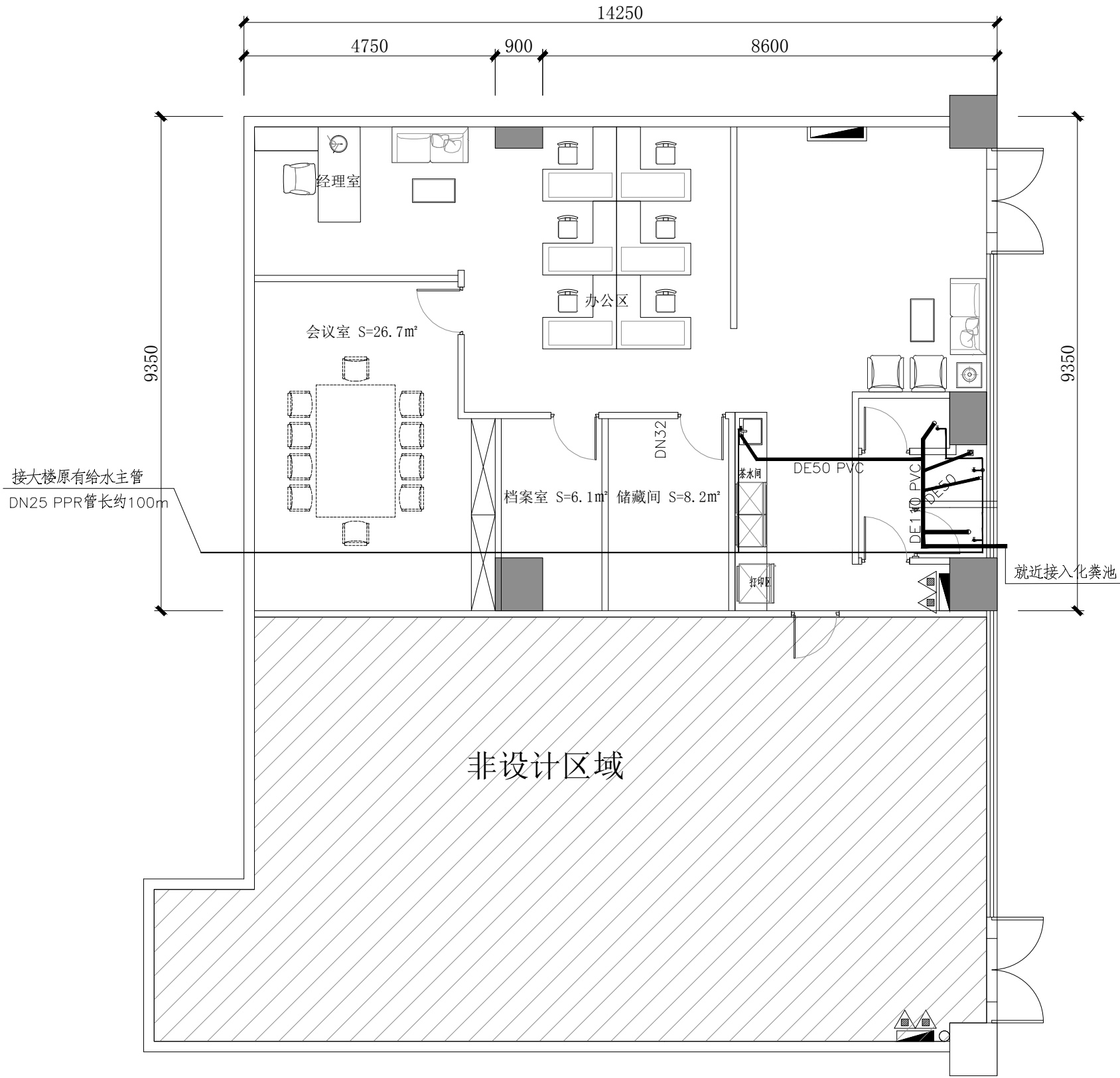


本项目消防自动报警为局部改造工程，施工完成后与主系统连接
消防自动报警管线为：PVC DN20：RVV2*1.5mm

消防报警布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	消防报警布置图										
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

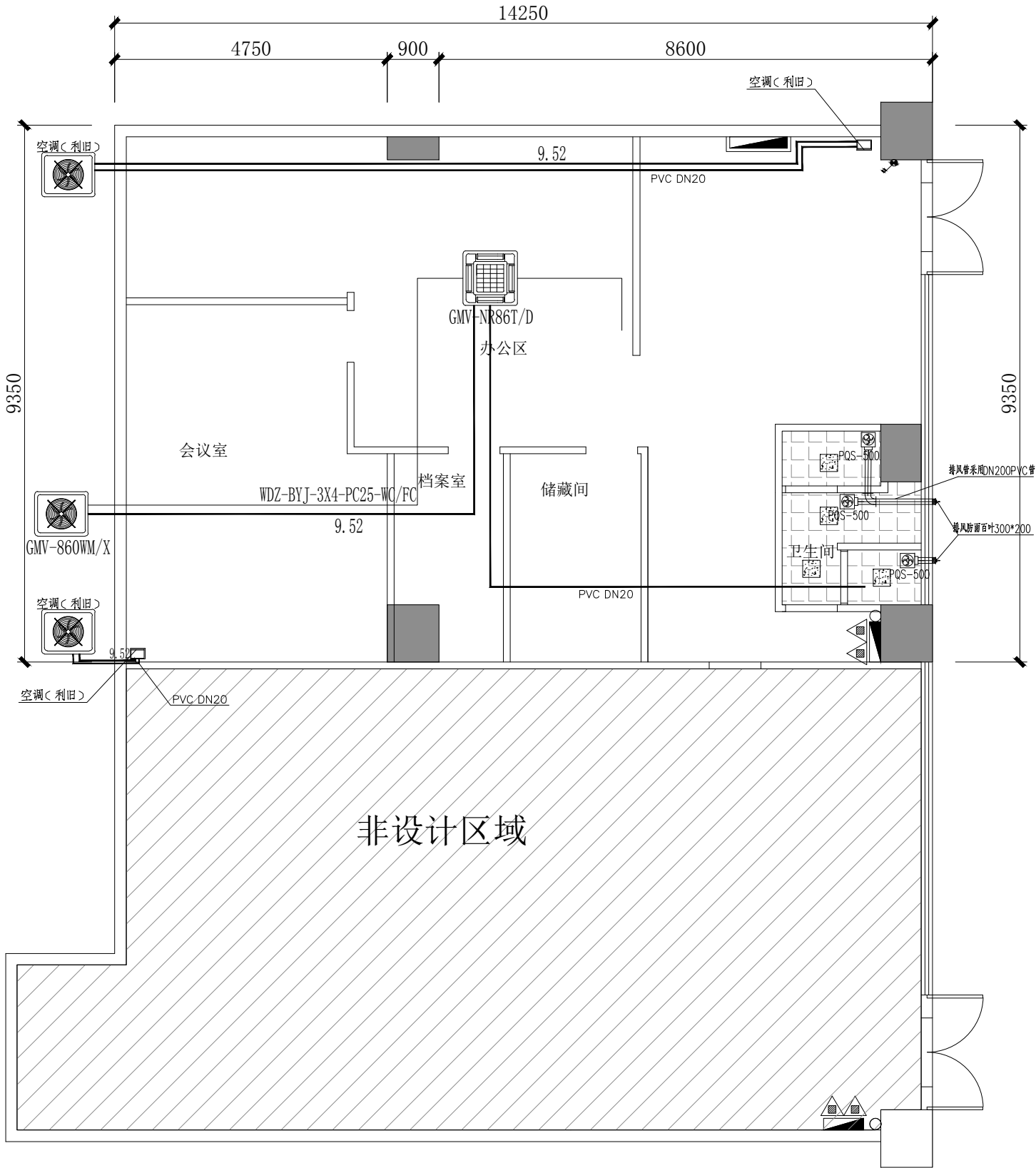
字	签	
专业	景观	
字	签	
专业	道路桥梁	
字	签	
专业	暖通	
字	签	
专业	给排水	电气
字	签	
专业	建筑	结构
会 签		



给排水布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	给排水布置图									证 书 编 号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司					专 业	建筑工程	比 例		日 期	2026.03		

字	签		
专业	景观		
字	签		
专业	道路桥梁		
字	签		
专业	暖通		
字	签		
专业	给排水电气		
字	签		
专业	建筑结构		
会 签			



空调布置图

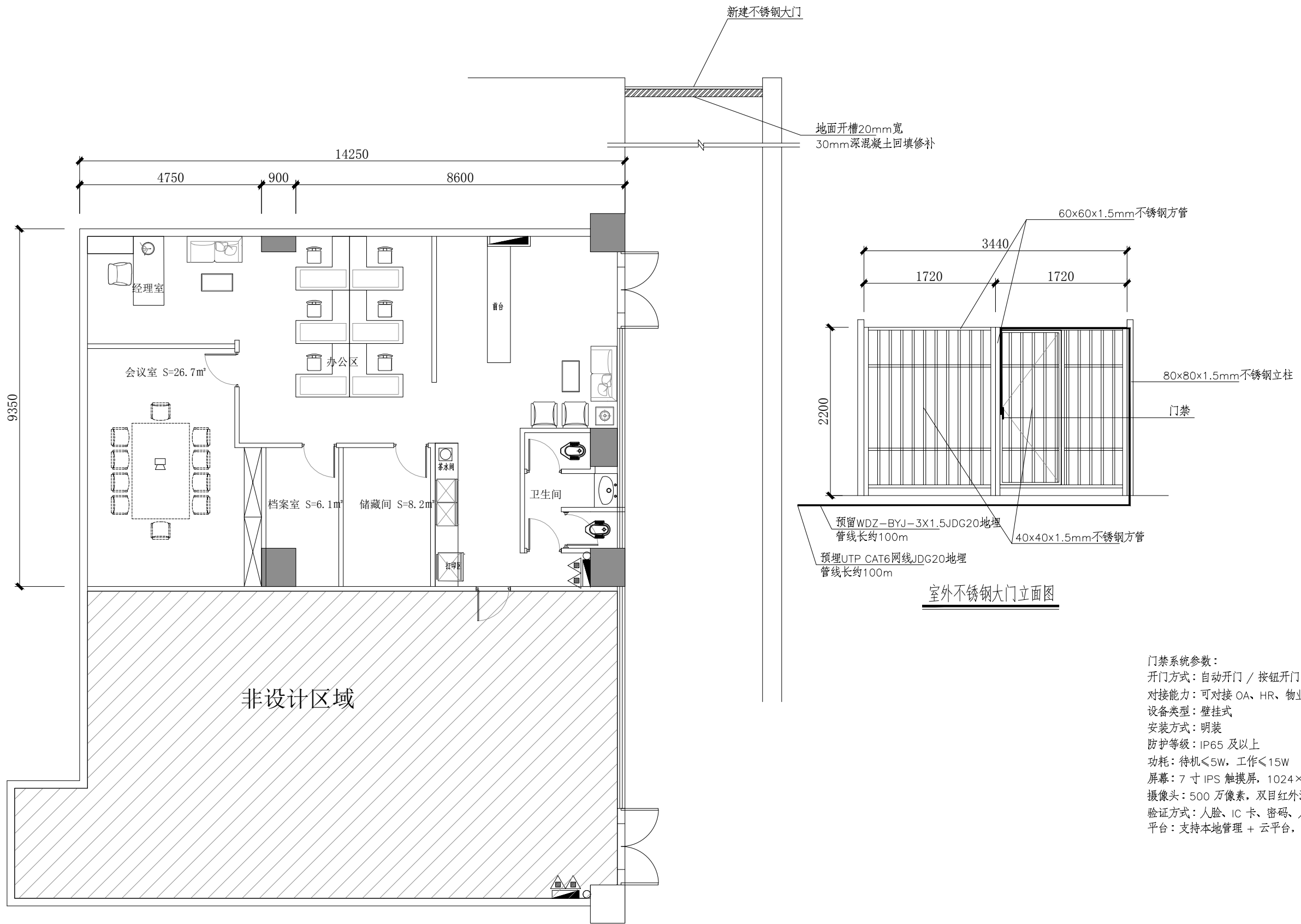
主要设备材料表

(1) 空调系统			
变制冷剂流量一拖一空调室外机	制冷量: 7.2kW	1台	
ZW72P-C3Nh-N1	气管/液管: Φ19.05/ Φ9.52mm		
	冷媒: R32/R410A, 冷媒注入量: 7.5kg		
	功率: 6.3kW、电源: 220V, 50Hz		
	噪音: 60dB (A)、重量: 280kg		
(2) 室内机系统			
1 一拖一 嵌入式天花机	制冷/热量: 7.2/8.1kW	1台	
FGP7.2Pd/C3Nh-N1	L=780m /h (高档)		配遥控器
	H=30Pa (静压)		
	N=77W		
	单相, 220V, 50HZ		
	制冷空气入口温度:		
	Tdb=26℃ Twb=19℃		
	噪音: ≤37dB (A)		
(3) 排风设备			
天花式排气扇	额定风量: 500 m3/h	3台	PQS-500
配止回阀	全压: 150 Pa		
	功率: 0.11 KW		
	220V/50HZ		

空调冷媒管采用铜管，冷媒管、冷凝水管保温层采用难燃级别橡塑保温外加不然铝箔，保温厚度>20mm，保温材料采用专用粘接剂粘贴。

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司						证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级			
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	空调布置图												
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司														

会 筌	专业	筌 字	专业	筌 字	专业	筌 字	专业	筌 字
	建筑		给排水	暖通	道路		景观	
	结构		电气		桥梁			



室外不锈钢大门布置图

项目负责	许海峰		审 定	许海峰		工程名称	宝龙智造园物业管理用房装修项目	工程编号	HYSZ2026004	设计阶段	施工图	 皓粤建筑科技集团有限公司										证书等级: 市政乙级 建筑乙级 风景园林专项乙级	
专业负责	何元珩		审 核	许海峰		子项名称		图 名	室外不锈钢大门布置图													证书编号: A235047152	
设 计	何元珩		校 对	丁家林		建设单位	深圳市湾东物业服务有限公司															专 业	