



深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

地址：深圳市龙岗区腾飞路9号创投大厦2209室 电话：0755-28962519

编号：

工程预算编制书

工程名称：置地公司办公用房改造及项目公司办公场所装修工程

建设单位：深圳市龙岗区城投置地开发有限公司

建筑面积：

造价金额：221237.72元

大写金额：贰拾贰万壹仟贰佰叁拾柒圆柒角贰分

咨询单位：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司



复核人：



批准人：邹春艳

日期：2026年3月11日

预算编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：置地公司办公用房改造及项目公司办公场所装修工程
- 2、建设单位：深圳市龙岗区城投置地开发有限公司
- 3、建设规模：对创投大厦 10 楼置地公司办公用房改造及项目公司办公场所装修工程进行深化设计及装修并出具施工图纸，装修范围内容包括拆除工程（砖砌体拆除、隔断拆除、其他拆除、天棚面龙骨及饰面拆除、平面块料拆除、木门拆除）、新建工程（砌块墙、轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断、金属门）、装饰装修（门、定制柜、地板、吊顶天棚、抹灰面油漆、装饰灯、消防改造）；竣工调试、编制竣工图、编制工程档案及相关报批报建手续等。

二、计量依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；
- 2、由深圳市龙岗区城投置地开发有限公司提供的初步设计图。

三、计价依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《深圳市装饰工程消耗量定额（2025）》；
- 3、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》；
- 4、《深圳市安装工程消耗量定额（2025）》；
- 5、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》；
- 6、取费标准执行深圳市建设工程计价费率标准（2023）（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率；
- 7、信息价采用深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》

2026年第2月,人工工日价格(2025年2月)、园林苗木价格(2025年第四季度),
信息价中没有的采用市场询价计算。

四、其他说明:

- 1、废料外运运距暂按 35km 考虑;
- 2、弃置费暂按 25 元/m³ 计;
- 3、办公家具询价按常规考虑;
- 4、智慧屏、投影仪、幕布参数由建设单位提供。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 置地公司办公用房改造

标段: 置地公司办公用房改造及项目公司办公场所装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011609002001	隔墙拆除	(1)轻钢龙骨隔墙拆除(含门) (2)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m ²	38.92	17.22	670.2	
2	010103002001	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m ³	3.89	114.88	446.88	
		分部小计					1117.08	
		新建工程						
3	011501011001	矮柜	(1)定制矮柜:宽(0.6m)*高0.9m (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	6	1575	9450	
4	011501011002	单人办公桌	1)材料品种、规格、品牌、颜色:单人办公桌 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	2	714	1428	
5	011501011003	办公卡座	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:办公区办公卡座含床 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	3	2310	6930	
		本页小计					18925.08	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：项目公司办公场所装修工程 标段：置地公司办公用房改造及项目公司办公场所装修工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		装饰工程						
		拆除工程						
1	011609002001	隔墙拆除	(1)轻钢龙骨隔墙拆除(含门) (2)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m2	41.41	17.22	713.08	
2	011605001002	平面块料拆除	(1)地毯 (2)地面找平层拆除 (3)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m2	93.27	17.24	1607.97	
3	011606003001	格栅吊顶拆除	(1)格栅吊顶 (2)废料统一搬运至堆积点 (3)废料处置,运距综合考虑 (4)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m2	8.59	12.23	105.06	
4	010103002002	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)弃置:综合考虑 (3)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m3	14.37	114.85	1650.39	
		分部小计					4076.5	
		新建工程						
5	011102003002	块料楼地面	(1)CT-01浅灰色地砖800×800×10mm,专用填缝剂美缝 (2)40厚1:3(M15)干硬性水泥砂浆粘结层,面撒水泥粉 (3)刷素水泥浆一道 (4)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m2	93.27	177.83	16586.2	
6	011210003002	玻璃隔断	(1)成品磨砂玻璃隔断(表面贴膜处理) (2)12mm钢化玻璃 (3)玻璃隔断上方吊顶加固钢龙骨架 (4)其它应满足相关技术规范及设计图纸要求、招标文件要求	m2	26.6	715.46	19031.24	
本页小计							39693.94	

7	011501011001	柜子	(1)定制矮柜:长(3.8)*宽(0.6m)*高2.8m (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	2	7875	15750	
8	011501B002010	办公卡座	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:办公区办公卡座含床 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	12	2394	28728	
9	011501B002011	办公椅子	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:办公椅子 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	12	472.5	5670	
10	011501B002012	洽谈室长桌	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:洽谈室长桌(0.9m*3m) (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	1	7875	7875	
11	011501B002013	洽谈室椅子	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:洽谈室椅子 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	5	756	3780	
本页小计							61803	

12	011501B002014	看图区长桌	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:看图区长桌(2.4*0.9m) (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	1	3675	3675	
13	011501B002015	看图区椅子	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:看图区椅子 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	7	504	3528	
14	011501B002016	接待室桌子	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:接待室桌子(2.7*1.5m) (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	1	6825	6825	
15	011501B002017	接待室椅子	(1)材料品种、规格、品牌、颜色:接待室椅子 (2)配件品种、规格、品牌:综合 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸及技术规格书,且满足施工、验收规范及其技术要求	个	14	504	7056	
16	011501B002018	拆除后零星恢复及修补	(1)零星用工 (2)石膏板、腻子粉、涂料等完成该项所需材料	项	1	664.99	664.99	
17	011501B002001	标识	(1)名称:企业logo及字母简称	套	1	221.55	221.55	
18	011503008001	玻璃白板	(1)玻璃白板1200*900 (2)含支架安装	套	2	409.53	819.06	
		分部小计					120210.04	
		分部小计					124286.54	
		电气工程						
本页小计							22789.6	

19	030412004001	配线	(1)名称:动力配线 (2)规格:WDZ-BYJ-4 (3)敷设方式:综合考虑 (4)含高层建筑增加费 (5)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	159.42	7.55	1203.62	
20	030411004001	配线	(1)名称:照明配线 (2)规格:WDZ-BYJ-2.5 (3)敷设方式:综合考虑 (4)含高层建筑增加费 (5)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	142.59	6.17	879.78	
21	030411001001	配管	(1)名称:配管 (2)规格材质:JDG20 (3)配置形式:综合考虑 (4)含高层建筑增加费 (5)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	53.14	17.89	950.67	
22	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:管道凿槽及恢复 (2)规格:DN20 (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	89.54	5.83	522.02	
23	030411001002	配管	(1)名称:配管 (2)规格材质:PC20 (3)配置形式:综合考虑 (4)含高层建筑增加费 (5)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	157.95	11.26	1778.52	
24	030404035001	插座	(1)名称:普通单相二三孔插座 (2)规格:250V 10A 安全型 (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	31	35.67	1105.77	
25	030404034001	照明开关	(1)名称:单联单控开关 (2)规格:250V 10A (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	1	23.82	23.82	
本页小计							6464.2	

26	030404034002	照明开关	(1)名称:双联单控开关 (2)规格:250V 10A (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	1	26.18	26.18	
27	030404034003	照明开关	(1)名称:双联双控开关 (2)规格:250V 10A (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	2	28.95	57.9	
28	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)含高层建筑增加费 (3)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	63	10.73	675.99	
29	030404017001	灯具拆除及线路改造	(1)原有灯具拆除、改造线路等 (2)废料处置,运距综合考虑 (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	项	1	3221.83	3221.83	
30	030404017002	电箱移位	(1)电箱拆除、墙体开电箱槽、重新安装、新增电线、线管、接线盒、电箱压线接驳等 (2)废料统一搬运至堆积点 (3)废料处置,运距综合考虑 (4)含高层建筑增加费 (5)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	项	1	1267.77	1267.77	
31	030404017003	配电箱	(1)名称:配电箱AL5 (2)安装方式:挂墙暗装 (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	2296.35	2296.35	
32	030412004002	装饰灯	(1)名称:条形灯宽80、高100 长度1800 (2)规格:24V/SMD/36W/M/100° (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	16	201.3	3220.8	
本页小计							10766.82	

33	030502012001	信息插座	(1)名称:电话、网络插座 (2)含高层建筑增加费 (3)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个(块)	13	32.55	423.15	
34	030502005001	双绞线缆	(1)名称:网线 (2)规格:UTP6 (3)含高层建筑增加费 (4)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m	759.46	6.19	4701.06	
35	030502019001	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)含高层建筑增加费 (3)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	链路(点、芯)	13	5.6	72.8	
36	031101055001	水晶头	(1)名称:水晶头 (2)含高层建筑增加费 (3)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	个	26	1.84	47.84	
37	030904017001	移动智慧屏	(1)屏幕尺寸:75英寸 (2)显示类型:Mini LED (3)屏幕分辨率:超高清4K (4)运行内存/RAM:4GB/8GB (5)含移动支架 (6)含高层建筑增加费 (7)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	1	8951.32	8951.32	
38	030904017002	投影仪	(1)ISO亮度:4100lm (2)光学变焦:支持光学变焦 (3)最大兼容分辨率:1920*1080dpi (4)显示比例:16:9 (5)含配套高清线等配件 (6)含高层建筑增加费 (7)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	6862.2	6862.2	
39	030904017003	投影仪支架	(1)投影仪支架制作安装 (2)含高层建筑增加费 (3)其他:具体要求详见图纸、相关规范及招标文件,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	1	244.98	244.98	
本页小计							21303.35	

