

深圳市龙岗区布吉街道办事处关于木棉湾 入口片区城市更新单元拆除范围内 无产权登记记录的土地、房屋 权利人认定情况的说明

区城市更新和土地整备局：

木棉湾入口片区城市更新项目位于龙岗大道与木棉路交汇处西南侧，翔鸽路西侧。拟拆除用地范围约 6.11 公顷，现状总建筑面积约 10.56 万平方米，现状容积率约 1.74，项目分两期进行。目前正分批开展一期共计 48 户的无产权登记记录土地、房屋权利人认定公示工作。

我街道于 2024 年 5 月 16 日进行项目一期第一批 35 户的认定及公示。公示期间，第一批公示汇总表中序号 16 物业（详见附件 1）存在异议。经核实并处理，我街道于 2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 8 日，对项目一期无产权登记记录的土地、房屋权利人认定进行补充公示，此次公示共计 14 户（含第一批存在争议的一户），公示地点为项目现场、深圳市南门墩上村股份合作公司、木棉湾社区工作站、布吉街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为《深圳侨报》，公示期内未收到异议。现已将核实结果汇总形成《深圳市龙岗区布吉街道木棉湾入口片区城市更新范围内无产权登记记录的土地房屋权利人核查汇总表（第一批补充公示）》（详见附件 2）。

特此说明。

- 附件：1. 龙岗区布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元拆除范围内无产权登记记录的土地房屋权利人核查汇总表（第一批）
2. 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾入口片区城市更新范围内无产权登记记录的土地房屋权利人核查汇总表（第一批补充公示）
3. 龙岗区布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元拟拆除范围图

深圳市龙岗区布吉街道办事处

2024年7月16日