

平湖街道政府物业属性社区“夕阳红”2026年运营管理服务项目合同变更前征求意见公示表

依据《深圳市龙岗区财政局 深圳市龙岗区政府采购中心关于进一步规范政府采购合同管理的通知》有关规定，深圳市龙岗区平湖街道办事处拟对平湖街道政府物业属性社区“夕阳红”2026年运营管理服务项目合同进行部分条款变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：平湖街道政府物业属性社区“夕阳红”2026年运营管理服务项目
采购项目编号：LGCG2023000476 A
合同金额（万元）：60 万元
中标供应商：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

- 1、变更合同金额及费用明细，原合同金额为 60 万元，核减后合同金额变更为 54 万元，即每个社区“夕阳红”（禾花、山厦）标准从上一年度预算 30 万元调整为 27 万元，调减比例 10%；
- 2、变更社区“夕阳红”服务指标，将“保健康复：每月不少于 4 场次邀请专业医生到‘夕阳红’项目内坐诊及开展相关讲座、培训。”修改为“每月不少于 1 场次邀请专业医生到‘夕阳红’项目内坐诊及开展相关讲座、培训。”。

合同变更的理由及相关说明：

因财政资金预算缩减，根据《龙岗区民政局关于调整社区“夕阳红”项目运营经费及服务内容的通知》要求，需核减平湖街道政府物业属性社区“夕阳红”2026年运营管理服务项目经费。为确保项目继续平稳实施，规范合同服务内容 & 财政资金使用，就原合同有关事项进行补充约定。符合合同变更不改变合同订立目的、变更的原因归属于双方在合同订立时无法预见的客观因素、变更更有利于保障财政性资金的使用效益等原则。

征求意见期限：从 2026 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 11 日（公示时间 5 个工作日）

联系方式：0755-85238659

采购人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

地址：深圳市龙岗区平安大道 309 号

联系电话：0755-85238633 传真：0755-85238640

合同备案机构：深圳市龙岗区政府采购中心

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 77 号海关大厦西座 4 楼

联系电话：89552428

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人。