

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
1	区城投集团本部	资本运作岗（IPO方向）	1	1. 负责公司IPO/重组上市的全程策划与运作，包括方案设计等； 2. 负责招股说明书等上市申报文件的组织实施，组织响应监管机构的问询； 3. 负责投资者关系管理、信息披露工作，并持续跟踪资本市场动态和监管政策； 4. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	金融学类、经济学类、工商管理类、法学类	1. 具有证券从业资格证； 2. 具有CPA（注册会计师）、CFA（特许金融分析师）等资格证书者优先。	1. 5年以上相关工作经验； 2. 具有上市公司证券部、知名券商投行、会计师事务所或律师事务所的相关工作经验者优先； 3. 具有全程参与A股/H股/US股IPO项目的经验者优先； 4. 具有上市公司董事会秘书、证券事务代表或类似职务经验者优先。	1. 熟悉《公司法》、《证券法》及上市地（如A股、港股、美股）的上市规则和信息披露规定； 2. 具备出色的项目管理能力、沟通协调能力和文书写作能力，工作严谨细致，能承受高强度压力； 3. 系统掌握资本运作理论及实务，具备扎实的企业管理、财务管理及法律合规知识基础。	
2	区城投集团本部	资本运作岗（投资评估方向）	1	1. 负责对集团拟投资各类股权、基金、重大项目进行财务尽调、投资可行性分析与经济效益测算； 2. 构建和完善财务估值模型，进行敏感性分析和风险评估，为投资决策提供核心数据支持； 3. 撰写详尽的投资价值分析报告、可行性研究报告及风险评估报告； 4. 跟踪已投项目的经营与财务状况，进行投后分析与评价，为投后管理及退出提供建议； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	金融学类、经济学类、工商管理类、法学类	1. 具有资产评估师资格证书者优先； 2. 具有CPA（注册会计师）、CFA（特许金融分析师）等资格证书者优先。	1. 5年以上相关工作经验； 2. 具有在知名投资机构、券商研究所、PE/VC机构或大型企业战略投资部门的投资分析、估值建模经验者优先； 3. 具有独立负责过投资项目财务模型搭建与估值分析经验者优先。	1. 熟练掌握估值方法，精通Excel及Wind、Bloomberg等金融数据库； 2. 具备扎实的财务功底和敏锐的商业洞察力，能快速理解不同行业的商业模式与投资逻辑； 3. 逻辑严谨，责任心强，具备出色的报告撰写和陈述能力。	
3	区城投集团本部	产业研究岗	1	1. 协助开展产业与市场研究体系的建设工作，完善相关研究流程与方法论； 2. 负责宏观经济、产业政策、行业动态的跟踪研究与分析，撰写定期及专项研究报告，为战略决策提供依据； 3. 深入开展产业链、竞争格局、技术趋势与市场机会研究，识别潜在投资方向与业务增长点； 4. 负责研究数据的收集、整理与分析，建立并维护产业数据库、案例库及信息档案； 5. 参与具体项目的前期研究，开展产业可行性分析、市场预测与风险评估，支持投资决策； 6. 负责研究成果的汇报与转化，为业务部门提供专业信息支持与研究协同； 7. 建立并维护外部研究机构，拓展信息获取来源，提升研究质量与时效； 8. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	经济学类、经济与贸易类、金融学类、工商管理类	/	1. 5年以上产业研究、战略规划、投资分析、园区开发或政策咨询相关工作经验； 2. 具有参与重大产业平台、科技园区、城市更新统筹片区或区域发展规划类项目经验者优先。	1. 具备扎实的研究分析能力和优秀的文字表达能力，能独立撰写高质量产业研究报告、项目建议书及汇报材料； 2. 熟悉产业研究方法论，对新兴产业发展趋势具有敏锐洞察力； 3. 具备良好的沟通协调能力和团队协作精神，能有效对接政府、企业、科研机构等多方主体。	

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
4	区城投集团本部	工程管理岗	1	<p>1. 负责物业资产的维修维护管理。包括报修问题分析，现场核查，责任判定，审核维修方案，维修过程监管，组织验收，费用结算，维修资料整理等；配合房屋质量咨询、报修、投诉处理，费用申报支付，维修资料归档管理等；</p> <p>2. 负责公司建设工程管理。包括项目设计跟踪，施工报建，施工全过程管理，竣工验收，结算管理，工程资料整理等；配合开展招投标，合同委托，造价管理，费用申报支付，工程资料归档管理等；</p> <p>3. 负责项目查验工作。配合对接接收项目工程资料，组织开展接收房源全面查验，督促建设单位质量问题整改，编写、报审查验成果报告，配合开展实物移交工作负责新接收物业项目承接查验，编制查验报告；</p> <p>4. 物业专项维修资金项目管理；监督实施项目前期、实施过程工作，参与项目验收工作，配合开展全过程资料监管工作；</p> <p>5. 负责配合完善建设工程、查验工作、物业专项维修资金等台帐录入、更新工作，配合完善工作中形成的文件材料的收集、复印、整理、扫描和归档工作；</p> <p>6. 对于涉及住户的维修，协助运营部门与住户沟通方案、施工时间安排，尽量减少对住户生活的影响；</p> <p>7. 快速响应房屋突发险情（如渗漏、管道爆裂、结构隐患等），组织力量进行应急抢修；</p> <p>8. 完成上级交办的其他工作。</p>	本科以上	土木类	二级建造师以上执业资格证、中级工程师以上职称	<p>1. 5年以上工程管理、项目管理工作经验；</p> <p>2. 具有全周期项目管理、工程管理工作能力及工作经验优先。</p>	<p>1. 具有良好的职业道德、爱岗敬业、诚实守信、品行端正、无不良记录；</p> <p>2. 具有较强的责任心、良好的团队合作精神和组织协调能力；</p> <p>3. 具有较强的学习能力、理解能力、表达能力和公文写作能力。</p>	
5	区城投集团本部	企业管理岗	1	<p>1. 制定战略规划：组织推进集团战略规划编制工作，开展内外部调研（含行业趋势、政策导向、对标企业分析），搭建战略规划框架，撰写战略规划报告及专项课题分析；</p> <p>2. 战略实施监控：建立战略规划执行监控机制，将规划目标分解为年度任务与考核指标，协同相关部门推进战略落地，定期评估战略执行成效；</p> <p>3. 落实改革政策：及时收集和解读国资国企改革最新政策，结合集团实际提出落地建议，保障集团经营管理合规适配监管要求；</p> <p>4. 管理提升优化：结合战略规划落地与国企改革需求，搭建、修订集团相关管理制度（如战略管理办法、产权管理制度等），评估现有管理流程效率，提出优化方案并推动落地，提升集团管理规范化水平；</p> <p>5. 关注行业动态：收集整理战略规划、国企改革相关行业动态、政策文件、案例资料，建立信息台账；</p> <p>6. 对外联系：负责对接外部国资监管部门，落实监管要求，报送改革推进情况、战略规划进展等相关材料；</p> <p>7. 完成上级交办的其他工作。</p>	本科以上	金融学类、财务管理类	/	<p>1. 3年以上相关工作经验；</p> <p>2. 具有企业管理咨询机构战略规划、国央企战略及变革管理、财务管理及审计相关工作经验优先。</p>	<p>1. 具有良好的职业道德、爱岗敬业、诚实守信、品行端正、无不良记录；</p> <p>2. 具有较强的责任心、良好的团队合作精神和组织协调能力；</p> <p>3. 具有较强的学习能力、理解能力和表达能力。</p>	

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
6	区城投集团 辖属二级全 资公司	投资策划岗	1	1. 负责一、二级土地开发项目的前期市场调研工作，包括收集市场信息、竞品信息等,基于市场调研结果，进行项目的可行性分析，评估项目的投资回报率和风险水平； 2. 独立完成项目经济测算、开发策略、可行性研究报告、投资分析报告等，为领导提供决策支持； 3. 研究拟定项目合作条件、项目合作模式、商务条款等，参与公司项目的商务谈判； 4. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	管理科学与工程类、金融学类、工商管理类	/	1. 5年以上房地产投资策划工作经验； 2. 具有2个以上项目参与执行经验优先。	1. 熟悉房地产开发流程、营销策划、市场研究、产业研究等，熟悉市场动态，善于搜集市场情报、分析数据； 2. 能够独立完成房地产项目的研究报告，包括产品定位、市场定位、价格定位、开发策略、投资回报分析等； 3. 有独立进行房地产项目投资拓展能力，有城市更新经验、注册评估师资质者优先； 4. 具有良好的语言和文字表达能力，有较强的逻辑思维及方案撰写能力。	
7	区城投集团 辖属二级全 资公司	投后管理岗	1	1. 负责收集、跟踪、分析已投项目的财务、业务、经营数据，定期出具投后管理报告，维护投后台账； 2. 密切关注被投企业的日常运营，监测其管理中存在的风险和问题，并提出改进建议； 3. 负责参股公司的财务管理工作，监督其财务数据的准确性、真实性，审核各项财务付款及财务报告；对经营过程中发现的问题，及时向公司管理层提交财务分析报告及合理化建议；为外派董事、监事、股东代表履职提供各项支持； 4. 负责投资项目后续的盈利模式方案拟定、后续经营和管理以及投资项目实施的经验总结； 5. 负责公司对外投资、收购信息的收集、调研、制定方案及实施，对投资项目经济效益综合评价，对现有经营资产的管理和处置等； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	经济学类、财政学类、金融学类、法学类、管理科学与工程类、工商管理类、建筑类、土木类	中级以上职称优先	1. 3年以上相关工作经验； 2. 具有国有企业投资/投后经验者优先。	1. 具有出色的语言和文字表达能力，现代办公专业知识，熟练应用Office等办公软件； 2. 具备较强的房地产投资分析、投后管理能力，良好的沟通及谈判能力，具备敏锐的洞察力和较强的风险控制能力； 3. 有良好的职业素养和职业操守，强烈的敬业精神和责任感，能承受较高工作压力。	
8	区城投集团 辖属二级全 资公司	营销策划岗 (策划方向)	1	1. 负责项目租售市场调研和分析，研判项目市场定位、提出户配建议，制定和实施项目产品策划方案及整体营销计划（租售），为项目决策和规划设计提供市场数据支撑； 2. 跟踪调研竞品项目、代表性项目市场动态，及时反馈相关信息，编制区域市场监控报告； 3. 编制项目整体营销（租售）执行方案，包括但不限于阶段性深化推广策略、营销策略、定价策略和营销费用预算； 4. 组织编制公司营销管理制度和流程； 5. 负责对营销各环节进行监控和管理，整合利用公司内外部资源，保持与媒体良好的沟通联系，强化相关合作方管理； 6. 负责项目营销的风险预控； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	不限	/	1. 5年以上房地产开发企业或大型房地产咨询机构客户研究、前期策划定位等相关工作经验； 2. 具有大宗资产租售交易工作经验优先； 3. 具有大型综合体项目、产业园区、商办物业营销管理工作经验优先。	1. 具有出色的语言和文字表达能力，现代办公专业知识，熟练应用Office等办公软件； 2. 具备房地产及营销学专业知识； 3. 有良好的职业素养和职业操守，强烈的敬业精神和责任感，具有较强的沟通协调能力，能承受较高工作压力。	

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
9	区城投集团 辖属二级全 资公司	营销策划岗 (销售方向)	1	1. 销售目标制定与分解：根据公司战略目标和项目实际情况，制定项目销售目标和销售计划；将销售目标分解到月度、周度及个人，确保目标可执行、可监控；定期分析销售数据，评估目标完成情况，及时调整销售策略； 2. 价格策略制定与执行：参与项目定价策略制定，包括开盘价格、价格走势、优惠政策等；根据市场变化和销售情况，动态调整价格策略和优惠政策； 3. 销售流程优化与管控：设计并优化销售流程，包括客户接待、产品介绍、谈判签约、按揭办理等环节；制定标准化销售话术和接待流程，提升客户体验和转化率；建立销售过程管控机制，确保销售合规性和风险可控性； 4. 营销活动策划与执行：策划并组织实施各类销售促进活动，如开盘活动、暖场活动、促销活动等，协调内外部合作单位，确保活动顺利开展并达到预期效果；对活动效果进行评估分析，总结经验教训，持续优化活动方案； 5. 参与公司品牌战略规划，协助塑造和维护企业品牌形象；制定项目品牌传播计划，通过多渠道、多形式进行品牌推广； 6. 建立客户数据库，对客户进行分类管理和精准营销；组织开展客户关怀活动，提升客户满意度和忠诚度；收集客户反馈，分析客户需求变化，为产品优化和服务提升提供参考； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	不限	/	1. 5年以上房地产开发企业或大型房地产代理咨询机构操盘、一线销售等相关工作经验； 2. 具有大宗资产租售交易工作经验优先； 3. 具有大型综合体项目、产业园区、商办物业营销管理工作经验优先。	1. 具有出色的语言和文字表达能力，现代办公专业知识，熟练应用Office等办公软件； 2. 具备房地产及营销学专业知识； 3. 有良好的职业素养和职业操守，强烈的敬业精神和责任感，具有较强的沟通协调能力，能承受较高工作压力。	
10	区城投集团 辖属二级全 资公司	会计管理岗	1	1. 负责资管类项目公司会计核算、会计报表编制、财务分析报告、税务管理、财务制度起草拟订、预算编制、配合审计等工作； 2. 负责项目公司财务信息对外披露工作； 3. 负责项目公司融资等资金管理工作； 4. 负责项目公司财务信息化建设工作； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	会计学、财务管理专业	中级会计师以上职称	1. 5年以上财务工作经验； 2. 具有资本运作或上市企业财务工作经验优先。	1. 熟识国家财经、税法等规定； 2. 具备良好的团队协作精神和对内、对外沟通协调能力，具备良好的分析写作能力，具有良好的承压能力。	

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
11	区城投集团 辖属二级全 资公司	建筑设计岗	1	<p>1. 协助开展项目前期调研、规划定位及立项报建工作，并配合完成产业园区及商住类项目的规划设计研究；</p> <p>2. 为公司投资、拓展、运营等工作提供建筑设计上的支持；</p> <p>3. 与合作方公司规划、设计团队对接工作，并配合协调统筹管理；</p> <p>4. 负责公司开发项目规划、方案、施工图过程中的设计管理及分析研究，参与项目拓展阶段的可行性研究与评审；</p> <p>5. 负责编写设计任务书，熟悉编制建筑设计进度计划；</p> <p>6. 负责管理对接设计单位，组织协调各专业及部门，完成方案、扩初、施工图各阶段的图纸会审工作，并梳理图纸会审记录，提出专业性意见，对图纸质量与进度进行把控；</p> <p>7. 协助开发报建部门，参与政府相关职能部门（工信、规划、消防、人防、住建等）的沟通协调工作，配合完成项目各项报批报建工作；</p> <p>8. 负责工程设计变更的管理协调工作；</p> <p>9. 对工程现场出现的施工疑难杂症，进行分析研究，提出专业技术性指导意见，配合项目部对施工单位进行督促，按设计要求进行施工；</p> <p>10. 负责规划验收有关工作及图纸归档管理工作，并对项目进行总结复盘；</p> <p>11. 完成上级交办的其他工作。</p>	本科以上	土木类、建筑类、管理科学与工程类	注册建筑师优先	<p>1. 5年以上设计院工作经验或甲方设计管理工作经历；</p> <p>2. 具有2个以上房地产开发项目全程管理者优先；</p> <p>3. 具备住宅项目、酒店项目、商业综合体或办公项目等建筑设计经验，熟悉房地产开发项目运作流程，了解设计管理规范与行业标准。</p>	<p>1. 熟悉常用设计规范和政策，具有优秀的建筑设计管理能力和成本管控意识，对项目开发流程有较强的把控能力，对“好房子”尤其是住宅建筑设计营销有深刻洞察；</p> <p>2. 熟练应用天正建筑、CAD、PS、SU等设计软件，熟练应用Office等办公软件；</p> <p>3. 具有较强的计划和执行能力，具备良好的人际交往能力、组织协调能力；</p> <p>4. 有良好职业素养和职业操守，具有较强的团队协作精神和敬业精神，能承受较高工作压力。</p>	
12	区城投集团 辖属二级全 资公司	法务岗	1	<p>1. 负责公司日常合同的法律审核与合规管理，并给出专业意见；</p> <p>2. 参与公司日常风控体系搭建，承办各类非诉讼法律事务；</p> <p>3. 收集并分析诉讼、仲裁案件证据材料，对接外聘律师推进案件进程；</p> <p>4. 参与企业投融资、股权出清及历史遗留问题资料的收集和整理，做好重大经营事项的法律论证及风险防控；</p> <p>5. 开展公司内部法律相关培训，参与法制宣传教育工作，提升员工合规意识；</p> <p>6. 完成上级交办的其他法务工作。</p>	本科以上	法学类	法律职业资格证书(A)	<p>1. 5年以上企业法务或律师事务所律师事务所相关工作经验；</p> <p>2. 熟悉民商法、公司法、国资监管相关法律法规，具备诉讼案件处理经验。</p>	<p>1. 逻辑清晰，文字表达严谨，具备较强的法律分析与文书撰写能力；</p> <p>2. 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神；</p> <p>3. 责任心强，职业道德良好。</p>	

城投集团招聘岗位明细及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
13	区城投集团 辖属二级全 资公司	资产管理岗	1	1. 负责园区物业资产的日常运营管理，统筹资产管理与台账更新，确保资产高效管理。 2. 负责租赁合同的谈判、签订、续签、终止及档案管理，规范合同履行过程，防范法律与经营风险。 3. 组织开展自营及委托运营物业招商工作，拓展渠道资源，对接意向客户，完成招商去化面积与租金收入目标。 4. 负责入驻企业的稳商工作，定期走访客户，协调解决经营诉求，推动续租谈判与增值服务拓展。 5. 参与制定并执行资产运营策略，监测出租率、租金单价等关键指标，持续提升资产收益水平。 6. 协助租金催收及欠款跟进，建立应收台账，协同财务部门确保租金及时足额回笼。 7. 处理客户投诉与突发事件，协调物业、运营等服务资源，优化入驻企业服务体验与响应效率。 8. 负责资产信息化管理系统的维护与使用，定期开展租控数据统计、运营报表分析与数字化流程建设。 9. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	不限	/	1. 2年以上企业服务等相关工作经验； 2. 具有良好的客户资源与招商渠道者优先。	1. 具备良好的沟通协调能力和客户服务意识； 2. 责任心强，具备较强的团队协作与执行能力； 3. 能适应园区现场办公与客户走访工作节奏。	

注：

- 一、年龄及工作经历计算年限截止至2026年3月31日（含本数）。
- 二、招聘公告中涉及的“以上”“以下”“以前”“以后”等均包含本数。
- 三、如有以下情形之一的，不接受报名：
 1. 受过司法机关刑事处罚，或存在其他违法犯罪问题应当受到追究的；
 2. 正在接受司法机关立案侦查或者纪检监察机关正在核查期间的；
 3. 违反政治纪律和政治规矩的；
 4. 本人具有境外长期居留许可的；配偶已移居国（境）外，或者没有配偶但子女均已移居国（境）外的；
 5. 受到诫勉、组织处理或党纪政务处分等影响期未满或者期满影响使用的；
 6. 其他原因不宜接受报名的。