

合同变更前征求意见公示表



依据《深圳市龙岗区财政局 深圳市龙岗区政府采购中心关于进一步规范政府采购合同管理的通知》有关规定，深圳市龙岗区横岗街道综合事务中心拟对横岗街道物业管理服务项目合同部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：横岗街道物业管理服务项目

采购项目编号：LGCG2025000255

合同金额（万元）：7519428.00 元

中标供应商：深圳市深龙智慧物业管理有限公司

合同变更的理由及相关说明：

根据龙岗区财政局预算调整，需根据调减后的经费变更本合同费用。

变更内容描述：

1、服务人员核减：乙方为本项目配置的物业服务人员总数在原合同约定基础上核减 5 人（即服务人员由 52 人变更为 50 人、安保人员由 34 人变更为 31 人），具体核减岗位按甲方要求，乙方应予以配合。

2、物业管理服务费核减：因上述服务人员核减，原合同约定的年度服务费用总额相应核减 5%（即 375971.40 元），年度管理服务费由 7519428.00 元变更为 7143456.60 元，每月物业管理服务费由 626619.00 元变更为 595288.05 元。

3、人员及费用调整执行期：上述人员及费用核减的生效起始日期为 2026 年 3 月 16 日，即 2025 年 8 月 16 日至 2026 年 3 月 15 日期间的服务费仍按原合同金额执行，2026 年 3 月 16 日至 2026 年 8 月 15 日期间的服务人员及服务费用按核减后的标准执行。

征求意见期限：从 2026 年 3 月 3 日至 2026 年 3 月 9 日（公示时间 5

个工作日)

联系方式:

采购人: 深圳市龙岗区横岗街道综合事务中心

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道横岗段 4001 号

联系电话: 0755-28698333 传真: /

合同备案机构: 深圳市龙岗区财政局

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路财政大厦 3 楼

联系电话: 0755-89911221

备注: 对公示内容有异议的, 请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式 (包括联系人、地址、联系电话) 将意见反馈至采购人。

