

# 2026 年深圳市龙岗区政府物业管理中 心部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 单位概况
- 第二部分 单位预算收支总体情况
- 第三部分 单位预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 单位预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 单位概况

### 一、单位职责

深圳市龙岗区政府物业管理中心主要职能包括：1. 负责对全区政府物业进行统筹、管理、监管与调配使用，建立和完善政府物业资产台账及产权资料档案等；2. 负责区属经营性政府物业的市场化运营工作及日常维修保养工作；3. 负责制定规范统一的政府物业资产管理制度；4. 负责按物业使用性质委托相关部门进行日常管理，并进行监督；5. 负责接收全区社区配套和公共服务用房、创新型产业用房、罚没物业等，委托政府有关部门管理，并监督其使用。

### 二、机构编制

深圳市龙岗区政府物业管理中心无内设科室。

### 三、2026 年主要工作目标

深圳市龙岗区政府物业管理中心 2026 年主要工作目标包括：

1. 强化政府物业产权管理，加强与建设部门、区不动产登记中心的协同联动，加大力度推进社区公配物业不动产权证办理工作，保障社区公配物业权属清晰；

2. 强化社区公配物业规划审核，加强政府物业统筹能力，扎实做好社区公配物业的验收、接收等工作，提高社区公配物

业使用效率；

3. 做好自有物业日常管理工作，强化政府物业安全监管，持续开展政府物业巡查工作，保障政府物业的安全使用；

4. 推进消化在外租赁物业，进一步梳理我区行政事业单位在外租赁物业现状，加强与业务部门沟通，确保租赁物业高效使用，提高财政资金使用效率。

## 第二部分 单位预算收支总体情况

2026 年深圳市龙岗区政府物业管理中心单位预算收入 9,209.24 万元，较 2025 年年初预算增加 1,784.99 万元，增长 24.0%。2026 年深圳市龙岗区政府物业管理中心单位预算支出 9,209.24 万元，较 2025 年年初预算增加 1,784.99 万元，增长 24.0%。

预算收支增加主要原因说明：2026 年有偿接收公配物业项目因整体面积较 2025 年有所增加，社区公配物业有偿接收项目年初预算较 2025 年增加 1,859.20 万元。

## 第三部分 单位预算支出具体情况

### 一、深圳市龙岗区政府物业管理中心

深圳市龙岗区政府物业管理中心预算 9,209.24 万元，包括

人员经费 651.30 万元、公用经费 31.36 万元、项目支出 8,526.58 万元。

（一）人员经费 651.30 万元，主要是在职人员工资福利、社保缴费和离退休人员经费等相关支出。

（二）公用经费 31.36 万元，主要包括公用综合定额经费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）项目支出 8,526.58 万元，具体包括：

1. 办公设备购置（通用项目）5.00 万元，主要用于更新办公家具、其他零星设备及购买办公复印纸支出等。

2. 物业管理 8,459.57 万元，主要用于社区公配物业有偿接收、政府物业修缮及政府物业管理费用等。

3. 信息系统运行与维护（通用项目）22.80 万元，主要用于信息系统运维服务费支出及信息系统安全性评估项目等。

4. 一般管理事务 39.21 万元，主要用于聘员经费支出等。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙岗区政府物业管理中心纳入 2026 年单位预算的政府采购项目共有 0.33 万元，其中：货物类项目 0.33 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 0.00 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026年财政拨款“三公”经费预算3.20万元，较2025年年初预算增加0.00万元。

1. 因公出国（境）费用。2026年预算数0.00万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位2026年因公出国（境）经费预算数为0.00万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2026年预算数0.00万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是继续贯彻落实过“紧日子”要求，本单位2026年预计无公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026年预算数3.20万元，其中：

公务用车购置费2026年预算数0.00万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是本单位2026年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费2026年预算数3.20万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是落实习惯过“紧日子”要求，根据区财政部门统一部署要求，按统一标准编列预算。单位现有车辆1辆，公务用车运行维护费用于根据区委、区政府工作部署，执行公务、物业接收、物业巡查等日常业务活动所开支

的公务用车运行维护费支出。

## 第六部分 单位预算绩效管理情况

### 一、实施单位预算绩效管理的单位范围

本单位实施单位预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙岗区政府物业管理中心共 1 家基层单位，已编制整体支出绩效目标，按要求开展单位整体绩效自评。

### 二、实施单位预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年本单位所有项目支出预算纳入单位预算绩效管理，涉及预算资金 8,526.58 万元，设置并编报 4 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展单位评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市龙岗区政府物业管理中心	办公设备购置 （通用项目）	5.00	根据年度预算安排情况，设备购置合理安排，完善办公硬件设备，更新设备验收合格率 100%，实现工作效率全面提速，确保工作有效开展。

深圳市龙岗区政府物业管理中心	物业管理	8,459.57	完成支付不少于8个社区配套和公共服务用房有偿接收物业，政府物业巡查服务合同周期内检查次数不少于2395次，2026年修缮政府物业数量不少于4处。保证政府物业修缮工程验收合格，社区配套和公共服务用房有偿接收物业完成竣工验收，政府物业档案服务验收合格。通过政府物业修缮及其安全隐患整改，维护政府物业的安全与完整，延长政府物业使用寿命，帮助其保值增值，提高政府物业使用效益。通过合理安排调配使用政府物业，充分发挥政府物业服务社区居民。
深圳市龙岗区政府物业管理中心	信息系统运行与维护（通用项目）	22.80	完成1个信息系统的运维服务，保证信息系统运维服务等验收合格率100%，通过对信息系统的维护，保证中心信息系统各功能模块稳定运作，进一步健全和完善了龙岗区政府物业信息的统计管理工作。
深圳市龙岗区政府物业管理中心	一般管理事务	39.21	根据年度预算安排，严格按照相关政策做好聘员工资福利保障及发放工作，不出现拖欠工资等情况，聘员按时按量完成中心安排的工作，推动单位日常工作顺利开展。

备注：无

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026年深圳市龙岗区政府物业管理中心机关运行经费财政

拨款预算 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，增长 0.0%。主要是因为本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

## 二、国有资产占用情况

截至 2025 年末，深圳市龙岗区政府物业管理中心共有车辆 1 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2026 年计划购置车辆 0 辆、0.00 万元，主要是本单位 2026 年无购置车辆计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0.00 万元，主要是本单位 2026 年无购置单价 100 万元以上设备需求。

## 三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

# 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及

软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	9,209.24	一、一般公共服务支出	697.62
1. 一般公共预算拨款	9,209.24	财政事务	697.62
2. 政府性基金预算拨款	0.00	信息化建设	22.80
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	436.24
二、财政专户管理资金	0.00	其他财政事务支出	238.58
三、单位资金	0.00	二、教育支出	2,727.77
1. 事业收入	0.00	普通教育	2,727.77
2. 事业单位经营收入	0.00	学前教育	2,727.77
3. 上级补助收入	0.00	三、文化旅游体育与传媒支出	4,569.61
4. 附属单位上缴收入	0.00	文化和旅游	4,569.61
5. 其他收入	0.00	艺术表演场所	4,569.61
		四、社会保障和就业支出	78.98

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		行政事业单位养老支出	78.98
		事业单位离退休	10.42
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.37
		机关事业单位职业年金缴费支出	20.19
		五、卫生健康支出	987.34
		基层医疗卫生机构	967.82
		城市社区卫生机构	967.82
		行政事业单位医疗	19.52
		事业单位医疗	19.52
		六、住房保障支出	147.92
		住房改革支出	147.92
		住房公积金	49.61
		购房补贴	98.30
本年收入合计	9,209.24	本年支出合计	9,209.24
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	9,209.24	支出总计	9,209.24

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	9,209.24	9,209.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
深圳市龙岗区政府物业管理中心			9,209.24	682.66	8,526.58	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	201	一般公共服务支出	697.62	436.24	261.38	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	20106	财政事务	697.62	436.24	261.38	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	2010607	信息化建设	22.80	0.00	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010650	事业运行	436.24	436.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010699	其他财政事务支出	238.58	0.00	238.58	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	205	教育支出	2,727.77	0.00	2,727.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20502	普通教育	2,727.77	0.00	2,727.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2050201	学前教育	2,727.77	0.00	2,727.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	207	文化旅游体育与传媒支出	4,569.61	0.00	4,569.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	20701	文化和旅游	4,569.61	0.00	4,569.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2070106	艺术表演场所	4,569.61	0.00	4,569.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	78.98	78.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	78.98	78.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	10.42	10.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.37	48.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.19	20.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	987.34	19.52	967.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21003	基层医疗卫生机构	967.82	0.00	967.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2100301	城市社区卫生机构	967.82	0.00	967.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	19.52	19.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	19.52	19.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	147.92	147.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	147.92	147.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	49.61	49.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	98.30	98.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	682.66	682.66	682.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	626.42	626.42	626.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	60.42	60.42	60.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	103.10	103.10	103.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	245.47	245.47	245.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	40.37	40.37	40.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	20.19	20.19	20.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	16.40	16.40	16.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	2.52	2.52	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	49.61	49.61	49.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	88.33	88.33	88.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	29.86	29.86	29.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	6.44	6.44	6.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	0.86	0.86	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
差旅费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	3.20	3.20	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	6.46	6.46	6.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	24.88	24.88	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	24.88	24.88	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性支出	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	8,526.58	8,526.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置（通用项目）	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理	8,459.57	8,459.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息系统运行与维护（通用项目）	22.80	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	39.21	39.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	9,209.24	一、一般公共服务支出	697.62
1. 一般公共预算拨款	9,209.24	财政事务	697.62
2. 政府性基金预算拨款	0.00	信息化建设	22.80
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	436.24
		其他财政事务支出	238.58
		二、教育支出	2,727.77
		普通教育	2,727.77
		学前教育	2,727.77
		三、文化旅游体育与传媒支出	4,569.61
		文化和旅游	4,569.61
		艺术表演场所	4,569.61
		四、社会保障和就业支出	78.98
		行政事业单位养老支出	78.98
		事业单位离退休	10.42
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.37
		机关事业单位职业年金缴费支出	20.19

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		五、卫生健康支出	987.34
		基层医疗卫生机构	967.82
		城市社区卫生机构	967.82
		行政事业单位医疗	19.52
		事业单位医疗	19.52
		六、住房保障支出	147.92
		住房改革支出	147.92
		住房公积金	49.61
		购房补贴	98.30
本年收入合计	9,209.24	本年支出合计	9,209.24
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	9,209.24	支出总计	9,209.24

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			9,209.24	682.66	8,526.58
	201	一般公共服务支出	697.62	436.24	261.38
	20106	财政事务	697.62	436.24	261.38
	2010607	信息化建设	22.80	0.00	22.80
	2010650	事业运行	436.24	436.24	0.00
	2010699	其他财政事务支出	238.58	0.00	238.58
	205	教育支出	2,727.77	0.00	2,727.77
	20502	普通教育	2,727.77	0.00	2,727.77
	2050201	学前教育	2,727.77	0.00	2,727.77
	207	文化旅游体育与传媒支出	4,569.61	0.00	4,569.61
	20701	文化和旅游	4,569.61	0.00	4,569.61
	2070106	艺术表演场所	4,569.61	0.00	4,569.61
	208	社会保障和就业支出	78.98	78.98	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	20805	行政事业单位养老支出	78.98	78.98	0.00
	2080502	事业单位离退休	10.42	10.42	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.37	48.37	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.19	20.19	0.00
	210	卫生健康支出	987.34	19.52	967.82
	21003	基层医疗卫生机构	967.82	0.00	967.82
	2100301	城市社区卫生机构	967.82	0.00	967.82
	21011	行政事业单位医疗	19.52	19.52	0.00
	2101102	事业单位医疗	19.52	19.52	0.00
	221	住房保障支出	147.92	147.92	0.00
	22102	住房改革支出	147.92	147.92	0.00
	2210201	住房公积金	49.61	49.61	0.00
	2210203	购房补贴	98.30	98.30	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			9,209.24	682.66	8,526.58
	301	工资福利支出	626.42	626.42	0.00
	30101	基本工资	60.42	60.42	0.00
	30102	津贴补贴	103.10	103.10	0.00
	30107	绩效工资	245.47	245.47	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	40.37	40.37	0.00
	30109	职业年金缴费	20.19	20.19	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	16.40	16.40	0.00
	30112	其他社会保障缴费	2.52	2.52	0.00
	30113	住房公积金	49.61	49.61	0.00
	30199	其他工资福利支出	88.33	88.33	0.00
	302	商品和服务支出	288.74	29.86	258.88
	30201	办公费	8.94	6.44	2.50

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	0.30	0.30	0.00
	30204	手续费	0.10	0.10	0.00
	30205	水费	0.50	0.00	0.50
	30206	电费	0.50	0.00	0.50
	30207	邮电费	0.10	0.10	0.00
	30209	物业管理费	23.06	0.86	22.20
	30211	差旅费	0.50	0.50	0.00
	30213	维修（护）费	66.00	1.00	65.00
	30216	培训费	1.50	1.50	0.00
	30226	劳务费	39.64	0.50	39.14
	30227	委托业务费	95.90	2.00	93.90
	30228	工会经费	6.80	6.80	0.00
	30231	公务用车运行维护费	3.20	3.20	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30239	其他交通费用	0.10	0.10	0.00
	30240	税金及附加费用	34.07	0.00	34.07
	30299	其他商品和服务支出	7.53	6.46	1.07
	303	对个人和家庭的补助	24.88	24.88	0.00
	30302	退休费	24.88	24.88	0.00
	310	资本性支出	8,269.20	1.50	8,267.70
	31001	房屋建筑物购建	8,265.20	0.00	8,265.20
	31002	办公设备购置	3.50	1.00	2.50
	31099	其他资本性支出	0.50	0.50	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市龙岗区政府物业管理中心	2025 年	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00
	2026 年	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。