

# 龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区政府 投资建设项目应急工程认定及发包 工作指引》的通知

各有关单位：

为进一步细化龙岗区政府投资建设项目应急工程认定、发包程序，根据区委区政府项目审批事项优化工作会议精神，结合我区实际，制定本工作指引，现正式印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳市龙岗区住房和建设局

2022 年 10 月 28 日

# 龙岗区政府投资建设项目应急工程 认定及发包工作指引

## 一、法律依据

（一）《深圳市特殊工程认定和发包办法》（深府〔2012〕46号）

（二）《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

（三）《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》（深龙府规〔2018〕2号）

## 二、工作目标

加强我区政府投资建设项目应急工程认定及发包管理，提高工作效率，区住房建设局5个工作日内完成认定，建设单位10个工作日内完成招标流程，保障应急工程建设在最短时间内加快推进。

## 三、应急工程认定

应急工程是指客观上要求必须限期交付使用，但实际可利用建设工期明显短于依据相关施工标准、规范确定的工期，按正常建设程序难以按时竣工的建设工程。

### （一）申请条件（同时满足）

1. 取得建设项目必须限期交付使用的依据；
2. 已自行组织5名或以上（单数）具有高级职称专家进行论证并出具书面意见，意见应包括项目现状、申请原因、建设方案

可行性、预计工期、预期投资、社会经济效益等内容，出具是否符合应急工程定义的意见。

## （二）申请

由建设单位向区住房建设局提交认定申请书（格式见附件1），其中申请材料包含如下内容：

1. 启动项目建设的证明文件
2. 区委（区政府）对项目工期要求的决策文件
3. 本项目建设方案与常规项目建设流程的对比分析说明
4. 专家论证会意见

## （三）受理与认定

1. 区住房建设局在受理申请材料后5个工作日内作出认定（不含专家认证时间），出具认定审查意见书（格式见附件2）。

2. 属于73号文第二十九条规定的可在投标人资格条件设置同类工程经验（业绩）的申请项目，区住房建设局可再组织5人或以上单数专家进行认证，认证结论作为应急工程认定的重要参考。

## 四、应急工程发包

（一）属于依法必须招标的建设工程（400万元以上），建设单位可持认定证明材料，按如下简易程序进行公开招标，整个招标流程可在约10个工作日内完成：

1. 可不执行招标计划提前发布制度。
2. 不要求投标人编制技术标书、不进行技术标评审。
3. 招标公告及招标文件发布时间不少于5个工作日。

4. 不要求投标人提交投标保证金。

5. 可凭前期工作计划下达文件开展施工招标工作。

（二）属于集中采购限额标准（100 万元）以上、公开招标数额标准（400 万元）以下且为必须限期交付使用的建设工程，可凭区委（区政府）对项目工期要求的决策文件，由建设单位按照预算支出管理规定和本单位内控制度自行采购。

## **五、其他事项**

（一）本细则未尽事宜，须严格执行《深圳市特殊工程认定和发包办法》（深府〔2012〕46 号）规定。

（二）区属国企投资建设项目的应急工程认定，参照本工作指引执行。

附件：1. 龙岗区应急工程认定申请书

2. 龙岗区应急工程认定审查意见书

3. 专家论证会意见

4. 流程图

附件 1

龙岗区应急工程认定申请书

申请单位（加盖公章）:

项目名称			
资金性质	<input type="checkbox"/> 财政资金 <input type="checkbox"/> 国有企业资金		
工程地点			
立项文件			
联系人		联系电话	
拟交付使用时间		投资估算 (万元)	
建设内容			
申请材料	1. 立项文件 2. 区委（区政府）对项目工期要求的决策文件 3. 本项目建设方案与常规项目建设流程的对比分析说明 4. 专家论证会意见		

注：申请单位为建设单位。

附件 2

龙岗区应急工程认定审查意见书

认定时间	年 月 日		
项目名称			
建设单位			
工程地点			
立项文件			
交付使用时间		投资估算 (万元)	
认定意见	<p>是否同意认定为应急工程：</p> <p><input type="checkbox"/>同意</p> <p><input type="checkbox"/>不同意</p> <p>理由：</p> <p>专家意见（如有）：</p>		
认定部门 (加盖公章)		联系人及 联系电话	

注：一式一份

### 附件 3

## XXX 项目专家论证会意见

XX 年 X 月 X 日，（建设单位）于（会议地点）组织召开了 XXX 项目认定应急工程专家论证会。会议听取了建设单位关于 XXX 项目情况汇报，会议情况及专家意见（注：意见应包含第一至第六条内容）如下：

一、项目建设情况及现状

二、申请原因

三、建设方案可行性

四、预计工期、预期投资

五、社会效益

六、评审意见

七、建议

附表： 专家组成员一览表及专家职称证书、身份证复印件

专家组成员一览表

姓名	专业	职称	工作单位	电话	签字

各位专家职称证书、身份证复印件



## 附件 4 流程图

