

## 合同变更前征求意见公示表

依据《深圳市龙岗区财政局关于进一步规范政府采购合同管理相关事项的通知》有关规定，坂田街道办事处（采购单位名称）拟对龙岗区坂田街道城市管家服务（项目名称）项目合同进行部分条款变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：龙岗区坂田街道城市管家服务项目

采购项目编号：LGCG2024000315A

合同金额（万元）：15447.964909 万元

中标供应商：深圳市天健城市服务有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

根据区财政局关于 2026 年城市管家服务项目年度财政预算压减要求，坂田街道结合城市管家服务数量及管养标准进行了服务数量及经费核减，具体核减情况如下：

1. 垃圾清运服务：中标合同工程量为 536 吨/天，清运经费为 25217993.5 元/年，根据《龙岗区垃圾清运用费情况表》区城管局核定的最终清运量为 535 吨/天，及垃圾清运到平湖发电厂，按照平湖发电厂中标单价为 101.8 元/吨计，核减经费 5338998.5 元，核减后清运经费为 19878995 元/年。

2. 垃圾转运站管理服务：中标合同工程量为 19 座，管理经费为 1873689.66 元/年，根据《龙岗区垃圾转运站运营管理及除臭设备管理综合基准单价测算分析报告》，坂田街道生活垃圾转运站运营维护和除臭经费规模不超 2467891.25 元/年，现按照垃圾转运站管理中标单价 98615.25 元/座/年计，核算核减垃圾转运站 5 座（岗头中心围垃圾转运站、雪象中浩路垃圾转运站、坂田里石排垃圾转运站、下雪村铁路桥垃圾转运站、下雪村后山垃圾转运站），核减经费合计 493076.25 元，核减后管理经费为 1380613.41 元/年。

3. 转运站及公厕除臭设备管理服务：中标合同工程量为 26 座，管理经费为 1405267.25 元/年，根据《龙岗区垃圾转运站运营管理及除臭设备管理综合基准单价测算分析报告》，坂田街道生活垃圾转运站运营维护和除臭经费规模不超 2467891.25 元/年，根据转运站负压式除臭设备中标单价 71002.98 元/座/年、转运站喷淋除臭设备中标单价 44376.86 元/座/年计，核算核减转运站除臭设备管理 5 座（岗头中心围垃圾转运站、雪象中浩路垃圾转运站、坂田里石排垃圾转运站、下雪村铁路桥垃圾转运站、下雪村后山垃圾转运站），核减经费合计 328388.78 元，核减后管理经费为 1076878.47 元/年。

4. 年花年桔回收处理：中标合同经费为 153839.78 元/年，根据区财政局核定的最终年花年桔回收处理费用为 100000 元/年，故核减经费为 53839.78 元。

合同变更的理由及相关说明:

根据区财政局关于 2026 年城市管家服务项目年度财政预算压减要求, 我街道结合城市管家服务数量及管养标准, 故对龙岗区坂田街道城市管家服务项目合同部分服务数量及经费进行了核减, 核减经费合计 6214303.31 元。

征求意见期限: 从 2026 年 1 月 6 日至 2026 年 1 月 12 日(公示时间 5 个工作日)

联系方式: 0755-89608069

采购人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处(单位名称)

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田国际中心 A 栋

联系电话: 0755-89608069

传真: 0755-89505526

合同备案机构: 深圳市龙岗区财政局

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路财政大厦

联系电话: 0755-2851096

备注: 对公示内容有异议的, 请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式(包括联系人、地址、联系电话)将意见反馈至采购人。