

附件：

合同变更公示表

依据《深圳市龙岗区财政局关于进一步规范政府采购合同管理相关事项的通知》，深圳市龙岗区人力资源服务中心拟对龙岗区职业培训学校校园物业管理服务合同（下称“原合同”）进行部分条款变更，现将有关情况进行公示：

采购项目名称：龙岗区职业培训学校校园物业管理服务采购项目

采购项目编号：LGCG2024000336

合同金额（元）：1099500

中标供应商：深圳市深龙鑫物业管理有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

因项目预算压减，合同物业管理费需核减，现对原合同部分条款进行变更，并与深圳市深龙鑫物业有限公司签订补充协议。具体变更内容如下：

一、将原合同第五条“根据《龙岗区职业培训学校校园物业管理服务采购》（项目编号：LGCG2024000336）的中标成交金额¥1099500.00 元/12 个月（人民币大写：壹佰零玖万玖仟伍佰元整），则每月服务费为¥91625.00 元/月（人民币大写：玖万壹仟陆佰贰拾伍元整）。”变更为“在 2025 年 12 月 27 日至 2026 年 12 月 26 日期间，龙岗区职业培训学校校园物业管理服务采购项目年度物业服务费用为¥1044525.00 元（人民币大写：壹佰零肆万肆仟伍佰贰拾伍元整），每月服务费用为¥87043.75 元/月（人民币大写：捌万柒仟零肆拾叁元柒角伍分）。”

二、本协议约定与原合同不一致的之处，以本协议内容为准，其他约定仍按照原合同继续执行。

合同变更的理由及相关说明：

根据相关要求，该项目预算金额需压减 5%，导致采购合同发生变化，需要核减合同金额。在甲乙双方同意情况下，拟签订补充协议，对原合同条款进行变更。

公示时间：从 2026 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 8 日（共 5 个工作日）

联系方式：

采购人：深圳市龙岗区人力资源服务中心

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林路 209 号

联系电话：0755-89385751

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人。