

合同变更前征求意见公示表

依据《深圳市龙岗区财政局关于进一步规范政府采购合同管理相关事项的通知》有关规定，深圳市龙岗区宝龙街道办事处拟对 2026 年龙岗区宝龙街道城市管家服务项目合同进行部分条款变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：龙岗区宝龙街道城市管家服务采购项目合同

采购项目编号：LGCG2023000366A

合同金额（万元）：14712.514917

中标供应商：深业物业运营集团股份有限公司

变更内容描述：

根据宝龙街道党政领导联席工作会议内容、区财政局对 2026 年城市管家服务项目经费压减要求及回复意见，拟新增以下内容：一、新增清扫保洁面积 268367.31 平方米，新增经费 3591672.65 元/年；二、新增大田世居公厕，新增经费 149740.55 元/年；三、新接管公园和道路绿化管养面积 46576.97 平方米、乔木 1256 株，新增经费 867700.50 元/年；以上合计新增经费 4609113.70 元/年。同时，根据区财政局对 2026 年城市管家服务项目经费的压减要求，原合同的服务数量与管养标准已作调整，为确保资源配置与实际需求相匹配，原合同约定的人员须进行相应核减。根据各服务版块服务数量与管养标准核算，环卫服务核减 109 人、绿化管养核减 35 人、爱卫消杀核减 11 人、垃圾分类核减 8 人，共核减 163 人，因上述涉及服务合同内容调整，现申请与中标供应商深业物业运营集团股份有限公司签订补充协议予以具体约定。

合同变更的理由及相关说明：

根据宝龙街道党政领导联席工作会议内容、区财政局对 2026 年城市管家服务项目经费压减要求及回复意见，新增以下服务内容：一、清扫保洁面积 268367.31 平方米，经费 3591672.65 元/年；二、大田世居公厕，经费 149740.55 元/年；三、公园和道路绿化管养面积 46576.97 平方米、乔木 1256 株，经费 867700.50 元/年；以上合计新增经费 4609113.70 元/年。另外，为确保资源配置与实际需求相匹配，对原合同约定的人员进行相应核减，环卫服务核减 109 人、绿化管养核减 35 人、爱卫消杀核减 11 人、垃圾分类核减 8 人，共核减 163 人。

征求意见期限：从 2025 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 4 日（公示时间 5 个工作日）

联系方式：

采购人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址：深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

联系电话：0755-23255380 传真：0755-23255385

合同备案机构：深圳市龙岗区财政局

地址：深圳市龙岗区中心城建设路财政大厦 3 楼

联系电话：0755-28683054

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人。