

## 合同变更前征求意见公示表

依据《深圳市龙岗区财政局关于进一步规范政府采购合同管理相关事项的通知》有关规定，深圳市龙岗区宝龙街道办事处拟对 2026 年龙岗区宝龙街道城市管家服务项目合同进行部分条款变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：龙岗区宝龙街道城市管家服务采购项目合同

采购项目编号：LGCG2023000366A

合同金额（万元）：17730.514286

中标供应商：深业物业运营集团股份有限公司

### 变更内容描述：

根据区财政局关于 2026 年城市管家服务项目年度财政预算压减要求，宝龙街道结合城市管家服务数量及管养标准进行了经费核减，经区财政局核定，2026 年宝龙街道城市管家服务采购项目合同金额为 147125149.17 元，其中环卫服务 122798193.57 元、绿化管养 18127887.09 元、垃圾分类 1597578.51 元、爱卫消杀 4601490.00 元。经费核减情况如下：

1. 道路清扫保洁：中标合同工程量 7367756.52 m<sup>2</sup>，合同金额为 127781344.63 元，对管养标准进行调整及核减面积后，合同工程量 7022758.34 m<sup>2</sup>，合同金额调整为 107781203.50 元。
2. 垃圾清运：中标合同工程量 286 吨/天，合同金额 10791929.94 元，根据《龙岗区垃圾清运费情况表》，工程量调整为 285 吨/天，合同金额调整为 10754195.92 元。
3. 转运站管理：中标合同工程量为 20 座，合同金额 1397578.51 元，根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于做好已优化、关停垃圾转运站管理工作的通知》，工程量调整为 13 座，合同金额调整为 908426.03 元。
4. 转运站除臭服务：中标合同工程量为 20 座，合同金额 1474644.98 元，根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于做好已优化、关停垃圾转运站管理工作的通知》，工程量调整为 13 座，合同金额调整为 958519.24 元。
5. 公厕管理：中标合同工程量为 23 座，合同金额 3294292.2 元，根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于做好已优化、关停垃圾转运站管理工作的通知》及最新公厕等级分类标准，工程量调整为 19 座，合同金额调整为 2395848.88 元。
6. 绿化管养：中标合同工程量为公园绿化 388746.55 m<sup>2</sup>，道路绿化 944586.28 m<sup>2</sup>，行道路树 30053 棵，悬挂绿化 1113 盆，合同金额 22390535.82 元，对管养标准进行调整及核减面积后工程量为公园绿化 388746.55 m<sup>2</sup>，道路绿化 832256.11 m<sup>2</sup>，行道路树 28532 棵，悬挂绿化 1113 盆，合同金额调整为 18127887.09 元。
7. 爱卫消杀：中标合同金额为 6561297.68 元，因面积核减，合同金额调整为 4601490.00 元。
8. 大件垃圾（废旧家具）收集清运资源化处理服务：中标合同工程量为 7000 吨/年，金额 2795157.02 元，根据区财政局核减要求，工程量调整为 3500 吨/年，合同金额调整为 1397578.51 元。
9. 垃圾分类减量宣传及社区技术指导：中标合同金额为 688786.59 元，根据区财政局核减要求，合同金额调整为 200000 元。
10. 年花年桔回收处理：中标合同金额为 129575.45 元，根据区财政局核减要求，全额核减该项服务。

合同变更的理由及相关说明：

根据上级部门最新工作部署及财政预算调整要求,为进一步优化财政资金配置,提升资金使用效益,确保城市管家服务费用与实际服务量及成本精准匹配,经严谨核算与分析,我街道拟对宝龙街道城市管家服务项目(项目编号 LGCG2023000366A)服务内容实施调整,原中标合同金额 177305142.86 元,调整后合同总金额为 147125149.17 元/年。

征求意见期限: 从 2025 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 4 日(公示时间 5 个工作日)

联系方式:

采购人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

联系电话: 0755-23255380 传真: 0755-23255385

合同备案机构: 深圳市龙岗区财政局

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路财政大厦 3 楼

联系电话: 0755-28683054

备注: 对公示内容有异议的,请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式(包括联系人、地址、联系电话)将意见反馈至采购人。