

附件 1

擦窗机设备清单

智慧家园 1 栋擦窗机概况

部 门	工程部	额定载荷	250KG	设备名称	擦窗机			
设备型号	CWG250	安装位置	1 栋 B 座天面	技术文 件				
提升高度	105m	提升速度	8.9min	说 明 书	/ 份			
行走速度	5.8m/min	吊臂回转速度	10.5m/min	图纸资料	/ 份			
整机重量	9544KG	吊船回转速度	6.86m/min	专用工具	/ 件			
吊船尺寸	650x1100x2000 mm	设备重量	9544kg	附 件	/ 件			
电源	380V.50Hz	功 率	10kW	设备运行情况: 羊角无法转动				
编 号	WSD160925	出 厂 期 间	2016.09.25					
公司名称	无锡市沃森德机械科技有限公司			安装调试资料:				
地址: 无锡锡山区安镇街道大成工业园				移 交 日 期	投入使 用 日 期			
备注: 以上参数资料以铭牌为准				2017.1	2017.1			
				备注: 出厂日期 2016.9.25 日				
设备(中修以上)维修情况记录:								

智慧家园 2 栋擦窗机概况

部 门	工程部	额定载荷	250KG	设备名称	擦窗机			
设备型号	CWG250.250	安装位置	2 栋 B 座天面	技术文 件				
提升高度	105m	提升速度	8min	说 明 书	/ 份			
行走速度	8m/min	吊臂回转速度	10m/min	图纸资料	/ 份			
吊船尺寸	650x1100x2000 mm	吊船回转速度	7m/min	专用工具	/ 件			
d 电源	380V.50Hz	整机重量	24000kg	附 件	/ 件			
产品编号	2018.11.9	功率	16kW	设备运行情况:				
公司名称	无锡市沃森德机械科技有限公司							
地址	无锡锡山区安镇街道大成工业园							
备注：以上参数资料以铭牌为准				安装调试资料：				
				移交日期	投入使用日期			
				2019.1	2019.1			
				备注：出厂日期 2018.11				
设备（中修以上）维修情况记录：								

智慧家园 3 栋擦窗机概况

部 门	工程部	额定载荷	250KG	设备名称	擦窗机		
设备型号	CWG250.250	安装位置	2 栋 B 座天面	技 术 文 件			
提升高度	158m	提升速度	8min	说 明 书	/ 份		
行走速度	8m/min	吊臂回转速度	10m/min	图纸资料	/ 份		
吊船尺寸	2000x650x1100 mm	吊船回转速度	7m/min	专用工具	/ 件		
d 电源	380V50Hz	整机重量	26000kg	附 件	/ 件		
产品编号	2018.11.10	功率	16kW	设备运行情况:			
公司名称	无锡市沃森德机械科技有限公司						
地址	无锡锡山区安镇街道大成工业园						
备注: 以上参数资料以铭牌为准				安装调试资料:			
				移交日期	投入使用日期		
				2019.1	2019.1		
备注: 出厂日期 2018.11							
设备(中修以上)维修情况记录:							

创投大厦擦窗机概况

部 门	工程部	额定载荷	250KG	设备名称	擦窗机			
设备型号	CWGS250/16	安装位置	天面	技术文件				
提升高度	105m	提升速度	8.9min	说明书	/ 份			
轨距	2m	臂长	16m	图纸资料	/ 份			
整机重量	14200KG	吊船回转速度		专用工具	/ 件			
吊船尺寸	2.0*0.65*1.1m	设备重量	14200KG	附件	/ 件			
电源	380V.50Hz	功率	5.43kW	设备运行情况:				
编号	J1603-01	出厂日期	2016.03					
公司名称	成都嘉泽正达科技有限公司			安装调试资料:				
备注: 以上参数资料以铭牌为准				移交日期	投入使用日期			
				2017.1	2017.1			
				备注: 出厂日期 2016.03				
设备(中修以上)维修情况记录:								

擦窗机配件价格清单

常用零件清单（1000 元以下）

电气类		
名称	制造地	型号
1. 行程开关	欧姆龙	D4NA-412G
2. 蜂鸣器	浙江	FMQ35
3. 锁式开关	和泉	ASW2K10
4. 开关	和泉	ASW2115
5. 开关	Telemecanique	XB2-BD53C
6. 急停开关	Telemecanique	XA2-BS442
7. 指示灯	合资	SP-251
8. 继电器	合资	RY4S-U
9. 热继电器	合资	TH-N12
10. 接触器	合资	S-N12
11. 熔断器	合资	SF-111A
12. 切断开关	合资	SC-68
13. 变压器		BK50VA
14. 2芯电缆	金龙羽	2*1mm
15. 电源插头及插座	合资	16A ~ 6H/380 ~ 415V
16. 擦窗机室外控制电缆	开美, 12米以下免费更换	RVUT 5×2.5
17. 擦窗机室外控制电缆	开美, 17米以下免费更换	RVUT 6×1
18. 擦窗机室外控制电缆	开美, 10米以下免费更换	RVUT4*1.5+8*1
机械类		
名称	产地	
1. 普通标准件、轴承、滑轮	国产	
2. 称重弹簧	国产	
3. 钢丝绳紧固夹板	国产	
4. 门锁		
5. 润滑油、润滑脂、齿轮油	国产	

维修保养原则

- 一、预防为主，采取日常保养与计划性维修并重，使之时时处于良好状态；
- 二、操作人员与专业人员相结合，以操作人员日常维护为主，专业人员定期处理相结合的原则；
- 三、对所管理的设备实行定期巡视检查，发现问题及时解决；
- 四、制定完善的定期巡检制度，保证有问题设施不遗漏，修理不拖延；
- 五、接管后对每台设备建立设备档案，并实时完善，对设备档案进行有效地动态管理；
- 六、修旧利废，合理更新，降低成本，提高经济效益。

维修保养标准

- 一、机械部分紧固、润滑（含添加同等型号的润滑油和机油）、调试：
 - (一) 运动或摩擦零部件磨损或损坏时，应立即维修或更换；
 - (二) 齿轮、轴、丝杠、轴承、制动器和卷筒应保持良好的工作状态，当齿轮、丝杠有明显的磨损现象时，应立即更换；
- 二、巴氏合金固定的钢丝绳接头定期检查、更换；
- 三、电气部分部件紧固、调试，并对限位开关进行调试、更换；
- 四、电气系统部件和电缆损坏时，应立即维修或更换；
- 五、轨道等固定设施装置，定期检查排除安全隐患；
- 六、检查钢丝绳有无损伤（断丝、断股、断芯），对钢丝绳进行维护、更换；

- 七、保证吊篮升降运行同步、平衡、无异常响，制动可靠、安全；
- 八、操控系统，保证功能正常、动作灵敏、安全可靠；
- 九、安全保护装置、限位装置、各控制元件，保证动作准确、安全可靠；
- 十、升降、变幅、回转、行走等各传动机构，保证运转平稳，不得有过热、异响或振动，不应有渗漏油现象，发现问题及时维修或更换；
- 十一、保护装置和互锁装置：保证动作准确、安全可靠；
- 十二、制动器动作准确、安全可靠；
- 十三、维保后“卡轨钳”固定好擦窗机、防倾斜装置安全可靠；
- 十四、擦窗机在工作期间，保证启动、制动平稳；
- 十五、签约前乙方应对擦窗机的现状进行详细的检查，检查结果由甲乙双方签字确认后，作为擦窗机的现状记录在案。根据擦窗机的现状，乙方提出具体的机电设施设备保养要求和方案供甲方参考。