

# 意向竞租人报名确认表

报名时间： 年 月 日

<b>意向承租物业名称</b>			
<b>竞租人资格审查</b>	1. 有无提供营业执照副本复印件（加盖公章）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	2. 是否符合“在中国境内依法注册并正常经营的企业”要求	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	3. 有无并提供近三年企业无不良记录承诺书（加盖公章）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	4. 有无提供法定代表人资格证明书及第二代居民身份证复印件 法人授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	5. 有无提供《承租申请与承诺》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	6. 有无提供《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	7. 有无交纳投标保证金	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	8. 有无提供近三年的纳税证明（加盖公章）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	审核人：	日期：	
<b>意向竞租人 基本情况</b>	<b>以法人报名</b>		
	单位名称（盖章）		
	单位地址		
	法定代表人		
	单位性质		
	从事行业		
<b>租赁房屋用途</b>			
<b>保证金退款账户</b>	户名： (必须与意向竞租人名称一致)		
	开户行：		
	账号：		
<b>其他需说明事项</b>			

## 报价函

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我司意向承租深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司持有的(标的名称)，熟知相关情况，并承诺：一旦贵司选择我司，我司愿意按照贵司要求，确保按计划完成相关工作。我司本次报价金额为\_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>/月。

报价单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 承租申请与承诺

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月的单价，按照拍卖人要求承包本项目工作，并签署合同。否则，我方愿意承担任何风险。（法人、其他组织适用）

本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（自然人适用）

2、我方系合法有效存续的企业或组织，具有独立法人资格，能独立承担民事责任(法人)；我方无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对竞租人应当具备条件的规定，并接受贵司提出的承租条件。（法人、其他组织适用）

我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对竞租人应当具备条件的规定，并接受贵司提出的承租条件。（自然人适用）

3、我方已充分了解标的房屋所有情况，认真考虑了标的房屋的经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，接受贵司在合同范本中已列明的相关要求，愿意承担可能存在的一切交易风险。

4、我方承诺在贵司房屋统一公开招租期间，按照贵司的相关规则参与招租。

5、我方承诺接到贵司签约通知后，在规定时限内与招租方签订《房屋租赁合同》。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给贵司造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向承租方: (签章)

日期:

## 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

年      月      日

## 授权委托书

本单位（或本人）\_\_\_\_\_（单位名称/委托人姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_）授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）办理\_\_\_\_\_（房屋标的）的承租相关事宜。

授权范围如下：

- 1、代表本单位（或本人）提交《房屋承租意向申请表》及相关承租报名材料。
- 2、代表本单位（或本人）签收《意向竞租人报名确认表》、《投标保证金收据》等资料。
- 3、代表本单位（或本人）办理后续租赁合同签署、投标保证金退还等相关事宜。
- 4、.....

特此授权。

授权期限：\_\_\_\_\_。

授权经办人身份证正反面复印件（加盖骑缝章）。

委托单位（公章）：

法定代表人或委托人（签章）：

年      月      日

## 意向竞租人提交材料

(一) 以法人报名的, 须提交以下材料:

- 1、《意向竞租人报名确认表》加盖公章;
- 2、企业营业执照或事业法人证书复印件, 并加盖公章;
- 3、《授权委托书》、法定代表人及经办人身份证复印件, 身份证需正反面复印粘贴在《授权委托书》指定位置, 并加盖公章;
- 4、《近三年企业无不良记录承诺书》;
- 5、提供近三年的纳税证明, 加盖公章。
- 6、其他需要提交的资料。

(二) 以自然人报名的, 须提交:

- 1、《意向竞租人报名确认表》加盖公章;
- 2、报名人身份证明原件及复印件;
- 3、非本人报名需提交《授权委托书》、报名人及经办人身份证原件及复印件, 身份证需正反面复印粘贴在《授权委托书》指定位置;
- 4、《近三年企业无不良记录承诺书》;
- 5、提供近三年的纳税证明, 加盖公章。
- 6、其他需要提交的资料。

## 近三年企业无不良记录承诺书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

本人\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人，现承诺我公司近 3 年内无重大质量、安全事故，无重大经济纠纷，无商业贿赂、行政处罚等不良行为记录。

如承诺虚假，本公司愿意承担一切法律后果。

特此承诺！

承诺单位：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

日期： 年 月 日