

深圳市龙岗区第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况（一）

深圳市龙岗区统计局

深圳市龙岗区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025 年 12 月 15 日）

根据第五次全国经济普查结果，现将龙岗区第三产业（不含金融业）中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有批发和零售业企业法人单位¹120959 个，从业人员 462434 人，分别比 2018 年末增长 57.6%和 44.1%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 50.8%，零售业占 49.2%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 59.7%，零售业占 40.3%（详见表 4-1）。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	120959	462434
批发业	61489	275875
农、林、牧、渔产品批发	531	1902

¹ 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

食品、饮料及烟草制品批发	5940	36141
纺织、服装及家庭用品批发	14887	65147
文化、体育用品及器材批发	4411	18915
医药及医疗器材批发	1355	9098
矿产品、建材及化工产品批发	7030	32415
机械设备、五金产品及电子产品批发	20868	89365
贸易经纪与代理	827	3727
其他批发业	5640	19165
零售业	59470	186559
综合零售	1212	6220
食品、饮料及烟草制品专门零售	3573	14277
纺织、服装及日用品专门零售	12633	34780
文化、体育用品及器材专门零售	5655	15174
医药及医疗器材专门零售	1295	6699
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	2354	14323
家用电器及电子产品专门零售	12515	35917
五金、家具及室内装饰材料专门零售	6809	19126
货摊、无店铺及其他零售业	13424	40043

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.8%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.3%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.9%，港澳台投资企业占 2.0%，外商投资企业占 1.1%（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	120959	462434
内资企业	119484	447879
港澳台投资企业	1149	9415
外商投资企业	326	5140

（二）主要经济指标

2023 年末，批发和零售业企业法人单位资产总计 3544.48 亿元，比 2018 年末增长 102.6%；负债合计 3045.79 亿元，比 2018 年末增长 136.7%。

2023 年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 5073.68 亿元，比 2018 年增长 130.9%（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3544.48	3045.79	5073.68
批发业	2718.63	2277.57	3926.49
农、林、牧、渔产品批发	23.07	21.19	69.39
食品、饮料及烟草制品批发	382.28	332.87	764.27
纺织、服装及家庭用品批发	437.85	350.83	505.95
文化、体育用品及器材批发	115.47	112.43	199.41
医药及医疗器材批发	81.27	63.80	135.67
矿产品、建材及化工产品批发	491.53	405.62	706.46
机械设备、五金产品及电子产品批发	1052.03	879.62	1381.57
贸易经纪与代理	29.52	29.71	54.86
其他批发业	105.63	81.50	108.90
零售业	825.85	768.22	1147.19
综合零售	42.44	41.68	87.26
食品、饮料及烟草制品专门零售	72.53	53.40	92.97
纺织、服装及日用品专门零售	87.95	93.50	80.55
文化、体育用品及器材专门零售	38.96	41.70	45.85
医药及医疗器材专门零售	22.65	20.35	31.21
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	215.69	190.02	417.96
家用电器及电子产品专门零售	156.51	139.20	160.48
五金、家具及室内装饰材料专门零售	64.32	58.33	55.52
货摊、无店铺及其他零售业	124.79	130.05	175.40

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 8631 个，从业人员 80449 人，分别比 2018 年末增长 108.6% 和 52.0%（详见表 4-4）。

表 4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	8631	80449
道路运输业	2972	37712
水上运输业	8	126
航空运输业	6	14
多式联运和运输代理业	4636	32301
装卸搬运和仓储业	631	5612
邮政业	378	4684

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占 99.1%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 0.2%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.9%，港澳台投资企业占 1.7%，外商投资企业占 0.4%（详见表 4-5）。

表 4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	8631	80449
内资企业	8549	78774
港澳台投资企业	61	1366
外商投资企业	21	309

（二）主要经济指标

2023 年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 500.00 亿元，比 2018 年末增长 88.7%；负债合计 410.00 亿元，比 2018 年末增长 145.0%。

2023 年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 644.17 亿元，比 2018 年增长 300.1%（详见表 4-6）。

表 4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	500.00	410.00	644.17
道路运输业	210.58	171.27	137.68
水上运输业	0.24	0.17	0.75
航空运输业	0.07	0.02	0.08
多式联运和运输代理业	234.43	191.20	466.70
装卸搬运和仓储业	36.82	26.71	20.38
邮政业	17.87	20.63	18.59

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 3734 个，从业人员 36700 人，分别比 2018 年末增长 95.7%和 53.4%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 14.7%，餐饮业占 85.3%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 20.1%，餐饮业占 79.9%（详见表 4-7）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3734	36700
住宿业	549	7394

旅游饭店	99	3351
一般旅馆	369	3654
民宿服务	36	84
露营地服务	3	2
其他住宿业	42	303
餐饮业	3185	29306
正餐服务	2085	21385
快餐服务	433	3050
饮料及冷饮服务	213	1165
餐饮配送及外卖送餐服务	113	2211
其他餐饮业	341	1495

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 98.6%，港澳台投资企业占 1.2%，外商投资企业占 0.3%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.4%，港澳台投资企业占 1.2%，外商投资企业占 0.4%（详见表 4-8）。

表 4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3734	36700
内资企业	3681	36109
港澳台投资企业	43	447
外商投资企业	10	144

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 86.11 亿元，比 2018 年末增长 97.2%；负债合计 82.51 亿元，比 2018 年末增长 145.5%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 80.58 亿元，比 2018 年增长 97.1%（详见表 4-9）。

表 4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	86.11	82.51	80.58
住宿业	43.40	43.01	20.30
旅游饭店	27.05	26.89	12.33
一般旅馆	15.81	15.62	7.36
民宿服务	0.21	0.23	0.09
露营地服务	0.00	0.00	0.00
其他住宿业	0.33	0.27	0.52
餐饮业	42.71	39.50	60.28
正餐服务	28.32	27.55	45.86
快餐服务	5.97	5.01	4.66
饮料及冷饮服务	2.69	3.08	2.65
餐饮配送及外卖送餐服务	3.65	2.72	4.15
其他餐饮业	2.08	1.13	2.95

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 15604 个，从业人员 100630 人，分别比 2018 年末增长 95.8%和 70.5%（详见表 4-10）。

表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	15604	100630
电信、广播电视和卫星传输服务	292	2693
互联网和相关服务	1928	10127
软件和信息技术服务业	13384	8781

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 98.4%，港澳台投资企业占 1.3%，外商投资企业占 0.4%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.1%，港澳台投资企业占 2.5%，外商投资企业占 0.4%（详见表 4-11）。

表 4-11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	15604	100630
内资企业	15348	97710
港澳台投资企业	200	2546
外商投资企业	56	374

（二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 877.38 亿元，比 2018 年末增长 233.8%；负债合计 446.91 亿元，比 2018 年末增长 154.7%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入 510.52 亿元，比 2018 年增长 267.7%（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	877.38	446.91	510.52
电信、广播电视和卫星传输服务	12.01	9.40	22.18
互联网和相关服务	71.66	32.40	45.26
软件和信息技术服务业	793.71	405.11	443.08

六、房地产业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，房地产业企业法人单位 7068 个，比 2018 年末增长 65.4%。其中，房地产开发经营企业 473 个，物业管理企业 2737 个，房地产中介服务企业 1677 个，分别比 2018 年末增长 6.8%、96.6%和 33.4%。

2023 年末，房地产业企业法人单位从业人员 72736 人，比 2018 年末下降 4.6%。其中，房地产开发经营企业 5220 人，比 2018 年末下降 34.8%；物业管理企业 46925 人，房地产中介服务企业 6587 人，分别比 2018 年末下降 9.6%和增长 20.0%(详见表 4-15)。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7068	72736
房地产开发经营	473	5220
物业管理	2737	46925
房地产中介服务	1677	6587
房地产租赁经营	2170	13962
其他房地产业	11	42

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 97.0%，港澳台投资企业占 2.7%，外商投资企业占 0.3%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.1%，港澳台投资企业占 3.6%，外商投资企业占 0.3%(详见表 4-16)。

表 4-16 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7068	72736
内资企业	6853	69872
港澳台投资企业	192	2631
外商投资企业	23	233

(二) 主要经济指标

2023 年末，全区房地产业企业法人单位资产总计 7651.84 亿元，比 2018 年末增长 37.6%。其中，房地产开发经营企业 5920.48 亿元，物业管理企业 396.33 亿元，房地产中介服务企业 174.98 亿元，分别比 2018 年末增长 31.0%、91.4%和下降-1.5%。房地产业企业法人单位负债合计 6064.55 亿元，比 2018 年末增长 39.6%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 582.45 亿元，比 2018 年下降 9.4%（详见表 4-17）。

表 4-17 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	7651.84	6064.55	582.45
房地产开发经营	5920.48	4725.74	336.11
物业管理	396.33	343.65	118.56
房地产中介服务	174.98	148.93	14.32
房地产租赁经营	1160.02	846.21	113.44
其他房地产业	0.03	0.03	0.02

七、租赁和商务服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 30364 个，从业人员 235865 人，分别比 2018 年末增长 74.3%和 103.1%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 9.7%，商务服务业占 90.3%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 6.7%，商务服务业占 93.3%（详见表 4-18）。

表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	30364	235865
租赁业	2942	15763
商务服务业	27422	220102

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 98.5%，港澳台投资企业占 1.2%，外商投资企业占 0.3%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 1.3%，外商投资企业占 0.4%（详见表 4-19）。

**表 4-19 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	30364	235865
内资企业	29916	231817
港澳台投资企业	361	3180
外商投资企业	87	868

（二）主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 2941.62 亿元，比 2018 年末增长 32.9%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 110.62 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 2831.00 亿元，分别比 2018 年末增长 130.9%和 30.7%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 1811.56 亿元，比 2018 年末增长 47.8%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 746.70 亿元，比 2018 年增长 113.3%（详见表 4-20）。

表 4-20 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2941.62	1811.56	746.70
租赁业	110.62	95.24	54.27
商务服务业	2831.00	1716.32	692.43

注释：

[1] 登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14 号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留 2 位小数。

[3] 金融业由金融系统普查登记，数据无法分劈到区级。

[4] 铁路运输业由铁路部门普查登记，数据无法分劈到区级。