

综合评分表

序号	评分内容	分值	评分标准
价格部分（10 分）			
1	价格分	10 分	价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权重（10%）×100。
技术部分（45 分）			
1	项目实施 方案	20	<p>评审标准：</p> <p>一、评标委员会根据投标人针对本项目提供的实施方案响应情况进行评审，方案具体包含以下内容：</p> <p>1. 质量保障措施及方案</p> <p>2. 团队情况</p> <p>3. 人员保障及安全管理措施</p> <p>4. 完成时间</p> <p>5. 备案情况</p> <p>考察以上 5 点内容，满足上述任意一点得 3 分，最高得 15 分，未满足不得分。</p> <p>二、在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>1. 评分标准为优：方案内容全面具体、科学合理，且针对性和可操作性强的加 5 分；</p> <p>2. 评分标准为良：方案内容较全面具体、较科学合理，且针对性和可操作性较好的加 3 分；</p> <p>3. 评分标准为中：方案内容一般，且针对性和可操作性一般的加 1 分；</p> <p>4. 评分标准为差：方案内容不全面、不具体，且完全无针对性和可操作性的不得分。</p> <p>证明材料：</p> <p>提供格式自拟的“实施方案”。</p>
2	设备配置	10	<p>评审标准：</p> <p>投标人需要承诺以下内容：</p> <p>我司承诺在满足招标文件要求的基础上，将额外提供新型代替人工智能设备（例如外墙清洗机器人、外墙清洗无人机等智能清洁设备）并将以下此项承诺的设备列入合同执行。</p> <p>承诺内容中每承诺一种智能设备的得 5 分，同一种提供多个的不可重复得分，本小项最高得 10 分。</p> <p>证明材料：</p> <p>提供格式自拟的承诺函（格式自拟）。</p>

序号	评分内容	分值	评分标准
3	项目负责人情况（1人）	10分	<p>评审标准： 项目负责人为投标人自有员工，在此基础上进行评审： 1. 项目负责人具有大专学历的，得1分，具有本科（或以上）学历的，得2分，本小项最高得2分； 2. 项目负责人具有全国物业管理企业经理或全国物业项目经理类证书的，得2分； 3. 项目负责人具有高级清洁管理师证书的，得3分； 4. 项目负责人具有5年或以上写字楼或工业园项目（清洗面积为5万平方米或以上）外墙清洗服务项目负责人经验的，得3分。 以上4项累计得分，最高得10分。</p> <p>证明材料： 1. 自有员工证明：要求提供通过投标人缴纳的近三个月（含开标当月）的任意一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据，由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月。如供应商成立不足一个月或员工入职不足一个月的，提供情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。 2. （针对评审标准第1点）学历：提供学历证书和提供学信网查询记录，对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，除提供证书扫描件、注明原件备查外，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分依据；留学归国人员如无法提供学信网查询记录截图，提供国（境）外学历证书扫描件（以及中文翻译件）和教育部留学服务中心出具的国外学历认证书扫描件【或教育部留学服务中心网站（http://zwfw.cscse.edu.cn/）在线查询截图】也予以认可； 3. （针对评审标准第2、3点）提供相关证书材料。由行业协会颁发的证书，需提供该行业协会在中国社会组织政务服务平台（https://chinanpo.mca.gov.cn/）已合法登记且状态正常的截图，否则不予认可，视为无效证书。 4. 项目经验：提供带有人员姓名的与工作内容相关的合同关键页（合同关键页包括但不限于：签订合同双方的单位名称页、合同项目名称页、服务内容、项目经理或项目负责人信息、签订合同双方的落款盖章页、签订日期页），若合同关键页无法体现有关内容，还需同时提供加盖合同甲方或被服务单位公章或业务章的证明资料。</p>
3	团队成员情况（项目负责人除外）	5	<p>评审标准： 团队成员为投标人自有员工，在此基础上进行评审： 1. 团队成员具有高中或以上学历的，每提供1人得1分，本小项最高得2分； 2. 团队成员具有《安全生产知识和管理能力考核合格证》或《非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试合格证》的，每提供1人的1分，本小项最高得3分； 以上2项累计得分，最高得5分。</p> <p>证明材料： 1. 自有员工证明：要求提供通过投标人缴纳的近三个月（含开标当月）的任意一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据，由于社保部门原因最近一个月</p>

序号	评分内容	分值	评分标准
			<p>的社保证明无法提供的可往前顺延一个月。如供应商成立不足一个月或员工入职不足一个月的，提供情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。</p> <p>2. 提供相关证书材料。由行业协会颁发的荣誉，需提供该行业协会在中国社会组织政务服务平台（https://chinanpo.mca.gov.cn/）已合法登记且状态正常的截图，否则不予认可，视为无效证书；</p> <p>3. 学历：提供学历证书和学信网查询记录，对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，除提供证书扫描件、注明原件备查外，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分依据；留学归国人员如无法提供学信网查询记录截图，提供国（境）外学历证书扫描件（以及中文翻译件）和教育部留学服务中心出具的国外学历认证书扫描件【或教育部留学服务中心网站（http://zwfw.cscse.edu.cn/）在线查询截图】也予以认可。</p>
商务部分（45 分）			
1	企业荣誉	15 分	<p>评审标准： 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以获奖证书发证时间为准）获得保洁类或清洁类的优秀或先进类荣誉的，每提供一份得 5 分。 以上最高得 15 分。</p> <p>证明材料： 1. 提供荣誉表彰或奖项的证书扫描件或牌匾等作为证明材料，未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。 2. 由行业协会颁发的荣誉，需提供该行业协会在中国社会组织政务服务平台（https://chinanpo.mca.gov.cn/）已合法登记且状态正常的截图，否则不予认可，视为无效证书。 3. 如投标人为分支机构（分公司）的，提供总公司或平级机构的相应证明材料也可得分。</p>
2	业绩	30 分	<p>评审标准： 1. 写字楼清洁项目业绩 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间前（以合同签订日期为准）具有单个写字楼外墙清洗项目业绩经验（清洗面积 5 万平方米或以上）。 履约评价结果为“优秀”或“满意”或评价表中其他最高等级评价的业绩，每提供 1 个得 10 分；履约评价结果为“良好”或“基本满意”或评价表中第二高等级评价的业绩，每提供 1 个得 5 分；其他情况不得分，本小项最高得 15 分。 2. 工业园或厂房清洁项目业绩 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间前（以合同签订日期为准）具有单个工业园或厂房外墙清洗项目业绩经验（清洗面积 5 万平方米或以上）。 履约评价结果为“优秀”或“满意”或评价表中其他最高等级评价的业绩，每提供 1 个得 10 分；履约评价结果为“良好”或“基本满意”或评价表中第二高等级评价的业绩，每提供 1 个得 5 分；其他情况不得分，本小项最高得 15 分。 以上 2 项累计得分，最高得 30 分。</p> <p>证明材料：</p>

序号	评分内容	分值	评分标准
			<p>1. 合同关键信息页【关键页信息包括但不限于：服务项目名称、涉及业绩评分的服务内容、服务期限、签订合同时间、签约主体公章等关键信息（商务价格信息可隐藏）】。若投标人所提供业绩对应的合同为物业管理服务合同，且该合同包含清洁服务内容，请投标人按证明材料相关要求提交合同关键信息页及项目采购单位或被服务单位出具的履约评价证明，由评委专家对投标人提供的合同示范文本的有效性进行判断和认定。</p> <p>2. 提供项目采购单位或被服务单位出具的履约评价证明，证明文件需加盖合同甲方公章（或甲方业务章）；且证明文件的内容必须包括但不限于合同的项目名称、总体履约评价结果、出具证明的签署日期等相关内容。</p> <p>备注：上述同一项目续签合同的不重复计分，如果投标人作为联合体投标或者作为分包人承接项目的均可得分；每个项目单独开具评价证明。如涉及需要判断是否为同一项目续签的情形，如项目名称相同、出具评价证明单位相同的，投标人应另外提供能判别为不属于同一项目续签的相关证明材料（如中标通知书或能反映不属同一项目续签的合同关键页），如不能判别，评标委员会有权对投标人作出不利判断。项目名称相同、出具服务评价证明单位相同，但是经过重新组织招标、招标编号不同的，不属同一项目续签。</p> <p>3. 如投标人为分支机构（分公司）的，提供总公司或平级机构的相应证明材料也可得分。</p>