

# 外墙清洗服务标准

## 一、项目基本情况

### （一）创投大厦项目

**外墙清洗服务范围及面积：**项目红线范围内，创投大厦清洗面积 63342.00 平方米（塔楼外墙 60413.00 平方米，清洗范围为玻璃幕墙外立面；塔楼飘台 2929.00 平方米，清洗范围为飘台、大堂）。

**清洗频次：**一年两次。

### （二）龙城工业园项目

**外墙清洗服务范围及面积：**项目红线范围内，龙城工业园一、二、三号厂房 6 面雨棚共 405.61 平方米。

**清洗频次：**一年两次。

### （三）智慧家园项目

**外墙清洗服务范围及面积：**项目红线范围内，智慧家园清洗面积 92025.90 平方米（1 栋 ABC 座 33210.3 平方米、2 栋 BC 座 25268.6 平方米、3 栋 AB 座 31627.00 平米的玻璃幕墙、电子大屏，3 栋 A 座大堂内墙面及玻璃 1920 平方米）。

**清洗频次：**一年两次。

### （四）宝龙智造园项目

**外墙清洗服务范围及面积：**项目红线范围内，宝龙智造园总建筑面积 17.4 万平方米，外立面积 49425 平方米。

**清洗频次：**一年一次。

### （五）平湖创科大厦项目

**外墙清洗服务范围及面积：**项目红线范围内，平湖创科大厦外立面积约 20000 平方米。清洗范围为大堂内墙面及玻璃。

**清洗频次：**一年一次。

## **二、质量要求**

参考 DB34/T3083-2018 《建筑物外墙清洗服务规范》要求进行外墙清洗，具体以项目实际情况为准。

（一）外墙清洗后，整体上应达到无灰尘覆盖、无污垢、无斑迹，基本呈现出原材质本色；

（二）烧结材料墙面应清洁，色泽和顺；

（三）天然石材墙面应洁净，原材纹路清晰，色泽和顺；

（四）玻璃幕墙应清洁明亮，无污垢；

（五）金属幕墙有金属光泽，无污垢，无施工划痕；

（六）涂料墙面应无污垢，色泽均匀，无起皮、剥落、开裂；

（七）外墙金属材料和其他材料上排水孔通畅；

（八）外墙清洗不得对墙面造成损害；

（九）外墙面不得有清洗剂的残留；

（十）**外墙检查：**针对已有明显脱落迹象的泛光灯、铝条等装饰品，进行加固。

无论采用何种清洗方法，均不得造成二次污染。